



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

Szám: ZGR/8-13/2025.

1. napirend

## Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 16-i nyilvános, rendes ülésére

**Tárgy:** Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### **48/2025. (X. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális ellátásokról és a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 63. §-ban meghatározott házi segítségnyújtás esetében az ellátottak által fizetendő, 2025. április 01. napját megelőzően érvényes, egységes 380 Ft/óra összegű térítési díj és a jelenlegi, jövedelemarányos térítési díjak közötti különbözet megfizetését átvállalja és megfizeti a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete részére.

Zalavég Község Önkormányzata a különbözet átvállalásának megfizetését az önkormányzat költségvetési bevételei és kiadásai ismeretében szükség szerint, de különösen az ellátottak számának jelentős változása, vagy a térítési további jelentős emelése okán felülvizsgálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetét a határozati kivonat egy példányának megküldésével értesítse.

**Határidő:** 2025. november 30.

**Felelős:** Marton András polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

*A Magyar Vöröskereszt Zala Vármegyei Szervezetének értesítése a határozati kivonat egy példányának megküldésével megvalósult.*

### **49/2025. (X. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a házi segítségnyújtást 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetével kötött ellátási szerződés keretében biztosítja.

Zalavég Község Önkormányzata a házi segítségnyújtás biztosításához a 2026. évben ellátottanként havi 1.500,- Ft azaz Ezeröttszáz Forint összeget fizet a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete részére. A hozzájárulást a 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a házi segítségnyújtás biztosítására vonatkozó ellátási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetét a határozati kivonat egy példányának megküldésével értesítse.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Marton András polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

*Az ellátási szerződés aláírására sor került, majd az ellátási szerződéssel együtt a határozati kivonat egy példánya megküldésre került a Magyar Vöröskereszt Zala Vármegyei Szervezete részére.*

## **51/2025. (XI. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (4) bekezdése, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 70.§ (8) bekezdése, valamint 71.§ (1) bekezdése alapján – az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdésében foglaltakon felül – Zalavég Község Önkormányzata által közalkalmazotti jogviszony keretében foglalkoztatott 2 fő részére egyszeri nettó 150.000 Ft azaz Egyszázötvenezer Forint/fő béren kívüli juttatást biztosít. A béren kívüli juttatás fedezete – amelynek közterhekkkel növelt összege összesen 384.000,- Ft azaz Háromszáznyolcvannégyezer Forint – az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Marton András polgármester

*A képviselő-testületi döntés alapján az önkormányzat dolgozók részére a béren kívüli juttatás nyújtásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtörténtek.*

## **52/2025. (XI. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített és véleményezésre megküldött, jelen előterjesztés 1. számú melléklet szerinti kockázatalapú 2026. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozat kivonat egy példányának megküldésével az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) képviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

---

*A határozati kivonat egy példánya megküldésre került az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részére.*

## **54/2025. (XI. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi személy részére és az alábbi összeg szerint állapít meg a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra benyújtott „A” típusú pályázatok vonatkozásában ösztöndíjat a 2025/2026. tanév második félévére (5 hó) és a 2026/2027. tanév első félévére (5 hó):

Fischer Márk 8792 Zalavég, Terv utca 36. szám alatti lakos részére 15.000,- Ft/hó

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázó értesítéséről intézkedjen.

Határidő: 2025. december 3.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

*A döntésről a pályázó értesítése a határozati kivonat egy példányának megküldésével határidőben megtörtént.*

**Zalavég, 2025. december 12.**

  
**Marton Andras**  
polgármester







# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

Szám: ZGR/8-14/2025.

2. napirend

## Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 16-i nyilvános, rendes ülésére

**Tárgy:** Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.12.) számú önkormányzati rendeletének módosítása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendeletében fogadta el az önkormányzat 2025. évi költségvetését. A jelenlegi módosítást az Áht. 34. § (4) bekezdésében foglalt előírások és a költségvetési rendelet elfogadása óta bekövetkezett gazdasági események teszik szükségessé.

A költségvetési rendelet előző módosításához képest a bevételi és kiadási főösszeg 130 347 eFt-ra módosult, ami 10 903 eFt összegű előirányzat növekedést mutat. Az előirányzat-módosítás szükségességét - a 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ának (5) bekezdése figyelembevételével - az alábbi gazdasági események idézik elő, amelyek részletes számszaki adatait a rendelet illetve előterjesztés és mellékletei tartalmazzák.

### **1. Bevételi előirányzat módosító tételek:**

<b>I. Működési bevételek:</b>	<b>+ 199 eFt</b>
I/1. Működési célú támogatások áht-n belülről	- 145 eFt
szociális étkeztetés októberi módosítás	-177 eFt
szünidei gyermekétkeztetés októberi módosítás	+32 eFt
I/3. Működési bevételek	+344 eFt
ÁFA bevallásban szereplő ÁFA visszatérülés	
<b>II. Felhalmozási bevételek:</b>	<b>+10 704 eFt</b>
II/1 Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	+10 704 eFt
Versenyképes járások program, infrastrukturális fejlesztések támogatása (Klíma műv. házba)	+1 194 eFt
Versenyképes járások program, eszközbeszerzések támogatása	+3 493 eFt
Magyar Falu Program, Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések	+6 017 eFt
<b>Bevételi előirányzat módosítás összesen:</b>	<b>+10 903 eFt</b>



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

## 2. Kiadási előirányzat módosító tételek:

<b>I. Működési kiadások:</b>	<b>-2 165 eFt</b>
I/1 Személyi juttatások	+ 440 eFt
2 fő dolgozó jutalma, Cafeteria formájában	300 eFt
Mikulás csomag, reprezentáció	140 eFt
I/2. Munkaadókat terhelő járulékok és szochó.	+131 eFt
Fenti személyi juttatások után fizetendő munkáltatói közterhek, központi támogatásból	
I/3 Dologi kiadások	+ 305 eFt
ÁFA bevallásban fizetendő ÁFA	344 eFt
Fogorvosi alapsomag	141 eFt
Átcsoportosítás kísértékű tárgyi eszközre	-35 eFt
Októberi lemondáshoz kapcsolódó dologi kiadások csökkentése (vásárolt ételmezés)	-145 eFt
I/5 Egyéb működési célú kiadások	- 3 041 eFt
- Egyéb műk. célú tám. ÁHT-n belülre	-141 eFt
Fogorvosi feladatokra Zalabér Község Önkormányzatának átadott pénzeszköz csökkenése	
- Tartalék felhasználás	-2 900 eFt
Traktor kabin vásárlás 50/2025 ( XI. 25.)	-2 159 eFt
Dolgozók jutalmazása 51/2025 ( XI. 25.)	-384 eFt
Mikulás csomag közterhekkkel	-187 eFt
Klíma elektromos betáplálása	-170 eFt
<b>II. Felhalmozási kiadások:</b>	<b>+13 068 eFt</b>
II/1. Beruházások	+11 704 eFt
Traktor beszerzés, Versenyképes Járások Program	+3 493 eFt
Traktor beszerzés, Magyar Falu Program	+6 017 eFt
Traktor kabin önerőből	+2 159 eFt
2 db kültéri szemetes, kis értékű tárgyi eszköz	+35 eFt
II/2. Felújítások	+1 364 eFt
2 db klíma beszerzése, és betáplálás kiépítése kultúrházba	
<b>Kiadási előirányzat módosítás összesen:</b>	<b>+10 903 eFt</b>



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

## Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet:

## A rendeletervezet jelentősnek ítélt hatásai:

A társadalmi és gazdasági hatásvizsgálat kapcsán megállapítható, hogy a rendelet tervezet módosítása igazodik a központi jogszabályok alapján meghatározott költségvetési finanszírozási változások átvezetéséhez. Az adminisztratív terhek a rendelet módosítását követően nem változnak. A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

## A rendeletalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítását a költségvetés legutóbbi módosítását követően bekövetkezett változások eredményezik. A helyi rendeleti szabályozás központi jogszabályokhoz igazításának, valamint a képviselő-testület által hozott döntések átvezetésének elmaradása esetén a helyi rendelet szövegezése és a központi jogszabály közti összhang hiánya okán törvénytörtő állapot keletkezne.

## A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az új szabályok alkalmazásához, végrehajtásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

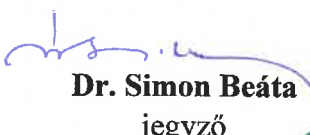
A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalni, majd elfogadni szíveskedjen.

Zalavég, 2025. december 12.

  
**Marton András**  
polgármester



Az előterjesztés a törvényességi előírásoknak megfelel.

  
**Dr. Simon Beáta**  
jegyző





**Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az önkormányzati működés, továbbá a helyi közügyek, közfeladatok biztonságos ellátása – és így a lakosság közszolgáltatásokhoz való hozzáférése, ellátása – szempontjából alapvető jogalkotási kötelezettség az adott költségvetési évre várható bevételek és teljesítendő kiadások tervszámok formájában történő meghatározása, amelyből finanszírozza és ellátja az önkormányzat a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. Jelen módosítás célja az önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadását követően bekövetkezett változások átvezetése.

