



Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

Szám: ZGR/8-11/2025.

1. napirend

Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 25-i nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

42/2025. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése alapján javasolja, hogy Zalavég község közigazgatási területe a Zalabéri Általános Iskola felvételi körzeteként kerüljön meghatározásra.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az adatszolgáltatással kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére és a határozati kivonat illetékes tankerületi központ részére történő megküldésére.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Az adatszolgáltatás, valamint a határozati kivonat egy példánya határidőben megküldésre a Zalaegerszegi Tankerületi Központ részére.

Zalavég, 2025. november 21.


Marton András
polgármester





Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

Szám: ZGR/8-11/2025.

2. napirend

Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 25-i nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezetére és működésére vonatkozó szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló a 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) tartalmazza.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára HATHÁT/431-1/2025-KTM. számon kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkatervében elrendelte a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteinek vizsgálatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) rendelkezéseivel összhangban.

A célvizsgálat során áttekintésre került a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó valamennyi települési önkormányzat, így Zalavég Község tárgyban érintett rendelete is, amelynek eredményeképpen az SZMSZ-ben az alábbi módosítások átvezetése indokolt:

1. Ülések számának konkrét meghatározása:

Az Möt. 44. §-a alapján „A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.”

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete éves munkaterv alapján működik, amelyet az SZMSZ 7.§ (2) bekezdése is rögzít, miszerint „A képviselő-testület üléseit munkaterv szerint, továbbá szükség szerint tartja.” A kormányhivatal javaslata alapján konkrétan szükséges meghatározni az ülések számát, olyan módon, hogy megállapítható legyen, hogy a képviselő-testület az adott évben mennyi ülést fog biztosan tartani. Mindezekre tekintettel javasolt a hivatkozott, SZMSZ-ben foglalt rendelkezés módosítása már korábban kialakult és a munkatervvel is alátámasztott gyakorlatra tekintettel, miszerint: „A képviselő-testület a július és augusztus hónap kivételével havonta 1 rendes ülést tart. A rendes ülések tervezett időpontját és napirendi javaslatokat a munkaterv tartalmazza. A képviselő-testület a munkatervben meghatározott rendes ülés időpontjától eltérő időpontban rendkívüli ülést tarthat.”

2. Ülések helyszínének pontosítása:



Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

Az Mötv. 53.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján kiemelkedő jelentőségű a képviselő-testületi ülés nyilvánosságának biztosítása. Ennek egyik biztosítéka az ülés helyszínének állandósága. Az SZMSZ 10.§ (3) bekezdése valamely rendkívüli körülmény fennállása esetén az ülés egyéb helyszínen történő megtartását is lehetővé teszi, amely révén a nyilvánosság biztosításának elve sérülhet. Mindezekre tekintettel a javasolt szabályozás a következő: *„A képviselő-testület az üléseit a 8792 Zalavég Béke u. 4. szám alatti önkormányzati épületben tartja.”*

3. Helyben szokásos mód pontos meghatározása:

Az Mötv. 51.§ (2) bekezdése arról rendelkezik, hogy *„Az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – módon ki kell hirdetni.”*

Ezen szabályozás alapján szükséges az SZMSZ kiegészítése a helyben szokásos mód kifejezett meghatározásával, amely az önkormányzat esetében *„az önkormányzat székhelyén elhelyezett hivatali hirdetőtáblán történő kifüggesztés.”*

4. Hanganyag selejtezésének tilalma:

Az SZMSZ 31.§ (2) bekezdése szerint *„Az ülésről készült hangfelvételt harminc napig meg kell őrizni.”* Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendelet melléklete szerint a *„Képviselő-testületi, képviselő-testületi bizottsági, részönkormányzati ülésekről készült hang- és képanyag nem selejtezhető.”* A jelenlegi gyakorlat alapján a képviselő-testületi ülésről készült hanganyag nem kerül törlésre 30 nap eltelte után sem, ugyanakkor a hivatkozott jogszabályi rendelkezésnek megfelelően szükséges módosítani az SZMSZ érintett szabályozását is a következők szerint: *„Az ülésről készült hangfelvételt meg kell őrizni, az nem selejtezhető.”*

5. Rendelet megalkotása, vagy határozat meghozatala kezdeményezésének módja a képviselő-testületi ülésen:

Az Mötv. 32.§ (2) bekezdésének a) pontja alapján *„Az önkormányzati képviselő:*

a) a képviselő-testület ülésén – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott módon – kezdeményezheti rendelet megalkotását vagy határozat meghozatalát...”

Tekintettel arra, hogy az SZMSZ jelenleg erre vonatkozó szabályozást nem tartalmaz, javasolt az alábbi kiegészítéssel történő módosítás: *„Az önkormányzati képviselő a képviselő-testület ülésén írásban kezdeményezheti rendelet megalkotását vagy határozat meghozatalát. A kezdeményezésben ismertetni kell a döntés kezdeményezésének indokait, annak szükségességét, a döntés elmaradásának lehetséges következményeit, továbbá a döntés végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek meghatározását.”*



Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

Előzetes hatásvizsgálat a rendeletekhez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet:

A rendeletervezetek jelentősnek ítélt hatásai:

A társadalmi és gazdasági hatásvizsgálat kapcsán megállapítható, hogy a rendeletek tervezett módosításai igazodnak a központi jogszabályokhoz. Az adminisztratív terhek a rendeletek módosítását követően nem változnak. A rendeletek módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

A rendeletalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az SZMSZ módosítását az önkormányzati működés hatékonyságának növelésére való igény, valamint a központi jogszabályi rendelkezéseknek való maradéktalan megfelelési kötelezettség teljesítése teszi indokolttá. A SZMSZ módosítást a törvényi rendelkezésekkel való összhang megteremtése indokolja, elmaradása törvénytörő állapotot eredményezne.


A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az új szabályok alkalmazásához, végrehajtásához nem szükségesek újabb munkaszervezési intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján javaslom Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének módosítását.


Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az I. mellékletként csatolt módosító rendeletervezetet elfogadni.

Zalavég, 2025. november 21.


Marton András
polgármester



Az előterjesztés a törvényességi előírásoknak megfelel.


Dr. Simon Beata
jegyző



Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Zalavég Község Önkormányzata önállóan, szabadon, demokratikus módon, széleskörű nyilvánosságot teremtve intézi a község ügyeit, gyakorolja az önkormányzati jogokat, gondoskodik a helyi közszolgáltatásokról, a helyi közhatalom önkormányzati típusú gyakorlásáról. Az önkormányzat, annak választott testülete, bizottsága, tisztségviselői és hivatala a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény valamint jelen rendelet alapján működnek.

[2] Zalavég Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013.(III. 28.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a július és augusztus hónap kivételével havonta 1 rendes ülést tart. A rendes ülések tervezett időpontját és napirendi javaslatokat a munkaterv tartalmazza. A képviselő-testület a munkatervben meghatározott rendes ülés időpontjától eltérő időpontban rendkívüli ülést tarthat. A képviselő-testület az üléseit a 8792 Zalavég Béke u. 4. szám alatti önkormányzati épületben tartja.”

2. §

A Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013.(III. 28.) önkormányzati rendelete 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A jegyző gondoskodik a rendeletek kihirdetéséről a hivatal hirdetőtáblán való kifüggesztés útján. A jegyző a rendelet közzétételéről az erre a célra kialakított központi rendszerben történő publikálás útján gondoskodik. A rendelet kihirdetésének helyben szokásos módja az önkormányzat székhelyén elhelyezett hivatali hirdetőtáblán történő kifüggesztés.”

