

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 25-én 16³⁰ órakor tartott rendes, nyilvános üléséről.

Ülés helye: Zalavég Teleház helyiség (Zalavég, Béke u. 4.)

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Marton András polgármester
Végh Livia alpolgármester
Hajdu Henrietta képviselő
Dr. Holló Ágnes képviselő
Vereczkei Tibor képviselő

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Simon Beáta jegyző
Dr. Dézsényi Veronika aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Szekeres Anita

Marton András: Köszöntöm a megjelenteket Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fő tagjából mind az 5 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. A meghívót és a napirendeket mindenki kézhez kaphatta. A „*Könyvtárosi feladatok ellátás 2026. évben*” című napirendi pontot javaslom, hogy vegyünk le a napirendről, mert további egyeztetés szükséges ebben a témában. Zárt ülésen kerül tárgyalásra a Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatról című napirendi pont.

Kérem, aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, az kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a napirendi tárgysorozatot a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

A nyilvános ülés javasolt napirendi pontjai:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Marton András polgármester
- 2) Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Marton András polgármester
- 3) Egyes adórendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: Marton András polgármester
- 4) Döntés tárgyi eszköz beszerzésről
Előterjesztő: Marton András polgármester

- 5) Béren kívüli juttatás önkormányzati dolgozók részére
Előterjesztő: Marton András polgármester
- 6) A Zalavíz Zrt. 2026. évi kockázatalapú belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Marton András polgármester
- 7) Döntés környezeti értékelés szükségességéről a helyi építési szabályzat módosításával összefüggésben
Előterjesztő: Marton András polgármester

Egyebek
Kérdések, interpellációk

Napirendek tárgyalása:

1. sz. napirend:

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Marton András: Az előterjesztésben olvashatók a korábbi határozataink. A lejárt határidejű határozatok végrehajtása határidőben megtörtént.

A napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentéssel, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

2. sz. napirend:

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Marton András: Több pont volt, ami szükségessé tette az SZMSZ módosítást. Az SZMSZ-ben a következő módosítások átvezetése indokolt: az ülések számának konkrét meghatározása, az ülések helyszínének pontosítása, a helyben szokásos mód pontos meghatározása, a hanganyag selejtezésének tilalma, a rendelet megalkotása, vagy határozat meghozatala kezdeményezésének módja a képviselő-testületi ülésen.

A napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének módosításával, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét a

Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

3. sz. napirend:

Egyes adórendeletek felülvizsgálata

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Marton András: Szükségessé vált az adórendeletünk módosítása. Az előterjesztésben mindenki olvashatta, hogy Zalavég Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/1999. (X.28.) számú önkormányzati rendeletében szabályozott kommunális adó esetén az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 15.000.- Ft. A rendelet legutóbb 2020. február 15-i hatállyal került módosításra. A rendelet a helyi lakosok részére 90%-os, míg a belföldi illetékességű, Zalavégen tartózkodási hellyel rendelkezők részére 50%-os adókedvezményt biztosít, így annak módosítása indokolt. A 2026. január 01. napjától javasolt adókedvezmény mértéke a helyi lakosok részére: 80%, míg a tartózkodási hellyel rendelkezők esetén 40%. A helyi adó évi mértékének változatlanul hagyása mellett a fenti kedvezmény további biztosításával a fizetendő helyi adó mértéke 3.000 Ft/év összeget jelent a helyi lakosok esetén, amely a jelenlegi fizetési kötelezettség 50%-os emelkedését jelenti, a tartózkodási hellyel rendelkezők vonatkozásában a 7.500 Ft helyett 9.000 Ft/ év összeget jelent.

A napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért az egyes adórendeletek felülvizsgálatával, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét az egyes adórendeletek felülvizsgálatáról.

4. sz. napirend:

Döntés tárgyi eszköz beszerzésről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Marton András: A Magyar Falu Program keretében nyertünk egy traktort. A pályázat révén 1 db Solis 26 kerti traktor kerül beszerzésre, amelyre saját forrásból egy kabin beszerzésére kerül sor.

A napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a tárgyi eszköz beszerzésről szóló határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

50/2025. (XI. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évben meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025. című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírásra „Kis traktor és szárzúzó beszerzés Zalavég községben” című pályázat keretében beszerzésre kerülő **Solis 26 kerti traktorhoz 1 db kabint és a hozzá szükséges 1 db Agri széles kerék garnitúrát** szerez be nettó 1.700.000 Ft +ÁFA azaz **bruttó 2.159.000,- Ft, azaz Kettőmillió-egyszázötvenkilencezer Forint** összegben, amelynek fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Marton András polgármester

5. sz. napirend:

Béren kívüli juttatás önkormányzati dolgozók részére

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Marton András: A határozati javaslatban olvasható, hogy Zalavég Község Önkormányzata által közalkalmazotti jogviszony keretében foglalkoztatott 2 fő részére egyszeri nettó 150.000 Ft azaz Egyszázötvenezer Forint/fő béren kívüli juttatást nyújt, amelynek fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosított.

A napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért béren kívüli juttatás önkormányzati dolgozók részére határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

51/2025. (XI. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (4) bekezdése, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 70.§ (8) bekezdése, valamint 71.§ (1) bekezdése alapján – az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdésében foglaltakon felül – Zalavég Község Önkormányzata által közalkalmazotti jogviszony keretében foglalkoztatott 2 fő részére egyszeri nettó 150.000 Ft azaz Egyszázötvenezer Forint/fő béren kívüli juttatást biztosít. A béren kívüli juttatás fedezete – amelynek közterhekkel növelt összege összesen 384.000,- Ft azaz Háromszáznyolcvannégyezer Forint – az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Marton András polgármester

6. sz. napirend:

A Zalavíz Zrt. 2026. évi kockázatalapú belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Marton András: Az előterjesztésben olvasható, hogy „A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII.23.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 15. § (1) bekezdése előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési terv készítési kötelezettséget a Zalavíz Zrt. részére is, melyet a Felügyelőbizottság a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője és a tulajdonosi jogokat gyakorló véleményének figyelembevételével hagy jóvá tárgyévet megelőző év december 31-ig.” Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a Zalavíz Zrt. 2026. évi kockázatalapú belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról szóló határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

52/2025. (XI. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-zalai Vízfutató és Csatornamű Zrt. által készített és véleményezésre megküldött, jelen előterjesztés 1. számú melléklet szerinti kockázatalapú 2026. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozat kivonat egy példányának megküldésével az Észak-zalai Vízfutató és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) képviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

7. sz. napirend:

Döntés környezeti értékelés szükségességéről a helyi építési szabályzat módosításával összefüggésben

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Simon Beáta: Arról kell dönteni, hogy a megkeresett szervek nem tartják szükségesnek a módosítás kapcsán, hogy környezeti értékelésre vonatkozó szakértői anyag készüljön.

Végh Livia: Akkor semmiféle régészeti nem lesz?

Dr. Simon Beáta: De lesz, csak nem éri el azt a szintet, amely környezeti értékelés szükségességét tenné indokolttá.

Végh Livia: Ez a bejárótól van?

Dr. Simon Beáta: A tó környéke érintett ebben és a turisztikai övezet szabályozásának a pontosítása. A véleményezési anyag már elkészült. A decemberi képviselő-testületi ülésre tervezett a véleményezési eljárás lezárásához szükséges tervezői válasz elfogadásának tárgyalása. Onnantól kezdve megy a főépítési záróvélemény megkérése és legkésőbb februárban hozzuk a módosítást, tehát ez a menetrend, erről most csak dönteni kell.

Végh Livia: Az utak nem lesznek lezárva?

Dr. Holló Ágnes: Melyik út?

Végh Livia: A 11-es környékéről van szó, meg a régi állomásról.

Dr. Simon Beáta: A 11. oldalnál ott van már egy módosítási javaslat, ami érinti ezt a területet. Itt vannak ezek a területek, amelyeknek a szabályozását érinti egy vízgazdálkodási övezet terület és a mellette lévő terület, a horgászturizmus területe. Nem változik az övezeti besorolás, csak az építési lehetőségeit pontosítja a korábbi beruházási szándéknak megfelelően. A módosítás célja, hogy a korábban részletesen szabályozott és elfogadott rendeltetések továbbra is megépíthetők, kialakíthatók legyenek. A korábbi szabályozás szerint megvan, hogy mit helyezhetett el a vízgazdálkodási övezetben és mit a különleges beépítésre nem szánt horgászturizmus területén. Ami változik a vízgazdálkodási övezetben, hogy beépítettség mértéke 3%-ról 5%-ra emelkedik, az épület magasság pedig 5 méterre. A különleges beépítésre nem szánt övezet pedig kiegészül egy 3. bekezdéssel, hogy a

horgászturizmus terület övezetében a helyi horgászturizmust kiszolgáló rendeltetés legyen. Szolgálati lakásként legfeljebb egy rendeltetési egység a tulajdonos, vagy a személyzet részére helyezhető el. Ugyanez van a vízgazdálkodásnál. A másik pedig a vasútállomás telkének a különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe sorolása, ami egy új övezeti besorolása ennek a területnek.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a környezeti értékelés szükségességéről a helyi építési szabályzat módosításával összefüggésben szóló határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

53/2025. (XI. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község településszerkezeti terveinek, helyi építési szabályzatainak, valamint szabályozási tervének felülvizsgálatára vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján megkeresett, a környezet védelméért felelős szervektől kapott véleményeket elfogadja és a településrendezési eszköz módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Marton András polgármester


Egyebek napirendi pont vonatkozásában hozzászólás, valamint kérdés, interpelláció nem érkezett.

Marton András: Köszönöm a megjelenést, további hozzászólás hiányában a nyilvános ülést 16⁵³ órakor bezárom és a képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülés tartására tér át.


Marton András
polgármester



K.m.f.


Dr. Simon Beáta
jegyző