[2] Zalavég község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény rendelkezései alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ára figyelemmel Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

**„(1) Zalavég Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) 2025. évi összes bevételét 130 347 e Ft-ban, ezen belül a költségvetési bevételek összegét 116 496 e Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:**

- a) Működési célú támogatások áht-n belülről 38 800 e Ft**
- b) Közhatalmi bevételek 45 080 e Ft**
- c) Működési bevételek 14 130 e Ft**
- d) Működési célú átvett pénzeszközök 211 e Ft**
- e) Felhalmozási bevételek 18 275 e Ft**

**(2) Az önkormányzat 2025. évi összes kiadását 130 347 e Ft-ban, ezen belül a költségvetési kiadások összegét 129 107 e Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:**

- a) Személyi juttatások 21 239 e Ft**
- b) Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.h.adó 2 231 e Ft**
- c) Dologi kiadások 30 906 e Ft**
- d) Ellátottak pénzbeli juttatásai 5 658 e Ft**
- e) Egyéb működési célú kiadások 48 123 e Ft**
- f) Beruházások 11 866 e Ft**
- g) Felújítások 9 084 e Ft”**

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

**(A költségvetési bevételek és kiadások egyenlege: 12 611 e Ft hiány, amelyből:)**

**„a) felhalmozási hiány: 2 675 e Ft**

**b) működési hiány: 9 936 e Ft.”**

## 2. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzat a közalkalmazottak részére havi 15.000 Ft (azaz: Tizenötezer Forint) összegű cafeteria hozzájárulás, valamint 1.000 Ft/hó (azaz: Egyezer Forint/hó) bankszámla vezetési költségtérítés munkáltatói terhekkel növelt fedezetét biztosítja a költségvetésben. Előzőeken felül az önkormányzat a közalkalmazotti jogviszony keretében foglalkoztatott 2 fő részére egyszeri nettó 150 000 Ft/fő (azaz: Egyszázötvenezer Forint/fő) béren kívüli juttatást biztosít.”

## 3. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

## 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Marton András  
polgármester



Dr. Simon Beáta  
jegyző



A rendelet 2025. december 17-én kihirdetésre került.

Dr. Simon Beáta  
jegyző



1. melléklet a 11/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.mell.összesít\_mérleg.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 11/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2.mell.bemutató mérleg.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 11/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3.mell.ei.felhaszn..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 11/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4.mell.műk.tart..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 11/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 7.mell.átadott pénzeszk..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet a 11/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet a 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 8.mell.felúj..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

7. melléklet a 11/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10.mell.beruházás.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Végső előterjesztői indokolás

### Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. A költségvetés módosítás összeállításának részletes szabályait az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a finanszírozás rendjét és az állami hozzájárulás mértékét a 2025. évi központi költségvetésről szóló 2024. évi XC. törvény határozza meg. Az Áht. 34. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.

### Részletes indokolás

#### 1. és 4 §, 1-4 és 7.,8. és 10. melléklet

##### 1. §-hoz

Az 1. § a költségvetés kiadásainak és bevételeinek főösszegének azon belül annak egyes jogcímeinek, továbbá a költségvetési bevételek és kiadások egyenlegének módosítását tartalmazza.

##### 2. §-hoz

A 2.§ a közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatottak részére biztosított béren kívüli juttatás nyújtásával kapcsolatos kiegészítésről rendelkezik.

##### 3. §-hoz

A 3. § az eredeti rendelet 1-4.. 7-8 és 10. mellékleteinek módosításáról rendelkezik.

##### 4. §-hoz

A 4. § a rendelet hatálybalépéséről és annak hatályvesztéséről rendelkezik.

1. melléklet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.12.) önkormányzati rendelethez

## Zalavég Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési mérlege

Adatok eFt-ban

Bevételek		2024. évi tény	2025. évi er.ei.	Mód. ei.	változás	2025. évi új mód. el.	Kiadások	2024. évi tény	2025. évi er.ei.	Mód.ei.	változás	2025. évi új mód. el.
<b>I. Működési bevételek</b>		62 771	44 701	98 022	199	98 221			55 101	110 322	-2 165	108 157
I/1	Működési c.támogatások áht-n belülről	35 434	34 933	38 945	-145	38 800	Működési kiadások	15 245	19 760	20 799	440	21 239
	Önkormányzatok működési támogatásai	35494	34 933	38 654	-145	38 509	Személyi juttatások	1 512	1 826	2 100	131	2 231
	Egyéb működési c.tám.áht-n belülről		0	291		291	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	38 601	22 372	30 601	305	30 906
I/2	Közhatalmi bevételek	5 117	4 080	45 080	0	45 080	Dologi kiadások	3 621	5 658	5 658		5 658
	Vagyoni típusú adók	522	530	530		530	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 741	5 485	51 164	-3 041	48 123
	Termékek szolgáltatások adói	4442	3 500	44 500		44 500	Elyonások és befizetések	61				0
	Egyéb közhatalmi bevételek	153	50	50		50	Működési c. visszatér.támogatások,kölcsönök					0
I/3	Működési bevételek	22 159	5 688	13 786	344	14 130	Egyéb működési c.támogatások áht-n belülről	2 532	3 833	4 466	-141	4325
I/4	Működési célú átvett pénzeszközök	61	0	211	0	211	Működési c. visszatér.támogatások,kölcsönök					0
	Műk.c.visszatér.támogatások,kölcsönök visszatér.áht-kív.						Egyéb működési c.támogatások áht-n belülről	1 148	120	120		120
	Egyéb műk.c.átvett pénzeszközök	61		211		211	Tartalékok-cél					0
<b>II. Felhalmozási bevételek</b>		3 511	0	7 571	10 704	18 275	Felhalmozási kiadások	13 781	1 532	46 578	-2 900	43 678
II/1	Felhalmozási c.támogatások áht-n belülről	3 511	0	7 571	10 704	18 275	Beruházások	5 136	1 360	7 882	13 068	20 950
	Felhalmozási c.önkormányzati támogatások	3 511	0	7 571	10 704	18 275	Felújítások	7 645	1 360	7 720	11704	11866
II/2	Egyéb felhalm.c.tám.áht-n belülről						Egyéb felhalmozási célú kiadások	1 000				9084
	Egyéb felhalm.c.tám.áht-n belülről	3511		7 571	10 704	18 275	Felhalm.c.visszatér.tám.,kölcsönök nyújtása					
<b>III. Felhalmozási bevételek</b>							Felhalm.c.visszatér.tám.,kölcsönök nyújtása					
	Ingatlanok értékesítése						áht-n belülről					
III/3	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						Egyéb felhalm.c.támogatások áht-n belülről					
	Felhalmozási c.visszatér.tám.,kölcsönök visszatér.						Felhalm.c.visszatér.tám.,kölcsönök nyújtása					
	Egyéb felhalm.c.átvett pénzeszközök						Lakástámogatások	1 000				
	Költségvetési bevételek összesen:	66 282	44 701	105 593	10 903	116 496	Egyéb felhalm.c.támogatások áht-n belülről	76 501	56 461	118 204	10 903	129 107
	Költségvetési egyenleg (többlet + hiány,-)	-10 219	-11 760	-12 611		-12 611	Költségvetési kiadások	1 302	1 240	1 240	0	1 240
<b>III. Finanszírozási bevételek</b>		25 372	13 000	13 851	0	13 851	Finanszírozási kiadások					
III/1	Belföldi értékpapírok bevételei						Belföldi értékpapírok kiadásai					
III/2	Belföldi értékpapírok bevételei						Pénzeszközök betétként elhelyezése					
III/3	Belföldi értékpapírok bevételei						Pénzeszközök betétként elhelyezése					
III/4	Előző évi működési c.maradvány igénybevétele	24132	13 000	13 851		13 851	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszatfiz.	1 302	1 240	1 240	0	1 240
III/5	Előző évi felhalmozási c.maradvány igénybevétele						<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	77 803	57 701	119 444	10 903	130 347
	Állami megelőlegezés	1240										
	Finanszírozási egyenleg (többlet + hiány, -)	25 372	11 760	12 611	0	12 611						
	Finanszírozási bevételek összesen:	25 372	13 000	13 851	0	13 851						
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	91 654	57 701	119 444	10 903	130 347						

\*Az önkormányzat csak kötelező jellegű feladatokat lát el.

Az 1. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XII.17.) önkormányzati rendelete 2. §. (1) bekezdésével megállapított szöveg.

Az 1. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX.24.) önkormányzati rendelete 4. §. (1) bekezdésével megállapított szöveg.

Az 1. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V.28.) önkormányzati rendelete 2. §. (1) bekezdésével megállapított szöveg.



2. melléklet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.12.) önkormányzati rendelethez

**Zalavég Község Önkormányzat működési és fejlesztési  
célú bevételeinek és kiadásainak várható  
alakulása a 2025-2028.években**

adatok eFt-ban □

Megnevezés	2025. év	2026. év	2027. év	2028. év
	előirányzat	előirányzat	előirányzat	előirányzat
Működési célú támogatások áht-n belülről	38 800	39576	40368	41175
Közhatalmi bevételek	45 080	45982	46901	47839
Működési bevételek	14 130	14413	14701	14995
Működési célú átvett pénzeszközök	211	215	220	224
Előző évi működési c.maradvány igénybevétele	13 851	14128	14411	14699
Központi,irányító szervi támogatás	0	0	0	0
<b>Működési célú bevételek összesen</b>	<b>112 072</b>	<b>114 313</b>	<b>116 600</b>	<b>118 932</b>
Személyi juttatás	21 239	21664	22097	22539
Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	2 231	2276	2321	2368
Dologi kiadások	30 906	31524	32155	32798
Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 658	5771	5887	6004
Egyéb működési célú kiadások	4 445	4534	4625	4717
Központi ,irányító szervi támogatás folyósítása	0	0	0	0
Általános és céltartalék	43 678	44552	45443	46351
Egyéb működési célú finanszírozási kiadás	1 240	1265	1290	1316
<b>Működési célú kiadások összesen:</b>	<b>109 397</b>	<b>111 585</b>	<b>113 817</b>	<b>116 093</b>
<b>Megnevezés</b>				
Felhalm.célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	18 275	18641	19013	19394
Műk. Bev. Felhalmozási célú ( víz)	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Előző évi felhalm.célú maradvány igénybevét.	0	0	0	0
Felhalmozási célú hitel,kölcsön felvétele áht-n kiv.	0	0	0	0
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>18 275</b>	<b>18 641</b>	<b>19 013</b>	<b>19 394</b>
Beruházási kiadások (ÁFA-val együtt)	11 866	12103	12345	12592
Felújítási kiadások (ÁFA-val együtt)	9 084	9266	9451	9640
Egyéb felhalm.célú kiadások	0	0	0	0
Felhalm.c.hitel,kölcsön törl.	0	0	0	0
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>20 950</b>	<b>21 369</b>	<b>21 796</b>	<b>22 232</b>
<b>Önkormányzat bevételei összesen</b>	<b>130 347</b>	<b>132 954</b>	<b>135 613</b>	<b>138 325</b>
<b>Önkormányzat kiadásai összesen</b>	<b>130 347</b>	<b>132 954</b>	<b>135 613</b>	<b>138 325</b>

A 2. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XII.17.) önkormányzati rendelete 2. §. (2) bekezdésével megállapított szöveg.