3. §

A Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013.(III. 28.) önkormányzati rendelete 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ülésről készült hangfelvételt meg kell őrizni, az nem selejtezhető.”

4. §

A Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013.(III. 28.) önkormányzati rendelete 36. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az önkormányzati képviselő a képviselő-testület ülésén írásban kezdeményezheti rendelet megalkotását vagy határozat meghozatalát. A kezdeményezésben ismertetni kell a döntés kezdeményezésének indokait, annak szükségességét, a döntés elmaradásának lehetséges következményeit, továbbá a döntés végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek meghatározását.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Marton András
polgármester



Dr. Simon Beáta
jegyző



A rendelet 2025. november 26-án kihirdetésre került.

Dr. Simon Beáta
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezetére és működésére vonatkozó szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló a 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) tartalmazza. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára HATHÁT/431-1/2025-KTM. számon kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkatervében elrendelte a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteinek vizsgálatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) rendelkezéseivel összhangban. A célvizsgálat során áttekintésre került a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó valamennyi települési önkormányzat, így Zalavég Község tárgyban érintett rendelete is, amelynek eredményeképpen az SZMSZ-ben módosítások átvezetése indokolt. A tervezett módosítás az alábbi tárgyköröket érinti: a képviselő-testületi ülések számának konkrét meghatározása; a képviselő-testületi ülések helyszínének pontosítása; a helyben szokásos mód kifejezett meghatározása; a képviselő-testületi ülésről készült hanganyag selejtezhetségének tilalma; a képviselő-testületi ülésen a képviselő által a rendelet megalkotásának illetve határozat meghozatala kezdeményezésének módja.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet 1.§-a az adott évben tartandó képviselő-testületi ülések számának konkrét meghatározásáról és a képviselő-testületi ülések helyszínéről tartalmaz rendelkezéseket.

2.§-hoz

A rendelet 2.§-a rögzíti a rendelet kihirdetése helyben szokásos módjának kifejezett meghatározását.

3.§-hoz

A rendelet 3.§-a a képviselő-testületi ülésről készült hangfelvétel selejtezésének tilalmáról rendelkezik.

4.§-hoz

A rendelet 4.§-a a képviselő által a képviselő-testületi ülésen a rendelet megalkotásának vagy határozat meghozatalának szabályait határozza meg.

5.§-hoz

A rendelet 5.§-a a módosító rendelet hatálybalépéséről és annak hatályvesztéséről rendelkezik.



Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

Szám: ZGR/8-11/2025.

3. napirend

Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 25-i nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Egyes adórendeletek felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Közismert, hogy a helyi adók megállapítása a települési önkormányzatok egyik legfontosabb, alaptörvényi felhatalmazáson alapuló joga, egyben a megfelelő színvonalú helyi közszolgáltatások biztosításának alapvető forrása is.

A fentiekre tekintettel Zalavég község közigazgatási területén az építményadó, a helyi iparüzési adó, valamint a magánszemélyek kommunális adója került bevezetésre.

Az alább részletezett körülmények miatt egyes helyi adórendeleteink módosításra szorulnak, mely során fokozottan figyelembe kell vennünk a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 32. §-ában foglalt azon rendelkezést, mely szerint a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Magánszemélyek kommunális adója:

Zalavég Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/1999. (X.28.) számú önkormányzati rendeletében szabályozott adónem esetén az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 15.000.- Ft. A rendelet legutóbb 2020. február 15-i hatállyal került módosításra. A rendelet a helyi lakosok részére 90%-os, míg a belföldi illetékességű, Zalavégen tartózkodási hellyel rendelkezők részére 50%-os adókedvezményt biztosít, így annak módosítása indokolt. A 2026. január 01. napjától javasolt adókedvezmény mértéke a helyi lakosok részére: 80%, míg a tartózkodási hellyel rendelkezők esetén 40%. A helyi adó évi mértékének változatlanul hagyása mellett a fenti kedvezmény további biztosításával a fizetendő helyi adó mértéke 3.000 Ft/év összeget jelent a helyi lakosok esetén, amely a jelenlegi fizetési kötelezettség 50%-os emelkedését jelenti, a tartózkodási hellyel rendelkezők vonatkozásában a 7.500 Ft helyett 9.000 Ft/ év összeget jelent.

A környező, hasonló lakosságszámú települések érintett adórendeleteinek áttekintése alapján megállapítható, hogy az egyes települések által bevezetett adómérték tekintetében nagy eltérések vannak, ugyanakkor a módosított adókedvezmény biztosítása révén a településen fizetendő adó mértéke még így is elmarad más településeken fizetendő adó mértékétől. A



Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

rendeletben biztosított kedvezmények mértékének csökkentésével némi többletbevétel realizálható, ugyanakkor a fizetési kötelezettség mértékének meghatározása során figyelemmel kell lenni a lakosság szociális helyzetére, tovább kiemelt jelentőségű a fokozatosság elvének alkalmazása, amelyet a rendszeres, kisebb mértékű emelések révén lehet érvényre juttatni.

A fenti módosítás révén a jelenlegi cc.543 e Ft-ra kalkulált adóbevétel helyett cc. 830 e Ft adóbevétel várható az előzetes számítások alapján.

Építményadó:

Zalavég Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek után építményadó fizetési kötelezettséget állapított meg, amelynek helyi szabályai a 17/2013. (XI.27.) számú önkormányzati rendeletben kerültek rögzítésre. Az adó évi mértéke:

- a) Lakás esetén: 50,-Ft/m²
- b) Nem lakás céljára szolgáló épület esetén 25,-Ft/m².

Tekintettel arra, hogy az elmúlt évek tapasztalata alapján nincs olyan adótárgy, amelyre ez vonatkozik, javasoljuk a rendelet hatályon kívül helyezését.

Helyi iparüzési adó:

Zalavég Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2010. (II.09.) számú rendeletében szabályozza az állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység után fizetendő helyi iparüzési adót. Tekintettel arra, hogy az adó mértéke a jogszabályban meghatározott maximális mértékben került meghatározásra, annak emelése nincs lehetőség.

Figyelembe véve a szűkülő önkormányzati forrásokat, a kialakult gazdasági körülményeket, az önkormányzatok számára 2026. január 1-től teljesen új helyzetet teremt az iparüzési rendszerének teljes átalakítása, a helyi iparüzési adóbevétel többletének tervezett elvonása. Amennyiben a település szeretné fenntartani a szolgáltatások működésének jelenlegi színvonalát, a bevételeket növelni kell a feladatok ellátásához.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) szabályozza az adók mértékének felső határát; ami a magánszemélyek kommunális adója esetében a törvény 26. §-a alapján 17.000 Ft, építményadó vonatkozásában a Htv. 16.§ a.) bekezdése alapján 1.100 Ft/ m². Ugyanakkor a törvény 6. § c) pontjában megfogalmazott - a fogyasztói árszínvonal-változások szorzatával számító - felhatalmazó rendelkezés alapján a tényleges adómaximum 2026. január 01. napjától magánszemélyek kommunális adója esetében 47.279,6 Ft/adótárgy, építményadó esetében (épület, épületrész után) 3.059,3 Ft/ m²összegben is megállapításra kerülhetne. A felsorolt adómaximumok a Központi Statisztikai Hivatal egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatójában került meghatározásra.



Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

Az előzőekben ismertetett indokokra tekintettel az alábbi adómérték emeléseket javaslom 2026. január 1-jétől:

- kommunális adó tekintetében a helyi lakosok részére biztosított 90%-os adókedvezmény mértékének 80%-os adókedvezményre történő módosítását,

A leírtakat, az önkormányzat 2026. évre várható gazdálkodási körülményeit, az adóalanyok teherviselő képességét is figyelembe véve, álláspontom szerint a fenti összegű adómérték emelések nem tekinthetők eltúlzottnak, mivel az elmúlt években nem történt meg az adómértékek inflációt követő emelése, amelynek következtében jelentősen veszítettek reál értékükből.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet:

A rendelettervezet jelentősnek ítélt hatásai:

A társadalmi és gazdasági hatásvizsgálat kapcsán megállapítható, hogy az egyes adórendeletek tervezett módosítása igazodik a hatályos jogszabályokhoz. Az adminisztratív terhek a rendelet módosítását követően nem változnak. A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár. Az adórendeletben biztosított kedvezmények csökkentésével a helyi adóbevételek növekedése várható.

A rendeletalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi közszolgáltatások megfelelő szintű biztosítása az önkormányzat alapvető feladata, melyhez elengedhetetlen a helyi lakosság áldozatvállalása is. A jogalkotás elmaradása az adóbevétel növekedés elmaradását is jelentené. Az építményadóra vonatkozó szabályozás adótárgy hiányában okafogyottá vált, az elmúlt évek tapasztalata alapján adó kivetésére nem volt lehetőség, így a szabályozás indokolatlan, így hatályon kívül helyezése javasolt.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az új szabályok alkalmazásához, végrehajtásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az 1. mellékletként csatolt módosító rendelettervezetet elfogadni.

Zalavég, 2025. november 21.


Marton András
polgármester






Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

Az előterjesztés a törvényességi előírásoknak megfelel.


Dr. Simon Beáta
jegyző



Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

egyes adórendeletek felülvizsgálatáról

[1] A helyi adórendszer elsődleges feladata az önkormányzat gazdálkodásának megalapozása, a gazdálkodás anyagi alapjainak erősítése, a helyi autonómia feltételeinek megteremtése.

[2] A helyi adók emelésére elsősorban a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához és Zalavég Község fejlődéséhez szükséges önerő biztosítása érdekében kerül sor. Az adóemelés kényszerét megalapozza az önkormányzatok működéséhez, kötelező feladatok ellátásához biztosított központi források elégtelen szintje és a helyi iparüzési adó többletbevételének elvonásának szabálya, amely révén az önkormányzat működési feltételei jelentősen beszűkülnek.

[3] Zalavég Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról szóló 17/2013.(XI. 27.) számú rendeletének, valamint a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/1999. (X. 28.) számú rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/1999 (X.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A lakcím bejelentés szabályai szerint az önkormányzat illetékességi területén, tárgyév január 1-én lakóhellyel rendelkező költségvetési juttatás alapjául szolgáló magánszemélyt a fizetendő adóból 80 % adókedvezmény illeti meg.

(2) A belföldi illetőségű magánszemélyt a fizetendő adóból 40 % adókedvezmény illeti meg.”

2. §

Hatályát veszti az építményadóról szóló 17/2013.(XI. 27.) rendelet.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Marton András
polgármester



Dr. Simon Beata
jegyző



A rendelet 2025. november 26-án kihirdetésre került.

Dr. Simon Beata
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) szabályozza az adók mértékének felső határát, magánszemélyek kommunális adója esetében a törvény 26. §-a alapján 17.000,- Ft-ban maximalizálja, építményadó vonatkozásában a Htv. 16.§ a.) bekezdése alapján 1.100 Ft/m². Ugyanakkor a törvény 6. § c) pontjában megfogalmazott - a fogyasztói árszínvonal-változások szorzatával számító - felhatalmazó rendelkezés alapján a tényleges adómaximum 2026. január 01. napjától magánszemélyek kommunális adója esetében 47.279,6 Ft/adótárgy, építményadó (épület, épületrész után) 3.059,3 Ft/m² összegben is megállapításra kerülhetne. Ezen adómaximumok a Pénzügyminisztérium egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatójában került meghatározásra. A rendelet a helyi lakosok részére 90%-os, míg a belföldi illetékességű, Zalavégen tartózkodási hellyel rendelkezők részére 50%-os adókedvezményt biztosít, így annak módosítása indokolt. A 2026. január 01. napjától javasolt adókedvezmény mértéke a helyi lakosok részére: 80%, míg a tartózkodási hellyel rendelkezők esetén 40%. A helyi adó évi mértékének változatlanul hagyása mellett a fenti kedvezmények további biztosításával a fizetendő helyi adó mértéke 3.000 Ft/év összeget jelent a helyi lakosok esetén, amely a jelenlegi fizetési kötelezettség 50%-os emelkedését jelenti, a tartózkodási hellyel rendelkezők vonatkozásában a 7.500 Ft helyett 9.000 Ft/ év összeget jelent. Zalavég Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek után építményadó fizetési kötelezettséget állapított meg. Tekintettel arra, hogy az elmúlt évek tapasztalata alapján nincs olyan adótárgy, amelyre ez vonatkozik, javasolt a rendelet hatályon kívül helyezése.

Részletes Indokolás

1. §-hoz

A rendelet 1. §-a a magánszemélyek kommunális adó mértéke tárgyában a rendeletben biztosított kedvezmények módosításáról rendelkezik.

2. §-hoz

A rendelet 2. §-a az építményadóról szóló rendelet hatályon kívül helyezését rögzíti.

3.§-hoz

A rendelet 3. §-a a rendelet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.



Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/376-001, fax: 83/376-009

Szám: ZGR/8-11/2025.

4. napirend

Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 25-i nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Döntés tárgyi eszköz beszerzésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalavég Község Önkormányzata a 2025. évben meghirdetett **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025.** című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírásra „Kis traktor és szárzúzó beszerzés Zalavég községben” címmel sikeres pályázatot nyújtott be, az elnyert támogatás összege 6.017.260 Ft. A pályázat megvalósítása folyamatban van.

A pályázat révén 1 db Solis 26 kerti traktor kerül beszerzésre, amely kihasználása fokozása érdekében felmerült az igény a kerti traktorhoz kabin beszerzésére.

A Solis 26 kerti traktorhoz tartozó kabin beszerzéséért árajánlat alapján a kabin és a hozzá szükséges 1 db Agri széles kerék garnitúra ellenértéke nettó 1.700.000 Ft +ÁFA, amely bruttó 2.159.000 Ft összeget jelent.

A kabin és a hozzá tartozó kerék garnitúra beszerzése pályázati forrásból nem finanszírozható, így annak fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék kerete adja.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, majd az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évben meghirdetett **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025.** című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírásra „Kis traktor és szárzúzó beszerzés Zalavég községben” című pályázat keretében beszerzésre kerülő **Solis 26 kerti traktorhoz 1 db kabint és a hozzá szükséges 1 db Agri széles kerék garnitúrát** szerez be nettó 1.700.000 Ft +ÁFA azaz **bruttó 2.159.000,- Ft, azaz Kettőmillió-egyszázötvenkilencezer Forint** összegben, amelynek fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Marton András polgármester

Zalavég, 2025. november 21.


Marton András
polgármester



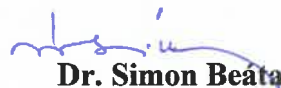


Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/376-001, fax: 83/376-009

A határozati javaslat a törvényességi előírásoknak megfelel.


Dr. Simon Beáta
jegyző





Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

Szám: ZGR/8-11/2025.