A 2. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX.24.) önkormányzati rendelete 4. §. (2) bekezdésével megállapított szöveg.

A 2. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V.28.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésével megállapított szöveg.



3. melléklet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(II.12.) önkormányzati rendelethez

## Zalavég Község Önkormányzat 2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Adatok eFt-ban

<b>BEVÉTELEK</b>	január	február	március	április	május	június	július	augusz- tus	szeptem- ber	október	novem- ber	decem- ber	összesen
Műk.célú tám.áht-n belülről	3 284	2 944	2 943	2 943	2 944	2 943	2 943	2 943	3 743	3 743	3 744	3 683	38 800
Felhalm.c.tám.áht-n belülről						41 000	7 571				10 704		18 275
Közhatalmi bev.			2 040						2 040				45 080
Működési bev.	330	330	517	330	330	1 010	330	330	694	330	8 925	674	14 130
Működési c. átvett pénzeszköz						211							
Pénzmaradvány felh.		13 851											13 851
Központi ir.szervi tám.													0
Hitel,értékpapír													0
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>3 614</b>	<b>17 125</b>	<b>5 500</b>	<b>3 273</b>	<b>3 274</b>	<b>45 164</b>	<b>10 844</b>	<b>3 273</b>	<b>6 477</b>	<b>4 073</b>	<b>23 373</b>	<b>4 357</b>	<b>130 347</b>

<b>KIADÁSOK</b>	január	február	március	április	május	június	július	augusz- tus	szeptem- ber	október	novem- ber	decem- ber	összesen
Működési kiadások	4 500	4 500	4 600	4 500	4 500	5 600	14 100	13 200	13 300	14 200	12 418	12 739	108 157
Beruházások							130				5 000	6 736	11 866
Felújítások						680					1 874	6 530	9 084
Egyéb felhalm.c.kiad.													0
Központi,ir.szervi tám.foly.	1 240												0
Egyéb finansz.kiad.													1 240
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>5 740</b>	<b>4 500</b>	<b>4 600</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>	<b>6 280</b>	<b>14 230</b>	<b>13 200</b>	<b>13 300</b>	<b>14 200</b>	<b>19 292</b>	<b>26 005</b>	<b>130 347</b>

A 3. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (XII.17.) önkormányzati rendelete 2. §. (3) bekezdésével megállapított szöveg.

A 3. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX.24.) önkormányzati rendelete 4. §. (3) bekezdésével megállapított szöveg.

A 3. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V.28.) önkormányzati rendelete 2. §. (3) bekezdésével megállapított szöveg.



## Működési tartalékok felosztása

2025. év

		Adatok eFt-ban
Ssz.	Megnevezés	
1.	Általános működési tartalék	43 678
	<b>Összesen</b>	<b>43 678</b>

A 4. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XII.17.) önkormányzati rendelete 2. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

A 4. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX.24.) önkormányzati rendelete 4. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

A 4. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V.28.) önkormányzati rendelete 2.§ (4) bekezdésével megállapított szöveg.



**Az önkormányzat által átadott pénzeszközök, támogatások  
2025.**

adatok eFt-ban

Ssz.	Szervezet megnevezése	2025. évi terv
<b>Működési célra átadott pénzeszközök áht-n belülre</b>		<b>4 098</b>
1.	Zalaszentgrót és Környező Települések Intézményfenntartó Társulása (Gyermekjóléti Szolgálat)	92
2.	Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal (belső ellenőrzés )	217
3.	Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal (hivatali működési hozzájárulás)	2 593
4.	ZaIA- KAR működési hozzájárulás	41
5.	ZaIA-KAR főépítész feladatokhoz hozzájárulás	240
6.	Zalaszentgróti Egészségügyi Központ (működési támogatás)	500
7.	Bursa Hungarica	150
8.	Fogorvosi körzet ellátásához hozzájárulás Zalabér Község Önkormányzata	211
9.	Pakod Község önkormányzatának hozzájárulás a kápolnai búcsú megszervezéséhez	54
<b>Elvonások és befizetések</b>		<b>227</b>
1.	2023. évi lakossági víz- szennyvíz támogatás elszámolásához kapcs. Kamatfizetési kötelezettség	16
2.	2024. évi lakossági víz- szennyvíz támogatás elszámolása	211
<b>Működési célra átadott pénzeszközök áht-n kívülre</b>		<b>120</b>
1.	Tűzoltóság támogatása	120
<b>Működési célú pénzeszköz átadás végösszesen:</b>		<b>4 445</b>

A 7. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XII.17.) önkormányzati rendelete 2. §. (5) bekezdésével megállapított szöveg.

A 7. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX.24.) önkormányzati rendelete 4. §. (5) bekezdésével megállapított szöveg.

A 7. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V.28.) önkormányzati rendelete 2. §. (5) bekezdésével megállapított szöveg.



**Felújítási kiadások  
előirányzata  
2025. év**

adatok e Ft-ban

<b>Cél megnevezése</b>	<b>Nettó</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Összesen</b>
Ivóvízrendszer felújítása	2281	616	2897
Szennyvízrendszer felújítása	3798	1025	4823
2 db klíma telepítése művelődési házba	1074	290	1364
<b>Önkormányzat összesen</b>	<b>7 153</b>	<b>1 931</b>	<b>9 084</b>

A 8. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XII.17.) önkormányzati rendelete 2. §. (6) bekezdésével megállapított szöveg.

A 8. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V.28.) önkormányzati rendelete 2. §. (6) bekezdésével megállapított szöveg.



**Beruházási kiadások  
előirányzata  
2025. év**

adatok e Ft-ban

<b>Cél megnevezése</b>	<b>Nettó</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Összesen</b>
Szennyvízrendszeren végzett beruházás Zalavíz	25	7	32
Hűtőszekrény	103	27	130
Traktor, Versenyképes járások	2750	743	3493
Traktor MFP/ÖTIFB/2025	4738	1279	6017
Traktor kabin	1700	459	2159
Szemetes 2 db, kis értékű tárgyi eszköz	27	8	35
<b>Összesen:</b>	<b>9 343</b>	<b>2 523</b>	<b>11 866</b>

A 10. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XII.17.) önkormányzati rendelete 2. §. (7) bekezdésével megállapított szöveg.

A 10. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX.24.) önkormányzati rendelete 4. §. (6) bekezdésével megállapított szöveg.

A 10. melléklet a Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V.28.) önkormányzati rendelete 2. §. (7) bekezdése iktatta be.





# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

Szám: ZGR/8-14/2025.

3. napirend

## Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 16-i, nyilvános, rendes ülésére

**Tárgy:** Rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásról

### **Tisztelt Képviselő-testület:**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a alapján a képviselő-testület az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkothat, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folyamatosan beszédhessék, illetve kiadásait teljesítsék.

Zalavég Község Önkormányzata ezen napirend keretében rendelkezik az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása indokolt, mivel 2026. január 1-jétől ennek előírásai – a központi jogszabályok mellett – szabályozzák a gazdálkodást a 2026. évi költségvetési rendelet hatályba lépésig. Az előkészített rendelet-tervezet jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

### **Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet:

#### A rendelettervezet jelentősnek ítélt hatásai:

A társadalmi és gazdasági hatásvizsgálat kapcsán megállapítható, hogy a rendelettervezet igazodik a központi jogszabályokhoz. Az adminisztratív terheknek a rendelet megalkotását követő növekvése nem várható. A rendelet környezeti és egészségi hatással nem jár.

#### A rendeletalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása szükségszerű abból a szempontból, hogy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben a képviselő-testület felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, illetve kiadásait teljesítsék.



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az új szabályok alkalmazásához, végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. Az elfogadás nem keletkeztet többletfeltételeket a korábbiakhoz képest.


Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Zalavég, 2025. december 12.

  
**Marton András**  
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi előírásoknak megfelel.



  
**Dr. Simon Beáta**  
jegyző



**Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról**

[1] Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a lehetővé teszi az önkormányzat számára, hogy az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkosson, amelyben felhatalmazást ad a polgármesternek arra, hogy a helyi önkormányzat a bevételeit folytatólagosan beszedhesse, kiadásait teljesítse, illetve meghatározza, milyen intézkedéseket tehet a rendelet keretein belül.

[2] Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadásáig, átmeneti jelleggel a gazdálkodás vitelére a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A képviselő-testület az önkormányzati bevételek folyamatos beszedésére, a kiadások teljesítésére felhatalmazza a polgármestert.

(2) Az (1) bekezdésben rögzített bevételek és kiadások tényleges lebonyolítása a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatalban történik.

(3) A felhatalmazás a 2026. évi költségvetési rendelet hatályba lépésének napján megszűnik.

**2. §**

A saját bevételeken belül 2026. január 1-jétől a lakás- és nem lakáscélú helyiségek bérleti díjai az elmúlt évhez viszonyítva nem emelkednek.

**3. §**

(1) A dologi kiadások teljesítése nem haladhatja meg a 2025. évi költségvetési rendelet kiadási előirányzatának időarányos részét.

(2) Beruházásokra, felújításokra kiadást teljesíteni csak az áthúzódó feladatokra lehet, melynek fedezete a 2025. évi pénzmaradvány összege.

(3) Új beruházások és felújítások indítására csak a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadása után kerülhet sor.

**4. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti.

Marton András  
polgármester

Dr. Simon Beáta  
jegyző

A rendelet 2025. december 17. napján kihirdetésre került.

**Dr. Simon Beáta**  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

### **Általános indokolás**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a lehetővé teszi az önkormányzat számára, hogy az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkosson, amelyben felhatalmazást ad a polgármesternek arra, hogy a helyi önkormányzat a bevételeit folytatólagosan beszedhesse, kiadásait teljesítse, illetve meghatározza, milyen intézkedéseket tehet a rendelet keretein belül.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz**

A bevételek beszedésére és a kiadások teljesítésére vonatkozó polgármesteri felhatalmazást, valamint a felhatalmazás megszűnésének időpontját rögzíti.

#### **2. §-hoz**

A lakás- és nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának mértékére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

#### **3. §-hoz**

A dologi kiadások, beruházások és felújítások teljesítésére vonatkozó megkötést tartalmaz.

#### **4. §-hoz**

A rendelet hatályba lépését és hatályvesztését szabályozza.





# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/376-001, fax: 83/376-009

Szám: ZGR/8-14/2025.

4. napirend

## Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 16-i nyilvános, rendes ülésére

**Tárgy:** A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvénnyel került sor az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) módosítására, mely a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása alcímmel egészült ki.

*„40/E. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása*

*72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos - e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint - kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.*

*(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”*

A módosításhoz fűzött indokolás szerint a módosítás célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

A fentiek szerinti szabályozás kapcsán a törvény a „91. § (2c) pontja felhatalmazást adott a Kormány részére, hogy rendeletben szabályozza a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályait, valamint az (5) bekezdésében felhatalmazást adott a képviselő-testület részére, hogy rendeletben határozza meg a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.”

A családok támogatásával kapcsolatos kormányrendeletek módosításáról szóló 332/2025. (X. 30.) Korm. rendelet módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendeletet 2025. október 31-i hatállyal.

A szabályozás révén tulajdonképpen lehetőség nyílt arra, hogy amennyiben az önkormányzat rendeletben biztosítja, akkor a tulajdonos kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését, amit az ingatlan egy meghatározott részére is lehet kérni. A kérelemben meg kell jelölni az átminősítést lehetővé tevő önkormányzati rendeletet és az eljárás végén majd a zártkerti művelés alól kivett terület megnevezést kapja az ingatlan úgy, hogy alrészletekre történő



## Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/376-001, fax: 83/376-009

bontás már nem lehetséges. Abban az esetben, ha épület is van az ingatlanon a kérelem benyújtásának időpontjában a zártkerti ingatlant zártkerti művelés alól kivett területként az épület fő rendeltetésének megjelölésével együtt kell nyilvántartani, továbbá amennyiben az átminősítés mellett épület feltüntetése iránti kérelem is kerül benyújtásra, a kérelem tartalmára és a kérelemhez csatolandó okiratokra az épület feltüntetésére vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni.

Lehetőség van arra, hogy a zártkerti ingatlanok csak egy részére kérjék a művelés alól kivett területként való bejegyzést és ilyenkor az ingatlant meg kell osztani és az adatváltozás bejegyzési kérelemben meg kell jelölni, hogy a megosztás után kialakuló ingatlanok közül melyik ingatlanra jegyezzék be a zártkerti művelés alól kivett terület megnevezést.

A jelenlegi szabályozás a zártkerti ingatlanokat - függetlenül attól, hogy azok sok esetben ténylegesen már nem mezőgazdasági célú használatban vannak - szigorú forgalmi és használati korlátozások alá vonja, amely a tulajdonosok joggyakorlását elnehezíti. A törvényben és a végrehajtási szabályokban meghatározott jogalkotói cél támogatandó, figyelemmel arra, hogy a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása nem jelenti azt, hogy az ingatlan automatikusan beépíthető is lesz, figyelemmel arra, hogy a településrendezési tervi besorolás szerint a zártkerti területek továbbra is jellemzően kertes mezőgazdasági övezetben vannak, viszont az ingatlanok értékesítése jelentősen könnyebb lesz, hiszen nincs szükség kifüggesztésre és a termőföldek adásvételére vonatkozóan előírt egyéb szabályok betartására.

A tulajdonosok 2017. december 31-ig már egyszerűsített eljárásban kérhették a zártkerti nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését, mely lehetőséggel sokan éltek.

Tény azonban, hogy maradtak olyan zártkerti ingatlanok, melyek továbbra is valamilyen művelési ágban nyilvántartottak. Ezek egy része tudatosan maradt a jelenlegi művelési ágban, mivel használatuk mezőgazdasági célú, egyes ingatlanok esetében azonban a kivonás információhiány (a tulajdonos nem tudott a kivonás lehetőségéről) vagy valamilyen rendezetlen jogi helyzet miatt maradt el.

A művelési ágban nyilvántartott, ugyanakkor mezőgazdasági célt nem szolgáló zártkerti ingatlanok értékesítése jelentős adminisztrációt és időt igényel, azok forgalmi értéke a korábban kivett ingatlanokhoz képest kisebb.

Zalavég esetében nem javasolt különbséget tenni az egyes zártkerti területek között, a teljes közigazgatási területen indokolt megengedni a kivonás lehetőségét, amely gyakorlat tetten érhető a jelenleg megalkotott önkormányzati rendeletek többségében is.

### **Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség az önkormányzatot jelen rendelettel kapcsolatban az Európai Unió Intézményeivel és tagállamaival nem terheli.



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/376-001, fax: 83/376-009

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet:

## A rendelettervezet jelentősnek ítélt hatásai:

A társadalmi és gazdasági hatásvizsgálat kapcsán megállapítható, hogy a rendelettervezet igazodik a központi jogszabályokhoz. Jelen rendelet társadalmi hatása, hogy Zalavég közigazgatási területén lehetővé válik az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvéssel nyilvántartott és eddig művelés alól ki nem vont ingatlanok egyszerűsített módon történő kivonása a mezőgazdasági művelés alól, mely alapján az ilyen jellegű ingatlanok adásvételének folyamata is egyszerűsödik. Az adminisztratív terheknek a rendelet megalkotását követő növekvése nem várható. A rendelet környezeti és egészségi hatással nem jár.

## A rendeletalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet hiányában a község közigazgatási területén zártkerti fekvésben és jelenleg valamilyen művelési ágban nyilvántartott, de valójában tényleges funkciója szerint nem vagy nem a bejegyzett művelési ág szerinti földművelési tevékenységre használt ingatlanok adásvételét továbbra is a termőföldek adásvételére vonatkozó bonyolult és hosszadalmas szabályok szerint lehet értékesíteni. A jogalkotó eredeti célja ugyanakkor az volt, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását.

## A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az új szabályok alkalmazásához, végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. Az elfogadás nem keletkeztet többletfeltételeket a korábbiakhoz képest. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek az önkormányzat szempontjából nem relevánsak. A rendelet megalkotásnak gazdasági, költségvetési kihatása az önkormányzat tekintetében nincs.


A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő átminősítéséhez szükséges önkormányzati rendeletét alkossa meg a tervezet elfogadásával.

Zalavég, 2025. december 12.

  
**Marton András**  
polgármester



Az előterjesztés a törvényességi előírásoknak megfelel.

  
**Dr. Simon Beáta**  
jegyző





**Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelete**

**a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy Zalavég Község Önkormányzata elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását a mezőgazdasági művelés alóli egyszerűsített módon történő kivonása lehetőségének biztosításával.

[2] Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról a következőt rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya Zalavég község közigazgatási területén található ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

**3. §**

Zalavég Község Önkormányzata lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezései szerint.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Marton András  
polgármester

Dr. Simon Beáta  
jegyző

A rendelet 2025. december 17. napján kihirdetésre került.

Dr. Simon Beáta  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

### **Általános indokolás**

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva abból a célból alkotja meg a rendeletet, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy Zalavég község közigazgatási területén lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

A rendelet területi, tárgyi és személyi hatályát megállapító rendelkezés.

#### **A 3. §-hoz**

A rendelkezés a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tulajdonosai részére Zalavég község teljes közigazgatási területén lehetővé teszi az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerinti eljárás megindítását az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területként történő kérelmezésére.

#### **A 4. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

Szám: ZGR/8-14/2025.

5. napirend

## Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 16-i, nyilvános, rendes ülésére

**Tárgy:** Belső ellenőrzési feladatok ellátása 2026. évben

### **Tisztelt Képviselő-testület:**

A Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás a 37/2013. (XII. 12.) számú határozata, valamint a Társulási Megállapodás II. fejezet 2. pontja értelmében a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által foglalkoztatott belső ellenőr révén látja el a belső ellenőrzési feladatokat azon társult önkormányzatoknál és intézményeiknél, a más járáshoz tartozó önkormányzatoknál, valamint a roma nemzetiségi önkormányzatoknál, amelyek ezen ellátási forma keretén belül biztosítják a feladatot. Zalavég Község Önkormányzata is ebben a formában gondoskodik a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról.

A belső ellenőrzés kötelező önkormányzati feladat, de a központi költségvetés ezen a jogcímen 2026. évben sem biztosít támogatást az önkormányzatok részére, így annak költségeit a településeknek saját forrásból kell előteremteni. A fentiekre tekintettel 2013. évtől kezdődően a belső ellenőr alkalmazásának költségeit a települési önkormányzatok – a lakosságszám, az ellenőrzési egységek száma alapján – saját költségvetésük terhére biztosítják a Hivatallal kötött megállapodás alapján.