5. napirend

Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 25-i nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Könyvtárosi feladatok ellátása 2026. évben

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalavég Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott „*kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása*” önkormányzati feladatot a Deák Ferenc Megyei Könyvtártól vásárolt szolgáltatás révén biztosítja.

Az Önkormányzat és a Deák Ferenc Megyei Könyvtár között 2012. december 4-én kelt, a könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására létrejött megállapodás, valamint annak 2013. június 6-án kelt kiegészítésének 5. pontja alapján az 1500 lakos alatti településen, így Zalavégen is minimum heti 2 napon 6 óra nyitvatartás szükséges.

A könyvtárosi feladatokat évek óta Kiss Ilona, 8792 Zalavég, Béke u. 64. szám alatti lakos látja el, amely feladatok ellátása határozott időre szóló, 2025. december 31. napjáig tartó megbízási szerződés keretében biztosított. A könyvtárosi feladatok ellátásáért fizetendő megbízási díj 30.000,- Ft/hó.

A könyvtárosi feladatok 2026. évi ellátása érdekében javasoljuk a jelenlegi megbízási szerződés meghosszabbítását 2026. december 31. napjáig. A megbízási díj havi összegeként – változatlan mértékben – bruttó 30. 000 Ft meghatározását terjesztem elő. A megbízási szerződés tervezete jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, majd az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Deák Ferenc Megyei Könyvtár szolgáltató helyeként működő könyvtár (8792 Zalavég, Béke u. 4.) könyvtárosi feladatainak 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig való ellátásával Kiss Ilona 8792 Zalavég, Béke u. 64. szám alatti lakost bízta meg. A megbízási díj összege bruttó 30.000 Ft/hó azaz Harmincezer Forint/hó, amelynek fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.



Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és felkéri a jegyzőt, hogy a döntéstől Kiss Ilona 8792 Zalavég, Béke u. 64. szám alatti lakost a határozati kivonat egy példányának megküldésével értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Marton András polgármester


Dr. Simon Beáta jegyző

Zalavég, 2025. november 21.




Marton András
polgármester

A határozati javaslat a törvényességi előírásoknak megfelel.


Dr. Simon Beáta
jegyző





Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

1. melléklet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Zalavég Község Önkormányzata (székhelye: 8792 Zalavég, Béke u. 6.; adószáma: 15437589-2-20; törzsszáma: 437585; képviseli: Marton András polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: **megbízó**)

másrészről:

Kiss Iлона (szül. hely, idő: Kám, 1942.06.11.; anyja neve: Nagy Iлона; adóazonosító jele: 8275542995) 8792 Zalavég, Béke u. 64. szám alatti lakos, mint megbízott (a továbbiakban: **megbízott**) - megbízó és megbízott a továbbiakban együttesen: Felek - között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A Megbízó – a .../2025. (XI.25.) számú határozata alapján – megbízza a megbízottat Zalavég községet érintően a könyvtárosi feladatok ellátásával heti 6 óra időtartamban. A megbízás ellátásának helye: Zalavég Községi Könyvtár (8792 Zalavég, Béke u. 4.)
2. A megbízást a megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően kell teljesíteni.
3. A megbízott személyesen köteles eljárni, más személy közreműködéséhez megbízó hozzájárulása szükséges. Az igénybevett személyért megbízott úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
4. A megbízott a megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a megbízó előzetes értesítésére már nincsen lehetőség. Ilyen esetben a megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
5. A megbízás díj **bruttó 30.000 Ft/hó, azaz harmincezer forint/hó**. A megbízási díj - a vonatkozó jogszabályokban meghatározott járulékokkal csökkentett - összegének megfizetését a megbízó a megbízott **11773470-50235331** számú bankszámlájára történő átutalással teljesíti minden hónap 10. munkanapjáig.
6. Jelen megbízási szerződés 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig szól.
7. A megbízás megszűnésekor megbízott köteles elszámolni és ennek keretében a megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából, vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit a megbízás folytán jogosan felhasznált.
8. A megbízási szerződést megbízó bármikor felmondhatja, de köteles a megbízónak az addig végzett tevékenység ellenértékét megfizetni.
9. A szerződést megbízott is felmondhatja, de a felmondási időnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy megbízó az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáról megfelelően gondoskodni tudjon.



Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

10. A Felek jelen szerződésből eredő vitájukat elsősorban tárgyalás útján rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, úgy a Felek a vitás kérdés rendezésére a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

A Felek jelen szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, olvasást és értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Zalavég, 2025. november 26.

.....
Zalavég Község Önkormányzata
képv.: Marton András polgármester
Mebízó

.....
Kiss Ilona
Mebízott

Pénzügyileg ellenjegyezte 2025. november 26-án

.....
Ujvári Éva
pénzügyi osztályvezető
Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal



Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/376-001, fax: 83/376-009

Szám: ZGR/8-11/2025.

6. napirend

Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 25-i nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Béren kívüli juttatás önkormányzati dolgozók részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A község területén munkát vállalók vonatkozásában a – a versenyszférában elhelyezkedő munkavállalókkal szemben – az egyes ágazatokhoz kapcsolódóan a foglalkoztatási jogviszonyok széles spektrumával találkozhatunk.

Az egészségügy területén az egészségügyi szolgálati jogviszony, a kormányhivatali szervezetrendszerben a kormányzati szolgálati jogviszony, a képviselő-testület hivatala tekintetében közszolgálati jogviszony, a nevelési-oktatási intézményekben köznevezési foglalkoztatási jogviszony, a szociális területen, valamint az önkormányzat általi foglalkoztatás során a közalkalmazotti jogviszony az irányadó.

Zalavég Község Önkormányzata 2 főt alkalmaz közalkalmazotti jogviszony keretében.

Ahogy az ismert a T. Képviselő-testület előtt, a központi jogszabályok révén egyes ágazatokban bérfelértés valósult meg, így az egészségügy területén 2022. január 01. napjától kezdődően összesen 39%-ban (2022. 01.01-től 21%; 2023. 07.01-től 18%), a pedagógusok esetében az új életpálya bevezetése kapcsán 2023. 07. 01-től visszamenőleg rendezte a béreket, 2024. évben 32,2 %-os emelés volt elvárt a munkáltató részéről.

A minimálbér és a garantált bérminimum meghatározása szintén központi jogszabályok alapján történik, amely a tavalyi évhez képest 10%-os növekedést mutatott.

A központi köztisztviselői illetményalap 2008. óta változatlanul 38.650,- Ft, sőt a község széttagolása is már megvalósult a kormánytisztviselői jogviszony elkülönítésével és eltérő, a köztisztviselői bért jelentősen meghaladó összegű bérezésével. Mai bértábla besorolással a központi illetményalappal számolva a közép- és felsőfokú végzettségű, több mint 37 éves jogviszony után sem éri el a besorolás szerinti illetmény a 348.800,-Ft-os garantált bérminimum szintjét. 2025. évben a kormányzat a helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez külön forrást biztosított, amely alapján 2 ütemben 15-15 %-os illetményemelés valósulhat meg.

A közalkalmazotti bértábla struktúrája azonban évek óta változatlan, a dolgozók 17 fizetési fokozat és 10 fizetési osztály besorolása alapján kapják illetményeiket. A kategóriák túlnyomó többsége garantált bérminimumos illetményt kap, kisebb része (alacsonyabb végzettségi fokozatuk és szaktudást el nem váró pozíciójuk miatt) minimálbérért dolgozik. Itt is megállapítható, hogy hasonló módon a garantált bérminimum szintje alatti összegben



Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/376-001, fax: 83/376-009

realizálódik a szociális ágazatban dolgozóknak a bértáblában elismert maximális szolgálati idővel számított alapilletménye.