A feladatellátásban résztvevő 23 önkormányzat közül az Óhídi Közös Önkormányzati Hivatal tartozó települési önkormányzatok jelezték, hogy 2026. január 1. napjától a belső ellenőrzési feladatokat nem a Hivatal által foglalkoztatott belső ellenőr révén kívánják ellátni.

A fentiek ismeretében több kalkuláció elkészítésére és több egyeztetésre is sor került, amelyek a 8 órás foglalkoztatás helyett már – a maradó 13 településhez viszonyítottan – arányosan 6 órás foglalkoztatással is számoltak.

A belső ellenőr 6 órás foglalkoztatásának költsége összesen: 9.434e Ft.

A 2026. évi belső ellenőrzési feladatellátáshoz kalkulált hozzájárulás az előző évektől eltérően került megállapításra. A hozzájárulás számítása az alábbiak figyelembevételével történt:

- A nemzetiségi önkormányzatok belső ellenőrzési feladatellátását (esetükben is kötelező feladat) kezdetektől fogva nem támogatta a központi költségvetés, évek óta hozzájárulást fizetnek a társulási feladatellátáshoz. Részükre a korábban fizetett fix 80.000,- Ft helyett magasabb 110.000,- Ft került meghatározásra.
- Alap hozzájárulásként mind az intézménnyel rendelkező, mind az intézménnyel nem rendelkező települési önkormányzatok vonatkozásában 140.538,- Ft került beépítésre.



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

---

A belső ellenőrzés teljes költségének meghatározásakor a ráfordításokat két fő szempont alapján került megosztásra a résztvevő szervezeti egységek között. A költségek 50%-a a lakosság szám arányában került felosztásra, vagyis minél nagyobb egy település vagy intézmény ellátott lakossága, annál nagyobb részt vállal a költségekből. A másik 50% esetében az intézmények száma és aránya szolgált alapul: azok az önkormányzatok, amelyekhez több intézmény tartozik, e mutató alapján nagyobb költséghányaddal szerepelnek a megosztásban.

Ez a kettős megközelítés biztosítja, hogy a költségelosztás egyszerre tükrözze a lakosság nagyságából adódó terhelést és az intézményi struktúrából fakadó feladatmennyiséget.

A jelenlegi számítási módszer alapján a nagyobb települések – így különösen Zalaszentgrót városa – a tavalyi évhez képest jelentősen magasabb hozzájárulást lennének kötelesek fizetni. Ennek enyhítése érdekében a 2025. november 21. napjára összehívott polgármesteri egyeztetésen hat település vállalta, hogy a Zalaszentgrótra eső többletköltséget egymás között megosztja. E közös teherviselés célja, hogy a belső ellenőrzési feladatellátás 2026. évben is biztosított maradjon.

Fontos hangsúlyozni, hogy e megoldás alapján a 2026. évi feladatellátáshoz biztosított. A jelenlegi nehéz gazdasági környezetben az önkormányzatoknak minden kiadást fokozottan mérlegelniük kell, így a plusz terhek hosszú távú vállalása egyre nehezebbé válik.

A 2026. év első felében elengedhetetlen annak áttekintése és kidolgozása, hogy milyen más formában valósulhat meg a kötelező feladatellátás.

A 2025. november 21-ére összehívott egyeztetésen kialakult konszenzus alapján elkészítésre került az a részletes táblázat, amely bemutatja, hogy az egyes önkormányzatoknak mekkora összeggel kell hozzájárulniuk a 2026. évi belső ellenőrzési feladatellátáshoz. A táblázat már tartalmazza azt a többletrészt is, amelynek átvállalását a hét érintett település felajánlotta, így a véglegesített adatok a tényleges vállalásokat tükrözik.



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

	<b>2026. évi hozzájárulás</b>
Zalaszentgrót	<b>1 128 131</b>
<b>Türje</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kehidakustány</b>	<b>1 239 679</b>
Zalacsány	<b>878 128</b>
Pakod	<b>781 822</b>
Zalaszentlászló	<b>885 803</b>
<b>Zalabér</b>	<b>705 087</b>
Tekenye	<b>458 789</b>
Batyk	<b>479 844</b>
Zalavég	<b>330 217</b>
Kallósd	<b>234 359</b>
Ligetfalva	<b>270 120</b>
Dötk	<b>253 174</b>
Zalaszentgróti RNÖ	<b>110 000</b>
Zalabéri RNÖ	<b>110 000</b>
Türjei RNÖ	<b>110 000</b>
Zalacsányi RNÖ	<b>110 000</b>
0	<b>9 435 153</b>

A Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás a 2025. november 24-én tartott ülésén a 21/2025. (XI.24.) számú határozatával elfogadta a feladatellátás e formában történő biztosítását és a települések által fizetendő hozzájárulást mértékét is.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belső ellenőrzési feladatok ellátását 2026. január 01. napjától a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás keretében a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal által foglalkoztatott belső ellenőr révén biztosítja.

A feladatellátáshoz szükséges hozzájárulás **330.217,- azaz Háromszázharmincezer-kettőszáztizenhét Forint** összegét az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belső ellenőrzési feladatellátásra vonatkozó megállapodás aláírására.



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

---

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a belső ellenőr döntésről való értesítésére, valamint a belső ellenőrzési feladatellátással kapcsolatban szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Marton András polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

Zalavég, 2025. december 12.

  
Marton András  
polgármester



A határozati javaslat a törvényességi előírásoknak megfelel.

  
Dr. Simon Beáta  
jegyző





# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

Szám: ZGR/8-14/2025.

6.napirend

## Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 16-i nyilvános, rendes ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal 2013. március 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 95. § (4) bekezdése alapján ellátja a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás munkaszervezeti feladatait. A Társulás 37/2013. (XII. 12.) számú határozata alapján a belső ellenőrzési feladatellátás 2014. január 1. napjától a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által foglalkoztatott belső ellenőr révén valósul meg a társult településeken, azzal, hogy a feladatellátáshoz minden település pénzügyi hozzájárulást fizet. A feladatellátást 2026. január 1. napjától változatlan konstrukcióban javasolt működtetni.

A fentiekre tekintettel a belső ellenőrzést, mint kötelező önkormányzati feladatot Zalavég Község Önkormányzata is a Hivatal által foglalkoztatott belső ellenőr révén látja el.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdése szerint „*a belső ellenőrzési vezető a tárgyévvel vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, illetve főjegyző részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig.*”

A hivatkozott Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerint „*Helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.*”

A fenti jogszabályhelyek figyelembevételével a belső ellenőr elkészítette a település 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét, amely alapján az önkormányzat vonatkozásában 2026. évben az alábbi ellenőrzésre kerül sor:

### **Zalavég Község Önkormányzata**

- az ellenőrzés tárgya: A falugondnoki szolgálat feladatellátásának vizsgálata
- az ellenőrzés várható időpontja: 2026. május
- az ellenőrzés típusa: pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

A részletes 2026. évi belső ellenőrzési terv jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat:**

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete Zalavég Község Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti formában és tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a belső ellenőrt a határozati kivonat egy példányának megküldésével szíveskedjen értesíteni.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Zalavég, 2025. december 12.

  
**Marton András**  
polgármester



A határozati javaslat a törvényességi előírásoknak megfelel.

  
**Dr. Simon Beáta**  
jegyző



**Zalavég Község Önkormányzatának  
ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE  
2026. év**

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Kormány rendelet 31. § előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervekészítési kötelezettséget, továbbá meghatározza az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

Az Önkormányzat belső ellenőrzését társulási feladatellátás keretében a Zala-KAR Térségi Innovációs Társuláson belül látta el, így a tanácsadó tevékenységre, soron kívüli ellenőrzésre, valamint a képzésekre és egyéb tevékenységekre tervezett kapacitást a társulási feladatellátásra foglalkoztatott belső ellenőr munkaidő mérlege a társulásra összevontan tartalmazza az alábbiak szerint:

**2026. évi tervezett munkaidőmérleg**

2026. január 01.-től 2026. december 31.-ig

<b>Ellenőri kapacitás 0,75 fő</b>	<b>Nap</b>
<b>Naptári napok száma:</b>	<b>365</b>
<b>Kieső idő:</b>	
2025. évi ellenőrzések lezárása, éves belső ellenőrzési beszámoló elkészítése	<b>10</b>
2027. évi belső ellenőrzési terv összeállítás, kockázatelemzés elvégzése	<b>10</b>
Adminisztrációs feladatok elvégzése 2026. évre.	<b>14</b>
Tanácsadás	<b>8</b>
Soron kívüli ellenőrzésre tartalékolt	<b>10</b>
Szombat, vasárnap	<b>104</b>
Hétköznapra eső ünnepnapok: január 1, április 3, április 6, május 1, május 25, augusztus 20, október 23, december 25.	<b>8</b>
fizetett szabadság	<b>38</b>
betegség miatti várható távollét	<b>5</b>
<b>Egyéb kieső idők:</b>	<b>10</b>
- értekezletek, szakirodalom, továbbképzések, intézményi konzultáció	
<b>Kieső idő összesen:</b>	<b>217</b>
<b>Ellenőrzésre fordítható munkanapok száma</b>	<b>148</b>
<b>A rendelkezésre álló kapacitás alapján az ellenőri napok száma /munkaterv/:</b>	<b>111</b>

Az ellenőri kapacitás az Önkormányzat esetében terv szerint 2,7 %, azaz 3 ellenőri nap. Tanácsadói tevékenységre a tervezett kapacitás 5,4 %-a, soron kívüli ellenőrzésre 6,76 %-a került tervezésre.