Azt gondolom, hogy mára egyértelműen látható, hogy az önkormányzatoknak kötelezettséget kell vállalniuk a saját dolgozók megfelelő juttatásainak biztosítására, amelyen a központi finanszírozás érdemben nem változtat, továbbá el kell ismerni, hogy a helyi közszolgáltatások fenntarthatósága, az önkormányzat, a hivatal és az intézmények működőképességének biztosítása érdekében kifejtett munkájuk elengedhetetlen és pótolhatatlan településünk számára.

A gondoskodást különösen a jelenlegi gazdasági kényszerhelyzetben kell kiemelten kezelni, amikor az infláció a bérek vásárlóerejének jelentős csökkenését eredményezi, mely megélhetési nehézséget szükséges és indokolt támogatni.

Széchenyi Pihenő Kártya – egyfajta béren kívüli juttatás, amelyet a munkavállaló a munkáltatójától kaphat, a cafeteria keretein belül. Maga a kártya egy olyan készpénz-helyettesítő fizetési eszköz, amelyet a bankkártyákhoz hasonlóan lehet használni pihenéshez kapcsolódó termékek és szolgáltatások vásárlásakor.

SZÉP kártyára történő fizetés által a munkáltató alacsonyabb közterhek mellett tud elkölthető fizeteskiegészítést adni a munkavállalóknak, a munkavállaló nagyobb ellenszolgáltatást kaphat munkájáért cserébe. A munkaadó a cafeteria rendszerét maga alakíthatja ki, így szabadon eldöntheti, mely munkavállalói csoportnak bocsát a rendelkezésére SZÉP-kártyát, és mekkora értékű béren kívüli juttatást ad általa.

Zalavég Község Önkormányzata az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről 2/2025. (II.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) bekezdése rendelkezik a közalkalmazottak béren kívüli juttatásairól.

A munkavállalói fluktuáció elkerülése érdekében és a dolgozók erkölcsi támogatása miatt indokoltnak tartom, hogy a Zalavég Község Önkormányzata 2025. évben a már tervezett béren kívüli juttatás összegét kiegészítse.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, majd az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (4) bekezdése, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 70.§ (8) bekezdése, valamint 71.§ (1) bekezdése alapján – az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdésében foglaltakon felül – Zalavég Község Önkormányzata által közalkalmazotti jogviszony keretében foglalkoztatott 2 fő részére



Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/376-001, fax: 83/376-009


egyszeri nettó 150.000 Ft azaz Egyszázötvenezer Forint/fő béren kívüli juttatást biztosít. A béren kívüli juttatás fedezete – amelynek közterhekkel növelt összege összesen 384.000,- Ft azaz Háromszáznolcvannégyezer Forint – az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. november 30.

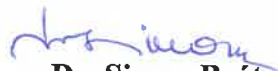
Felelős: Marton András polgármester

Zalavég, 2025. november 21.


Marton András
polgármester



A határozati javaslat a törvényességi előírásoknak megfelel.


Dr. Simon Beáta
jegyző





Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

Szám: ZGR/8-11/2025.

7. napirend

Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 25-i nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: A Zalavíz Zrt. 2026. évi kockázatalapú belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., képviseletében eljár: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató, cégjegyzékszám: Cg 20-10-040125) (továbbiakban: Szolgáltató) megkeresésében az alábbiakról tájékoztatta Önkormányzatunkat:

„A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII.23.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 15. § (1) bekezdése előírja a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési terv készítési kötelezettséget a Zalavíz Zrt. részére is, melyet a Felügyelőbizottság a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője és a tulajdonosi jogokat gyakorló véleményének figyelembevételével hagy jóvá tárgyévét megelőző év december 31-ig.”

Ennek jogszabályi alapját a Korm. rendelet 15.§ (1) bekezdésének b) pontja adja, miszerint:

*„15. § (1) A belső ellenőrzési vezető feladata:
b) a kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása, a felügyelőbizottság jóváhagyása után a tervek végrehajtása, valamint azok megvalósításának nyomon követése.”*

A Korm. rendelet 19.§-a meghatározza az éves ellenőrzési terv összeállítására vonatkozó eljárásrendet az alábbiak szerint:

„19. § A belső ellenőrzési vezető kockázatalapú éves ellenőrzési tervet állít össze, melyet a tárgyévét megelőző évben a köztulajdonban álló gazdasági társaság belső szabályzatában meghatározott határidőig benyújt a felügyelőbizottság részére. A belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési tervet a felügyelőbizottság részére történő benyújtást megelőzően legkésőbb a tárgyévét megelőző év október 31. napjáig megküldi a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője és a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy részére. A felügyelőbizottság a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője és tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy véleményének figyelembevételével a tárgyévét megelőző év december 31. napjáig jóváhagyja az éves ellenőrzési tervet.”

Szolgáltató fent említett megkeresésében kérte Zalavég Község Önkormányzatát, hogy a Korm. rendelet értelmében, az előterjesztés 1. mellékletét képező 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervvel kapcsolatos véleményét juttassa el a Szolgáltató részére.



Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Szolgáltató által készített ellenőrzési tervet tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával azt hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített és véleményezésre megküldött, jelen előterjesztés 1. számú melléklet szerinti kockázatalapú 2026. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozat kivonat egy példányának megküldésével az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) képviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2025. november 30.


Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Zalavég, 2025. november 21.


Marton András
polgármester



A határozati javaslat a törvényességi előírásoknak megfelel.


Dr. Simon Beáta
jegyző



Zalavíz Zrt. kockázatalapú 2026. évi belső ellenőrzési terve

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési terv készítési kötelezettséget, továbbá meghatározza az éves ellenőrzési terv tartalmát.

A Zalavíz Zrt. független belső ellenőrzésének 2026. évi terve a Korm. rendelet követelményeinek megfelelően és a Pénzügyminisztérium által közzétett módszertani útmutató (kézikönyv) figyelembevételével került összeállításra a belső ellenőrzési tevékenység végzésével megbízott belső ellenőr által.

A 339/2019. (XII.23.) Korm. rendelet 19.§-ban foglaltak szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok esetében az éves ellenőrzési tervet a belső ellenőr a tárgyévet megelőző év december 20-ig benyújtja a felügyelőbizottság részére, majd a felügyelőbizottság a vezérigazgató és a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet véleményének figyelembevételével a tárgyévet megelőző év december 31-ig jóváhagyja.

a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok:

A Zalavíz Zrt. a belső ellenőrzés által elvégzett kockázatelemzés alapján, a jóváhagyott Belső Ellenőrzési Kézikönyvvel összhangban 2026. évre az 1. sz. mellékletben szereplő szervezeti egységek, folyamatok ellenőrzését határozza meg. Kiválasztásra kerültek azok az ellenőrizendő területek, melyek az átlagosnál magasabb kockázatot rejtenek, valamint a terv figyelembe vette a korábbi években folytatott ellenőrzések tapasztalatait és a vezetés igényeit. Ezek alapján került meghatározásra a következő év belső ellenőrzési programja.

b) Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés (3. sz. melléklet) eredményének összefoglaló bemutatása:

A kockázati tényezők vizsgálata során kiemelt ellenőrzési szempontnak kell tekinteni a belső szabályozás megfelelőségét, valamint a gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollrendszer szabályozott és hatékony működését. A belső ellenőrzésnek vizsgálnia kell, hogy a szervezeti egységek gazdálkodási folyamatai összhangban állnak-e a hatályos szabályokkal és eljárásrendekkel. A gazdálkodás sikeres és fenntartható működésének elengedhetetlen feltétele a gyakorlat és a szabályozottság közötti összhang megteremtése.