### **Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok:**

Az ellenőrzési terv elkészítése során az ellenőrzési nyomvonal felhasználásával került elemzésre az önkormányzat működési folyamataiban rejlő kockázatok bekövetkezési valószínűsége, valamint a stratégiai célokra gyakorolt hatása. Az ellenőrzési terv összeállításánál fontos tényezőként figyelembevételre került az önkormányzatnál végrehajtott külső és belső ellenőrzések tapasztalata, valamint, hogy a vezetők milyen kérdésköröket, feladatokat illetően számítanak a belső ellenőrzés bizonyosságát adó, illetve tanácsadó tevékenységére.

### **Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása:**

Az Önkormányzat hatályos Stratégiai Ellenőrzési Tervének kialakításakor meghatározásra kerültek azok a kockázatok, amelyek veszélyt jelentenek az Önkormányzat működésére.

A veszélyt jelentő kockázatok a következők:

- az önkormányzat feladatainak változása, strukturális átrendeződése,
- a költségvetésben tervezett bevételek elmaradása, előre nem tervezett kiadások felmerülése miatti pénzügyi forráshiány,
- beruházási, felújítási lehetőségek elmaradása,
- a központi költségvetési támogatásokat megalapozó adatok, mutatószámok megfelelése,
- humán erőforrás minőségi, mennyiségi problémái.

A Stratégia Ellenőrzési Tervben rögzítésre kerültek a stratégiai célok megvalósítását segítő ellenőrzések, amelyek a következők:

- Az önkormányzati feladatok ellátásának módja, hatékonysága, eredményessége;
- A közfeladat ellátáshoz szükséges költségvetési előirányzatok tervezése, kezelése, felhasználása, beszámolás, illetve az önkormányzati bevételek beszédése, nyilvántartása;
- Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, vagyoneértékelés, szerződések, a vagyon nyilvántartása;
- A finanszírozási támogatások igénylése, elszámolása;
- A belső kontroll rendszer működtetésének monitoringja;
- A korábbi külső és belső ellenőrzések során feltárt hiányosságok, hibák megszüntetésére tett intézkedések végrehajtása.

A 2026. évi belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés a ZalA-KAR Térségi Innovációs Társulás Belső ellenőrzési kézikönyvében meghatározott kockázatelemzési modell alkalmazásával készült.

A szervezeti folyamatokban rejlő kockázatok nyolc szempont szerint kerültek értékelésre, az egyes értékelési szempontok más-más súlyozással szerepelnek. Az értékelési szempontok pontozásánál a magasabb érték a kockázat bekövetkezésének nagyobb lehetőségét és a szervezetre gyakorolt jelentősebb hatását jelenti.

A súlyozással kialakított kockázati értékek besorolása a következő:

3	-	300	pont	alacsony kockázati szint
301	-	600	pont	közepes kockázat szint
601	-	905	pont	magas kockázat szint

Kockázatelemzés a 2026. évi belső ellenőrzés tervezéséhez

sorszám	szervezeti folyamatokat érintő kockázatok a kockázatelemzés alapján	értékelési szempontok								kockázati érték
		kontroll környezet (súlyozási érték: 8)	pénzügyi hatás (súlyozási érték: 10)	stratégiai hatás (súlyozási érték: 6)	funkcionális stabilitás (súlyozási érték: 6)	ellenőrzés gyakorisága (súlyozási érték: 8)	összetettség (súlyozási érték: 3)	kulcskockázat (súlyozási érték: 200)	kötelező ellenőrzés (súlyozási érték: 500)	
6	A jogszabályi változások átvezetése a belső szabályzatokban elmarad, ezáltal sérül a szabályos működés.	4	3	3	3	3	3	1	0	331
1	Az egyes feladatellátások saját hatáskörben történő kialakítása nem felel meg a magasabb jogszabályoknak, vagy esetleg hiányzik, az önkormányzat SzMSz-ében foglalt feladatok végrehajtása csorbul.	3	4	4	3	3	4	1	0	342
7	A kötelezettségvállalás dokumentálása, pénzügyi ellenjegyzése elmarad vagy nem történik meg időben, emiatt a költségvetési előirányzatok tervezése, módosítása, nyilvántartása nem megfelelő.	3	4	2	3	3	3	1	0	327
2	Rendelkezésre álló erőforrások hiánya, nem megfelelő használata, ami miatt csorbul a jogszabályoknak megfelelő feladatellátás.	3	4	4	3	3	3	1	0	339
5	Az államháztartáson kívülre adott pénzeszközök felhasználásának elszámoltatása nem történik meg, ami miatt csorbul a közpénzek felhasználásának átláthatósága	3	4	3	3	3	3	1	0	333
3	Bevételek beszedésére történő intézkedések nem történnek meg, emiatt az elvárt bevétel mértéke elmarad a tervezettől, kintlevőségek keletkeznek.	3	4	3	3	3	4	1	0	336
4	Nem teljeskörű leltározás, illetve a leltár dokumentálás hiányosságai, ami a vagyonnal való gazdálkodást negatívan befolyásolja.	3	4	3	3	3	3	1	0	333

Az Önkormányzat működési folyamataiban rejlő kockázatok az elemzés alapján közepes szintet mutatnak, az éves terv elkészítése során a belső ellenőrzés a legmagasabb kockázati értéket eredményező folyamatra fókuszál.

Az előzőek ismeretében kerültek kiválasztásra a következő ellenőrzések:

### Tervezett ellenőrzések:

Sor-szám	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja	Az ellenőrzés módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1	Zalavég Község Önkormányzata	A falugondnoki szolgálat feladatai látásának vizsgálata	annak megállapítása, hogy az önkormányzatnál a falugondnoki szolgálat rendelkezésére álló erőforrások felhasználása megfelel-e a jogszabályi előírásoknak	kapcsolódó dokumentumok szűrópróba szerű vizsgálata és elemzése 2025-2026. év	erőforrások felhasználása, szabályszerűség, hatékonyság	pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés	2026. május	3

Az éves ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési vezető az Önkormányzat Képviselő-testületének egyetértésével év közben módosíthatja.

Az éves ellenőrzési tervben foglaltakhoz képest ellenőrzést elhagyni vagy új ellenőrzést indítani az ellenőrzési terv módosítását követően lehet.

Tanácsadó tevékenységet, illetve soron kívüli ellenőrzést a képviselő-testület, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni.

Zalaszentgrót, 2025. november 11.

Az ellenőrzési munkatervet összeállította:

**Boros Krisztina**  
belső ellenőr

Az ellenőrzési munkatervet jóváhagyta:

**Dr. Simon Beáta**  
jegyző

**Létszám és erőforrás**

**1. számú melléklet**

Helyi önkormányzat: Zalavég Község Önkormányzata	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó Erőforrás összesen	
	terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betöltendő álláshely (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
<b>Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)</b>	0,00	0,00	0,02	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00
<b>I. Helyi önkormányzat összesen</b>			0,02		3,00						3,00	0,00
<b>II. Irányított szervek összesen</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. [irányított költségvetési szerv neve]											0,00	0,00
2. [irányított költségvetési szerv neve]											0,00	0,00
3. [irányított költségvetési szerv neve]											0,00	0,00
n. [irányított költségvetési szerv neve]											0,00	0,00



Tevékenységek

3. számú melléklet

Helyi önkormányzat: Zalavég Község Önkormányzata	Ellenőrzések összesen			Tanácsadás			Képzés			Egyéb tevékenység			Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	tény	nap	terv	tény	nap	terv	tény	nap	terv	tény	nap	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	terv	tény	terv	tény
Helyi önkormányzat összesen (I+II)	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00
I. Helyi önkormányzat összesen (a+b)	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szerveknekél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Irányított szervek összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Irányított költségvetési szerv összesen]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szerveknekél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás <sup>5</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Irányított költségvetési szerv összesen]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szerveknekél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás <sup>5</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Irányított költségvetési szerv összesen]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szerveknekél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás <sup>5</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
n. Irányított költségvetési szerv összesen]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szerveknekél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás <sup>5</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

Szám: ZGR/8-14/2025.

7. napirend

## Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 16-i nyilvános, rendes ülésére

**Tárgy:** ZalA-KAR Térségi innovációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A ZalA-KAR Térségi Innovációs Társulás (a továbbiakban: a Társulás) Társulási Megállapodását a Társulási Tanács a legutóbbi alkalommal a 2025. február 10-én tartott ülésén, a 8/2025. (II.10.) számú határozatával módosította. A hatályos Társulási Megállapodást ismételten módosítani szükséges, amely indoka az alábbiakban foglalható össze:

### **1. Tagtelepülés kilépése a Társulásból**

Sándorfi Péter, Vindornyaszőlős község polgármestere 2025. június 23-án érkezett levelében tájékoztatta a Társulást, hogy Vindornyaszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 21. napon tartott ülésén a 48/2025. (V.21.) számú határozatával arról döntött, hogy 2025. december 31-i hatállyal kiválik a Társulásból.

A Társulási Megállapodás V. fejezet 3.2 pontja értelmében a Társulásból kiválni naptári év utolsó napjával, december 31-i hatállyal lehet, a naptári év vége előtt legalább 6 hónappal a kiválásról szóló minősített többséggel hozott képviselő-testületi határozattal, melyet a társulási tanáccsal írásban közölni szükséges. A Társulási Megállapodás V. fejezet 3.4. pontja alapján a Társulásból való kiválás esetén a Társulás tagjai által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. Annak kiadására a Társulás tagja csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatának ellátását. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését.

A Társulásnak és Vindornyaszőlős Község Önkormányzatának egymással szembeni követelése nincs.

Fentiekre tekintettel a Társulási megállapodás III. fejezet 1. pontjának felsorolásából, valamint az 1. és 2. függelékéből Vindornyaszőlős Község Önkormányzatát törölni szükséges.