Főbb kockázati tényezők

Külső kockázatok:

A 2026-os évre vonatkozóan továbbra is jelentős mértékű külső kockázat terheli a víziközmű szektort, elsősorban a kedvezőtlen gazdasági környezet és az állami szabályozási körülmények következtében, melyek az alábbiak:

- Inflációs nyomás és az energiaköltségek alakulása, amelyek a működési költségek jelentős részét érintik.

- Állami támogatások és fejlesztési források korlátozott elérhetősége, különös tekintettel a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap változó keretösszegére.
- Jogszabályváltozások, különösen a díjpolitika, adatkezelés és környezetvédelmi előírások tekintetében.
- Klímaváltozás hatásai, különös tekintettel a vízkészletek csökkenésére és az időszakos vízellátási kockázatokra.
- A gazdasági környezet változékonysága, különösen a beszerzési árak, bérköltségek és a szolgáltatási díjak tekintetében.
- Hosszú távon bizonytalan díjszabályozási környezet: a lakossági rezsicsökkentett díjak fennmaradása korlátozza a Zalavíz Zrt. bevételi lehetőségeit.

Belső kockázatok:

A belső kockázatok a szervezet működésének, gazdálkodásának, valamint a kontrollrendszer hatékonyságának hiányosságaiból eredhetnek. E tényezők kezelése döntő fontosságú a hosszú távon is fenntartható víziközmű-szolgáltatás biztosítása érdekében. A főbb belső kockázatok:

- Bevétel- és költségszintek eltérése az üzleti tervhez képest, ami veszélyeztetheti a szervezet célkitűzéseinek teljesülését és az alaptevékenység finanszírozhatóságát.
- A humánerőforrás ellátottság és a szakképzett munkaerő megtartásának nehézsége, különösen a műszaki, üzemirányítási és vízminőségi területeken.
- Az információbiztonsági rendszerek folyamatos fenntartása és fejlesztése – adatvédelmi, kiberbiztonsági kockázatok.
- A belső szabályozottság szintje: eljárásrendek, kontrollpontok, dokumentációs kötelezettségek naprakészsége.
- A karbantartási és fejlesztési projektek elmaradása vagy csúszása, mely az eszközállomány állagromlásához és szolgáltatási kockázatokhoz vezethet.
- Vagyonkezelési kockázatok, különös tekintettel az eszköz-nyilvántartás pontosságára.
- A belső kontrolltevékenységek dokumentálásának és utókövetésének hiányosságai.

A víziközmű-szektorra 2026-ban várhatóan továbbra is jellemző lesz a magas működési költségszint, a korlátozott bevételi lehetőségek, valamint a kiszámíthatatlan gazdasági és szabályozási környezet. A kockázati tényezők együttesen befolyásolják a Társaság likviditását, eszközgazdálkodását és humánerőforrás-politikáját.

A belső ellenőrzés számára mindez indokoltá teszi:

- a kontrollkörnyezet hatékonyságának folyamatos értékelését,
- a szabályozottság és gyakorlat közötti eltérések rendszeres feltárását,
- valamint a kockázatsökkentő intézkedések eredményességének utókövetését.

A Társaság stabil működése érdekében kiemelten szükséges a költséghatékonysági intézkedések fenntartása, a fejlesztési források felkutatása, valamint az informatikai és humánerőforrás-kapacitások hosszú távú biztosítása.

c) A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése (a tervadatok a 2. sz. mellékletben bemutatva):

Az egyes ellenőrzéseket úgy kell megszervezni, hogy biztosítva legyen egész évben a folyamatos ellenőrzés. A Zalavíz Zrt. -nél az éves ellenőrzések elvégzését 2026. évben is 1 fő teljes munkaidős belső ellenőr látja el. A belső ellenőr a munka elvégzéséhez szükséges végzettséggel és a belső ellenőrzés végzéséhez jogszabályban előírt regisztrációval rendelkezik (Regisztrációs száma: 5116588).

d) 2026. évre vonatkozóan az alábbi ellenőrizni kívánt tevékenységek kerültek kiválasztásra:

1. Túlórák elszámolásának, indokoltságának ellenőrzése.
2. Foglalkozás egészségügyi vizsgálatok ellenőrzése.
3. Ivóvíz és szennyvíz szivattyúk javításának ellenőrzése.
4. Központi telephelyen működő raktár működésének, kezelésének ellenőrzése.

I. számú melléklet

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Bizonyosságot adó tevékenység:							
1.	Túlórák elszámolásának, indokoltságának ellenőrzése	<u>Célio:</u> A túlórák jogszerűségének, indokoltságának és elszámolásának vizsgálata, dokumentálása, költségek ellenőrzése. <u>Módszere:</u> Dokumentumelemzés (munkabeosztások, túlóra nyilvántartások), interjúk, összehasonlító elemzés munkavállalói adatokkal. <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2025. év	Indokolatlan túlóra elszámolások.	Szabályszerűségi ellenőrzés	Számviteli és pénzügyi osztály, Szennyvíz ágazat, Ivóvíz ágazat, HR	2026. I. név	30 nap
2.	Foglalkozás egészségügyi vizsgálatok ellenőrzése	<u>Célio:</u> Az előírt vizsgálatok elvégzésének biztosítása, dokumentáció meglétének ellenőrzése. <u>Módszere:</u> Egészségügyi jelentések, vizsgálati dokumentumok áttekintése, szabályozások összevetése a gyakorlati. <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2025. év	Vizsgálatok elmaradása, szabálytalan dokumentálás, munkavállalók egészségügyi kockázata.	Szabályszerűségi ellenőrzés	Controlling osztály, Számviteli és pénzügyi osztály, Ügyfélkapcsolati osztály, Víziközmű osztály, Informatikai osztály, Vezérgazgatói tőzrskar, Beszerzési osztály, Ivóvíz ágazat, Szennyvíz ágazat, Laboratórium, Közműfejlesztési osztály	2026. II. név	20 nap
3.	Ivóvíz és szennyvíz szivattyúk javításának ellenőrzése	<u>Célio:</u> Karbantartás és javítások hatékonyságának megfelelő dokumentálásának vizsgálata. <u>Módszere:</u> Javítási jegyzőkönyvek, karbantartási tervek, beszállítói számlák elemzése.	Nem megfelelő javítások, meghibásodások ismétlődése,	Folyamat ellenőrzés	Számviteli és pénzügyi osztály, Ivóvíz ágazat, Szennyvíz ágazat	2026. III. név	25 nap

4.	<p>Központi telephelyen működő raktár működése kezelése, dokumentumok naprakész kiállítása. Raktár hiány, többlet könyvelése.</p>	<p><u>Ellenőrzési időszak:</u> 2025. év</p> <p>Célio: Annak megállapítása, hogy a raktári folyamatok megfelelnek-e a belső szabályzatoknak és a fizikai biztonsági előírásoknak. A bizonylatok kiállítása, valamint a hiányok és többletek könyvelése megfelel-e a számviteli előírásoknak.</p> <p>Módszere: Dokumentum vizsgálat: bevételi és kiadási bizonylatok, könyvelési tételek ellenőrzése. Raktári folyamatok áttekintése.</p> <p><u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2025. év</p>	<p>költségtüllépése, dokumentáltság hiánya.</p> <p>Rendszertelen tárolás, vagyonyvédelmi hiányosságok, illetéktelen hozzáférés.</p> <p>Elmaradt vagy késedelmes könyvelés, hiányzó aláírások. Gyenge bizonylati fegyelem. Hiányok vagy többletek eltávolítása.</p>	<p>Rendszer ellenőrzés</p>	<p>Számviteli és pénzügyi osztály, Beszerzési osztály,</p>	<p>2026. IV. név</p>	<p>35 nap</p>
<p>Összesen: 1 fő, 110 nap</p>							