### **2. Tagtelepülések kiválása a belső ellenőrzési feladatellátásból**

A Társulási Megállapodás jelen módosítását indokolja továbbá az Óhídi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. augusztus 7-én megküldött levele, melyben arról tájékoztatta a Társulást, hogy a 2025. május 15. napján tartott együttes ülésen a közös hivatalhoz tartozó települések kezdeményezték a ZalA-KAR Térségi Innovációs Társulás belső ellenőrzési feladatellátásból 2026. január 1. napjával történő kiválását. Az együttes ülésen készült határozati kivonatok mind a kilenc település (Döbröce, Kisgörbő, Kisvásárhely, Mihályfa,



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

Nagygörbő, Óhíd, Sénye, Sümegecsehi, Szalapa) vonatkozásában megérkeztek hozzánk. Így tehát az Óhídi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó kilenc település 2026. január 1. napjától nem a Zala-KAR térségi Innovációs Társulással - a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal által foglalkoztatott belső ellenőr révén - kívánja a belső ellenőrzési feladatokat ellátni. Fentiekre hivatkozva a Társulási Megállapodás 1. mellékletének pontosítása szükséges.

### **3. Lakosságszám adatok aktualizálása**

A Társulási megállapodásban aktualizálásra kerültek a lakosságszám adatok.

Az Möt. 88. § (2) bekezdése értelmében a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

A társulási megállapodás módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás jelen előterjesztés 1-2. számú mellékletét képezi. Az egységes szerkezetű megállapodásban a módosítással érintett részek sárga kijelöléssel szerepelnek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, majd azt követően fogadja el a következő határozati javaslatot:

### **Határozati javaslat:**

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást – a Társulási Tanács 17/2025. (XI.24.) számú határozatának megfelelően – jelen előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosításának, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására, továbbá felhatalmazza a törzskönyvi nyilvántartási eljárás során esetlegesen felmerülő hiányosságok kiküszöbölésére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról szóló határozati kivonat egy példányának megküldésével a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulást értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Marton András polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

Zalavég, 2025. december 12.

  
**Marton András**  
polgármester






# Zalavég Község Polgármestere

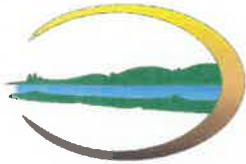
8792 Zalavég, Béke u. 6.

A határozati javaslat a törvényességi előírásoknak megfelel.

  
**Dr. Simon Beáta**  
jegyző







## ZALA-KAR TERSÉGI INNOVÁCIÓS TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A Zala-KAR Téréségi Innovációs Társulás Társulási Tanácsa által a 8/2025. (II.10.) számú határozattal elfogadott Társulási Megállapodás az alábbiak szerint módosul:

1) A Társulási Megállapodás III. fejezete 1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

### „1. A Társulás tagjai:

- Almásháza Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8935, Almásháza, Béke utca 26.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Batyk Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8797, Batyk, Fő utca 11.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Döbröce Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8357, Döbröce, Rákóczi Ferenc utca 2.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Dötk Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8799, Dötk, Fő utca 35.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Kallósd Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8785, Kallósd, Kossuth Lajos utca 19.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8784, Kehidakustány, Dózsa György utca 7.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8356, Kisgörbő, Arany János utca 8.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8341, Kisvásárhely, Petőfi utca 7.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Ligetfalva Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8782, Ligetfalva, Petőfi Sándor utca 1.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Mihályfa Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8341, Mihályfa, Kossuth utca 57.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Nagygörbő Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8356, Nagygörbő, Petőfi Sándor utca 43.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Óhíd Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8342, Óhíd, Petőfi út 3.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Pakod Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8799, Pakod, Csány László utca 2.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Sénye Község Önkormányzata Képviselőtestülete

- székhelye: 8788, Sénye, Jókai Mór utca 1.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Sümegcsehi Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8357, Sümegcsehi, Petőfi utca 1.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
  - Szalapa Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8341, Szalapa, Fő utca 49.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
  - Tekenye Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8793, Tekenye, Hunyadi utca 17.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
  - Túrje Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8796, Túrje, Szabadság tér 9.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
  - Zalabér Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8798, Zalabér, Rákóczi Ferenc utca 2.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
  - Zalacsány Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8782, Zalacsány, Zrínyi Miklós utca 6.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
  - Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8790, Zalaszentgrót, Dózsa György utca 1.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
  - Zalaszentlászló Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8788, Zalaszentlászló, Kossuth Lajos utca 18.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
  - Zalavég Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8792, Zalavég, Béke utca 6.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester

A Társulás és tagjai mindenkori működési évére vonatkozó lakosságszámát a Megállapodás 1. számú függeléké tartalmazza, amely évente felülvizsgálatra kerül.”

2) A Társulási Megállapodás 1. melléklete helyébe az alábbi szöveg lép:

„1.SZÁMÚ MELLÉKLET

**FEADATELLÁTÁS SZERVEZÉSE ÉS IGAZGAZÁSA A Zala-KAR TÉRSÉGI  
INNOVÁCIÓS TÁRSULÁS TERÜLETÉN**

<b>Feladat megnevezése</b>	<b>Feladatot ellátó</b>	<b>Ellátás időtartama</b>	<b>Feladatellátásban együttműködők</b>
<b>Belső ellenőrzési feladatok</b>	Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás-a zalaszentgróti közös önkormányzati hivatal által foglalkoztatott belső ellenőr révén	2013. január 01. napjától határozatlan	Batyk, Dötk, Kallósd, Kehidakustány, Ligetfalva, Pakod, Tekenye, Túrje, Zalabér, Zalacsány Zalaszentgrót, Zalaszentlászló, Zalavég, Túrjei RNÖ, Zalabéri RNÖ,

			Zalacsányi RNÖ, Zalaszentgróti RNÖ
<b>Térségi főépítési feladatok</b>	Főépítész I.	2025. január 01. naptól határozatlan	az alábbi önkormányzatok: Batyk, Túrje, Zalaszentlászló, Döbröce, Kisvásárhely, Mihályfa, Nagygörbő, Óhid, Sénye, Szalapa
	Főépítész II.		az alábbi önkormányzatok: Zalaszentgrót, Tekenyé, Zalavég, Dötk, Kallósd, Pakod, Zalabér

3) A Társulási Megállapodás 1. függeléke helyébe az alábbi szöveg lép:

**„1. SZÁMÚ FÜGGELÉK  
A TÁRSULÁSBAN RÉSZT VEVŐ ÖNKORMÁNYZATOK LAKOSSÁGSZÁMA, A  
TÁRSULÁS LAKOSSÁGSZÁMA  
A 2025. JANUÁRI 1-JEI ÁLLAPOT SZERINT**

<i>Almásháza</i>	<b>80</b>
<i>Batyk</i>	<b>410</b>
<i>Döbröce</i>	<b>81</b>
<i>Dötk</i>	<b>53</b>
<i>Kallósd</i>	<b>104</b>
<i>Kehidakustány</i>	<b>1237</b>
<i>Kisgörbő</i>	<b>196</b>
<i>Kisvásárhely</i>	<b>72</b>
<i>Ligetfalva</i>	<b>84</b>
<i>Mihályfa</i>	<b>367</b>
<i>Nagygörbő</i>	<b>197</b>
<i>Óhid</i>	<b>531</b>
<i>Pakod</i>	<b>871</b>
<i>Sénye</i>	<b>76</b>
<i>Sümegecsehi</i>	<b>588</b>
<i>Szalapa</i>	<b>178</b>
<i>Tekenyé</i>	<b>454</b>
<i>Túrje</i>	<b>1642</b>
<i>Zalabér</i>	<b>741</b>
<i>Zalacsány</i>	<b>1150</b>
<i>Zalaszentgrót</i>	<b>6157</b>
<i>Zalaszentlászló</i>	<b>808</b>
<i>Zalavég</i>	<b>345</b>
<b>Összesen:</b>	<b>16422</b>

4) A Társulási Megállapodás 2. függeléke helyébe az alábbi szöveg lép:

**„2. SZÁMÚ FÜGGELÉK**

**A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁST JÓVÁHAGYÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI  
HATÁROZATOK**

<b>TELEPÜLÉS</b>	<b>HATÁROZAT SZÁMA ÉS DÁTUMA</b>
<b>Almásháza</b>	
<b>Batyk</b>	
<b>Döbröce</b>	
<b>Dötk</b>	
<b>Kallósd</b>	
<b>Kehidakustány</b>	
<b>Kisgörbő</b>	
<b>Kisvásárhely</b>	
<b>Ligetfalva</b>	
<b>Mihályfa</b>	
<b>Nagygörbő</b>	
<b>Óhíd</b>	
<b>Pakod</b>	
<b>Sénye</b>	
<b>Sümegegsehi</b>	
<b>Szalapa</b>	
<b>Tekenye</b>	
<b>Türje</b>	
<b>Zalabér</b>	
<b>Zalacsány</b>	
<b>Zalaszentrót</b>	
<b>Zalaszentlászló</b>	
<b>Zalavég</b>	

- 5) A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 6) A Társulási Megállapodás jelen módosítása 2026. január 1. napján lép hatályba.
- 7) A Társulási Megállapodás jelen módosítását a Társulási Tanács a .../2025. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Zalaszentrót, 2025. november 17.