2. számú melléklet

A szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározása

Az ellenőrzési munkanap szükséglet, kapacitás a következő:

Naptári napok száma: **365 nap**

Levonások:

Ünnep és pihenő nap: 109 nap

Fizetett szabadság (31+40): 71 nap

Betegszabadság, táppénz (átlag): 15 nap

Munkanapok száma **170 nap**

Ebből:

Szakmai képzés: 10 nap

Tanácsadás 5 nap

Soron kívüli ellenőrzés (10%) 20 nap

Egyéb (beszámoló, adminisztráció, ellenőrzési terv, nyilvántartások) 25 nap

Ellenőrzésre fordítható munkanapok száma: **110 nap**

Ellenőrzések munkanap szükséglete az ellenőrzések típusa szerint:

Sor-szám	Megnevezés	Tervezett ellenőrzések	
		Ellenőrzések száma (db)	Ellenőri napok száma (nap)
1.	Szabályszerűségi ellenőrzés	2	50
2.	Pénzügyi ellenőrzés	-	-
3.	Rendszer ellenőrzés	1	35
4.	Utóellenőrzés (megfelelőségi)	-	-
5.	Folyamat ellenőrzés	1	25
6.	Soron kívüli ellenőrzés (kb.10%)		20

Egyéb tevékenységek

- Belső ellenőrzési kézikönyv és Belső ellenőrzési alapszabály szükség szerinti aktualizálása, módosítások átvezetése.
- A belső ellenőrzési tevékenységre vonatkozó ellenőrzési nyomvonal szükség szerinti aktualizálása.
- Az ellenőrzések összehangolása, ellenőrzési programok készítése.
- Az ellenőrzésekre való felkészülés, szakmai anyagok áttanulmányozása, szükség esetén szakmai konzultáció az ellenőrzési tevékenység támogatása érdekében.
- Az ellenőrzések befejezése után a jelentések elkészítése és az ellenőrzöttekhez történő eljuttatása. Az ellenőrzésekben érintett vezetők tájékoztatása.
- Az éves ellenőrzési terv, valamint az éves ellenőrzési tevékenységről szóló beszámoló elkészítése, a tulajdonos önkormányzatok véleményének kikérése és megküldése a Felügyelőbizottságnak jóváhagyásra.
- A belső ellenőrzési nyilvántartás folyamatos vezetése a végrehajtott ellenőrzésekről, valamint a megállapítások és javaslatok alapján készült intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtásáról.
- Szakmai képzéseken, előadásokon való részvétel.

3. számú melléklet

Kockázatelemzés

A kockázatelemzés célja megállapítani az egyes rendszerek kockázatának mértékét, feladata pedig meghatározni az ellenőrzések gyakoriságát. Jelentőségük szerint sorba kell állítani a kockázatosnak vélt tevékenységeket, annak alapján, hogy mekkora az egyes kockázatok bekövetkezési valószínűsége, és azok milyen hatással lehetnek a szervezetre. A magas kockázatú rendszereket gyakrabban kell ellenőrizni. Az ellenőrzések tekintetében a magas prioritású rendszerek beazonosításához nem csak a kockázatértékelést kell figyelembe venni, hanem más lehetséges tényezők hatását is értékelni kell (pl. a vezetőség kérései).

Az egyes folyamatok kockázatelemzését a kockázati tényezők, és azok súlya alapján kell elvégezni. Ebben a modellben 12 olyan tényező került meghatározásra, amely hatással van a rendszer (folyamatok) működésére. Minden egyes tényezőre vonatkozóan értékelést kell végezni, és meg kell határozni az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását (súlyként kifejezve). A kapott pontszám alapján szükséges az egyes témákat értékelni:

- a) kis (43-55 pont),
- b) elviselhető (56-70 pont),
- c) közepes (71-85 pont),
- d) lényeges (86-110 pont) vagy
- e) elfogadhatatlan (111-129 pont)

Az egyes kockázati tényezők rendszerekre, célokra gyakorolt hatásának meghatározása:
 (1: Megfelelő – alacsony kockázatú; 2: Közepes kockázatú; 3: Nem megfelelő/gyenge: magas kockázatú)

<p>1. Belső kontrollok értékelése 1) Megfelelő és eredményes 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított 3) Gyenge Súly: 5</p>	<p>2. Változás/ Átszervezés 1) Stabil rendszer, kis változásokkal 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások Súly: 4</p>
<p>3. A rendszer komplexitása 1) Nem komplex 2) Közepesen komplex 3) Nagyon komplex Súly: 4</p>	<p>4. Kölcsönhatás más rendszerekkel 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket 2) Közepes mértékű 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel Súly: 3</p>
<p>5. Bevétel/Költségszint 1) Megfelelő 2) Közepes 3) Nem megfelelő Súly: 6</p>	<p>6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás 1) Alacsony 2) Közepes 3) Magas Súly: 2</p>
<p>7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő 1) 1 évnél kevesebb 2) 1-3 év 3) 3 évnél több Súly: 2</p>	<p>8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően 1) Alacsony szintű 2) Közepes szintű 3) Magas szintű Súly: 3</p>
<p>9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége 1) Kicsi 2) Közepes 3) Nagy Súly: 4</p>	<p>10. Szabályozottság és szabályosság 1) Kicsi 2) Közepes 3) Jelentős Súly: 3</p>
<p>11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége 1) Nagyon tapasztalt és képzett 2) Közepesen tapasztalt és képzett 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya Súly: 3</p>	<p>12. Erőforrások rendelkezésre állása 1) Megfelelő mértékben rendelkezésre áll 2) Közepes 3) Nem vagy nehezen áll rendelkezésre Súly: 4</p>

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező valószínűsége	Alkalmazott súly	Kockázati tényező célokra gyakorolt hatása (valószínűség x súly)	Kockázati tényező hatása
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	5	5 - 15	5
2.	Szervezeti változások	1 - 3	4	4 - 12	8
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	4	4 - 12	4
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3 - 9	3
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 - 3	6	6 - 18	12
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2 - 6	4
7.	Legutóbbi ellenőrzési óta eltelt idő	1 - 3	2	2 - 6	2
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	3	3 - 9	9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	4	4 - 12	4
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	3	3 - 9	6
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	3	3 - 9	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	4	4 - 12	12

MINIMÁLIS PONTSZÁM: 43

MAXIMÁLIS PONTSZÁM: 129

Az előzetes felmérés alapján a **belső ellenőrzési fókusz 2026. évre:**

- Kommunikáció, információ áramlás megfelelése (külső – belső)
- Erőforrások rendelkezésre állása (tárgyi - emberi)
- Pénzügyi, likviditási helyzet alakulása
- Jogszabályi előírások változása, hatása a szervezetre
- Beszerzés, raktározás
- Víztermelés, kezelés és -elosztás folyamatai
- Szennyvíz elvezetés és -tisztítás folyamatai
- Bizonylati rend, bizonylatok kezelése, pénzkezelés
- Vagyongazdálkodás, leltározás, selejtezés
- Adatkezelés, adatvédelem
- Információbiztonság
- Belső kontrollrendszer
- Szervezeti integritást sértő események
- Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból kapott ellentételezés

Zalavíz Zrt. 2026. évi belső ellenőrzési tervének kockázat elemzése

Kiemelt folyamatok/ Kockázati tényezők	Belső kontroll értékelése	Szervezeti változás	A rendszer komplexitása	Kölcsönhatás más rendszerekkel	Bevétel/költségszint	Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt hatás	Előző ellenőrzés óta eltelt idő	Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	Szabályozottság és szabályosság	Munkatársak tapasztalat és képzettsége	Erőforrások rendelkezésre állása	pontszám összesen	Kockázat mértéke lényeges-közepes-elviselhető-kicsi	elfogadhatatlan			
Kockázati tényező terjedelme	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3						
Alkalmazott súly	5	4	4	3	6	2	2	3	4	3	3	4						
Ponthatár	5-15	4-12	4-12	3-9	6-18	2-6	2-6	3-9	4-12	3-9	3-9	4-12						
Elért pontszám																		
Kommunikáció	15	8	8	3	6	2	2	9	4	3	6	8	74	közepes				
Erőforrások (tárgyi-humán)	10	8	8	6	18	4	2	9	8	3	6	12	94	lényeges				
Pénzügyi helyzet	5	8	8	9	18	6	4	9	8	3	6	12	96	lényeges				
Jogszabályi előírások változása	5	4	8	6	18	4	2	9	4	6	6	8	80	közepes				
Beszerezés, raktározás	5	4	4	9	18	6	6	9	4	6	3	12	86	lényeges				
Víztermelés, kezelés és elosztás	5	8	8	3	18	6	4	6	4	6	6	12	86	lényeges				
Szennyvíztisztítás és elvezetés	5	4	8	3	18	6	4	6	4	6	6	12	82	közepes				
Bizonylati rend, bizonylatok kezelése, pénzkezelés	5	4	4	3	12	4	4	6	4	3	6	8	63	elviselhető				
Vagyongazdálkodás, leltározás, selejtezés	10	4	4	6	12	4	2	6	4	6	6	8	72	közepes				
Adatkezelés, adatvédelem, információbiztonság.	10	4	12	9	12	4	2	6	4	9	3	8	83	közepes				
Belső kontrollrendszer	5	4	4	3	12	2	4	6	4	6	6	8	64	elviselhető				
Szervezeti integritást sértő események	5	4	4	3	6	2	4	3	4	3	3	8	49	kicsi				
Víziközmű-fejlesztési és Ellenőrzési Alapból kapott ellentételezés	10	4	8	6	18	6	2	9	4	9	3	4	85	közepes				

A fenti táblázat szemlélteti a kockázatelemzés eredményét. Az elemzés alapján kerültek kiválasztásra az ellenőrizendő területek.

A **kockázatot** a kockázati tényezők terjedelme és az alkalmazott súly szorzataként kapjuk meg.

kockázat	pont érték
Kis kockázat	43-55
Elviselhető kockázat	56-70
Közepes kockázat	71-85
Lényeges kockázat	86-110
Elfogadhatatlan kockázat	111-129

A kis- és elviselhető kockázatok elfogadhatóak.

Közepes kockázat esetén törekedni kell a kockázat csökkentésére.

Lényeges és elfogadhatatlan kockázat veszélyezteti a szervezet szabályos működését, így az nem megengedhető.

Zalaegerszeg, 2025. október 22.

Doszpoth-Hlavács Viola

Készítette: Doszpoth-Hlavács Viola
belső ellenőr



Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/376-001, fax: 83/376-009

Szám: ZGR/8-11/2025.

8. napirend

Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 25-i nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Döntés környezeti értékelés szükségességéről a helyi építési szabályzat módosításával összefüggésben

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével fogadta el helyi építési szabályzatát, amely 2024. május 26. napjával lépett hatályba.

A képviselő-testület a felmerült igényekre figyelemmel a településszerkezeti terveinek, helyi építési szabályzatainak, valamint szabályozási terveinek felülvizsgálatáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján teljes eljárásban 37/2025. (VII. 29.) számú határozatában döntött.

A rendezési terv jelen eljárás keretében történő felülvizsgálatának szempontjai a következők:

Zalavég község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása szükséges hibajavításként a Szajki XI. jelű halastó 054/1 hrsz-ú területen, valamint tervezett turisztikai fejlesztés megvalósíthatósága érdekében a 045/3 hrsz. -ú egykori vasútállomás területén. A módosítás az első esetben a korábbi szabályozás visszaállítása érdekében tervezett hibajavításként, míg a második esetben az ingatlan tulajdonosának, Most Péter kérésére történik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján, a kidolgozónak, azaz az Önkormányzatnak meg kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében, azaz, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A R. 3. számú melléklete II.1. és II.2. pontja alapján megkeresett, környezet védelméért felelős szervek, a várható környezeti hatást nem ítélték jelentősnek, azaz a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. Az előterjesztés 1. melléklete részletezi a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében megkeresett szervek megkeresésre adott, beérkezett válaszait.

A környezet védelméért felelős szervek véleményét figyelembe véve szükséges az önkormányzatnak is döntést meghoznia környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, azaz fentiek figyelembevételével arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.



Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/376-001, fax: 83/376-009

Határozati javaslat:

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község településszerkezeti terveinek, helyi építési szabályzatainak, valamint szabályozási tervének felülvizsgálatára vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján megkeresett, a környezet védelméért felelős szervektől kapott véleményeket elfogadja és a településrendezési eszköz módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Marton András polgármester

Zalavég, 2025. november 24.


Marton András
polgármester

The official seal of Zalavég Község Önkormányzata is circular. It features the coat of arms in the center, surrounded by the text "Zalavég Község Önkormányzata" and the number "2. Zalavég".

A határozati javaslat a törvényességi előírásoknak megfelel.


Dr. Simon Beáta
jegyző

The official seal of the Városi Jegyző is circular. It features the coat of arms in the center, surrounded by the text "VÁROSI JEGYZŐ" and "Zalavég".



Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/376-001, fax: 83/376-009

A környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében megkeresett szerveket és a megkeresésre beérkezett válaszok

			Környezet védelméért felelős szerv	Vélemény
Mindig részt vesz:				
	környezetvédelmi hatóság	<i>környezetvédelemre kiterjedően</i>	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek
	nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság	<i>természet- és tájvédelem</i>	Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek
	közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	<i>környezet- és település-egészségügyre kiterjedően</i>	Zala Vármegyei Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	-
	a vízvédelmi és vízügyi hatóság	<i>a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően</i>	Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi szervezet Vízügyi Hatóság	-
	az illetékes hulladékgazdálkodási hatóság	a hulladékgazdálkodásra kiterjedően	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek
Érintettség esetén vesz részt:				
	települési önkormányzat jegyzője	<i>helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően</i>	Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	-
	állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	<i>az épített környezet védelmére kiterjedően</i>	Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek
	erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal	<i>erdővédelemre kiterjedően</i>	Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek



Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/376-001, fax: 83/376-009

talajvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal	<i>talajvédelemre kiterjedően</i>	Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek
bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal	<i>földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően</i>	Zala Vármegyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály	-
a népegészségügyi feladatkörében eljáró	<i>a természetes gyógtényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően</i>	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	-
Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;	kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek
az országos tisztifőorvos	kémiai biztonságra kiterjedően	Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	-
a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóság	súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	-