**Almásháza Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Batyk Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Döbröce Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Dötk Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Kallósd Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Kehidakustány Község  
Önkormányzatának  
polgármestere**

**Kisgörbő Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Kisvásárhely Község  
Önkormányzatának  
polgármestere**

**Ligetfalva Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Mihályfa Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Nagygörbő Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Óhíd Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Pakod Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Sénye Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Sümegecsehi Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Szalapa Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Tekenye Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Türje Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Zalabér Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Zalacsány Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Zalaszentlászló Község  
Önkormányzatának  
polgármestere**

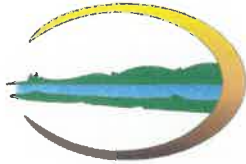
**Zalavég Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Zalaszentgrót Város Önkormányzatának  
polgármestere**

1. SZÁMÚ FÜGGELÉK

**A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁST JÓVÁHAGYÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI  
HATÁROZATOK**

<b>TELEPÜLÉS</b>	<b>HATÁROZAT SZÁMA ÉS DÁTUMA</b>
<b>Almásháza</b>	
<b>Batyk</b>	
<b>Döbröce</b>	
<b>Dötk</b>	
<b>Kallósd</b>	
<b>Kehidakustány</b>	
<b>Kisgörbő</b>	
<b>Kisvásárhely</b>	
<b>Ligetfalva</b>	
<b>Mihályfa</b>	
<b>Nagygörbő</b>	
<b>Óhíd</b>	
<b>Pakod</b>	
<b>Sénye</b>	
<b>Sümegegsehi</b>	
<b>Szalapa</b>	
<b>Tekenye</b>	
<b>Türje</b>	
<b>Zalabér</b>	
<b>Zalacsány</b>	
<b>Zalaszentgrót</b>	
<b>Zalaszentlászló</b>	
<b>Zalavég</b>	



## ZALA-KAR TÉRSÉGI INNOVÁCIÓS TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

(módosításokkal egységes szerkezetben)

Alulírott települési önkormányzatok képviselő-testületei Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (továbbiakban Möt.) 87.§-ban foglalt felhatalmazás alapján önkéntes Társulást (a továbbiakban: Társulás) hoznak létre.

### I. fejezet

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. **A Társulás megnevezése:** Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás
2. **A Társulás székhelye:** 8790 Zalaszentgrót, Dózsa György utca 9.
3. **A Társulás alapításának éve:** 1993. április 1., törzskönyvi bejegyzésének dátuma 1993. április 15. Többcélú kistérségi társulássá való átalakulása 2004. november 10. törzskönyvi bejegyzésének dátuma 2005. április 27. A Társulás önkéntes társulássá alakítása a Möt. IV. fejezete alapján 2013. január 22. A Társulás működése jogfolytonos.
4. **A Társulás működési területe:** a társult önkormányzatok (továbbiakban együtt: társult önkormányzatok) közigazgatási területe, továbbá – a belső ellenőrzési feladatok, és a térségi főépítési feladatok tekintetében – jelen Társulási Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott települések közigazgatási területe.
5. **A Társulás időtartama:** határozatlan.
6. **A Társulásban való részvétel:** önkéntes.
7. **A Társulás bélyegzője:** kör alakú, körben a felirat: Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás. Középen a felirat: Zalaszentgrót.
8. **A Társulás jogállása:** a Társulás jogi személy.
9. **A Társulás gazdálkodása:** A költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályok szerint. A Társulás pénzügyi-gazdasági feladatait a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
10. **A Társulás képviselője:** a Társulás mindenkori Elnöke, annak akadályoztatása esetén a Társulás mindenkori Alelnöke.

## ***11. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatainak ellátása***

A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntéseinek előkészítése, végrehajtás szervezése) a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal 8790 Zalaszentgrót, Dózsa György utca 1., Törzskönyvi azonosító: 812159 (a továbbiakban: Hivatal) látja el. Ennek keretében:

- a) biztosítja a Társulás működéséhez (a Társulási Tanács, tisztségviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételeket;
- b) előkészíti a Társulási üléseket (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a társulási ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása); gondoskodik a döntések végrehajtásáról;
- c) előkészíti a Társulási döntéseket és a tisztségviselők döntéseit, ellátja a társulási és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatokat;
- d) ellátja a Társulás működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat;
- e) ellátja továbbá a Társulás költségvetésének előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a 7. pontban foglaltak szerint, valamint az ehhez kapcsolódó jelentések, beszámolók, elszámolások elkészítés

## II. fejezet

### A TÁRSULÁS CÉLJAI ÉS FELADATAI

1. *A Társulás célja:* A térség gazdasági és társadalmi fejlesztésének elősegítése, a társulás működési területéhez tartozó önkormányzatok munkájának segítése, a térségben élő lakosság életfeltételeinek javítása, valamint a Társulás által felvállalt feladat-és hatáskörök, hatékony és célszerű ellátása.

A Társulás a cél megvalósítása érdekében az alábbi feladatkörökbe tartozó egyes *feladat- és hatáskörök* ellátását biztosítja:

- Belső ellenőrzés;
- A helyi önkormányzatok területfejlesztéssel és területrendezéssel összefüggő feladataiban való közreműködés, együttműködés;
- Foglalkoztatás
- Főépítési feladatok ellátása.

A Társulás biztosíthatja továbbá az alábbi feladatok ellátását:

- Környezet- és természetvédelem, hulladékkezelés;
- Közbiztonsági feladatok összehangolása;
- Esélyegyenlőségi programok megvalósítása;
- Ifjúsági ügyek, programok megvalósítása
- Gazdaság-és turizmusfejlesztés, valamint idegenforgalom;
- Közművelődési programok szervezése
- Továbbá minden olyan önkormányzati feladatról, amelynek ellátása a társulás keretein belül hatékonyabban és célszerűbben biztosítható.

A Társulás által ellátandó feladatok megvalósításának szakmai minimumkövetelményeit az ágazati törvények határozzák meg.

A Társulás feladatai megvalósításának finanszírozását a társult önkormányzatok által fizetett tagdíjbevételeiből és egyéb hozzájárulásokból, hazai és európai uniós pályázati támogatásokból, illetve egyéb bevételekből biztosítja.

A Társulás által nyújtott szolgáltatások igénybevételeinek részletes feltételei az érintett önkormányzatokkal kötött megállapodásban kerülnek rögzítésre.

#### 2. *Belső ellenőrzési feladatok*

2.1. A Társulás biztosítja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott belső ellenőrzési feladatoknak a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok szabályainak megfelelő ellátását.

2.2. A Társulás a zalaszentgróti *Közös Önkormányzati Hivatal* által foglalkoztatott belső ellenőr révén gondoskodik a feladatellátásról a mindenkor hatályos jogszabályok szerint.

2.3. A Társulás a belső ellenőrzési feladatok ellátását a társult önkormányzatokkal és a más járáshoz tartozó önkormányzatokkal, valamint a nemzetiségi roma önkormányzatokkal kötött – a finanszírozás részleteit is tartalmazó – megállapodás alapján látja el.

2.4. A Társulás a belső ellenőrzési feladatokat jelen Társulási Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott önkormányzatoknál és azok intézményeinél látja el.

### 3. A helyi önkormányzatok területfejlesztéssel és területrendezéssel összefüggő feladataiban való közreműködés, együttműködés

3.1. A Társulás segíti a társult önkormányzatok feladatellátását.

3.2. A Társulás a társult önkormányzatok társadalmi, gazdasági és környezeti fejlesztése érdekében:

- a) vizsgálja és értékeli a társult önkormányzatok társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetét, adottságait;
- b) előzetesen véleményt nyilváníthat a meghirdetett pályázatokra, programokra, koncepciókra;
- c) közreműködhet a társult önkormányzatok kialakult társadalmi, gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében;
- d) forrásokat gyűjthet a tanács működtetéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához;
- e) képviseli a társult önkormányzatokat területfejlesztési ügyekben;
- f) koordinálja a társulás és más szervezetek együttműködését, együttműködik az állami és civil szervezetekkel;
- g) pályázatot nyújthat be a társult önkormányzatok fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez, amelyhez be kell szerezni az érintett önkormányzatok hozzájárulását
- g.) feltárja az erőforrásokat, meghatározza és értékeli a táj terhelését és terhelhetőségét, előrejelzéseket készít
- h.) a területi adottságok figyelembevételével célszerű hasznosítási javaslatokat dolgoz ki,
- i.) fejlesztési koncepciókat és programokat készít.

### 4. Foglalkoztatás (különösen közmunkaprogramok megvalósítása)

4.1. A Társulás kezdeményező, szervező és koordináló tevékenységével gondoskodik foglalkoztatási programok megvalósításáról.

4.2. Foglalkoztatási paktumot működtet. Ennek keretében összehangolja a térség munkaerő-piaci és foglalkoztatási kezdeményezéseit, és önálló foglalkoztatási programokat indít.

### 5. Főépítési feladatok ellátása

5.1 A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (1) bekezdésének c) pontja előírja, hogy 2024. október 1-jét követően **minden településen kötelező önkormányzati főépítést foglalkoztatni**, ugyanakkor a községek saját települési főépítész hiányában a járásban lévő más önkormányzatokkal együtt, **társulás keretein belül is foglalkoztathatnak térségi főépítést.**

**5.2.** A Társulás a főépítési feladatok ellátásában részt vevő tagönkormányzatok számára figyelemmel több főépítést is foglalkoztathat. A főépítész/főépítészek foglalkoztatásának munkajogi, pénzügyi és szakmai működésének részletes feltételei külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.

**5.3.** A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7/B. § (4), valamint a 11/A. §. (5) bekezdései alapján a térségi főépítész megbízási szerződését megbízóként Zalaszentgrót Város Önkormányzata polgármestere írja alá, aki egyben jogosult a központi költségvetésben meghatározott, főépítész után járó állami támogatás igénylésére.

### III. fejezet

#### A TÁRSULÁS TAGJAI

##### 1. A Társulás tagjai:

- Almásháza Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8935, Almásháza, Béke utca 26.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Batyk Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8797, Batyk, Fő utca 11.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Döbröce Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8357, Döbröce, Rákóczi Ferenc utca 2.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Dötk Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8799, Dötk, Fő utca 35.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Kallósd Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8785, Kallósd, Kossuth Lajos utca 19.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8784, Kehidakustány, Dózsa György utca 7.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Kiszgörbő Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8356, Kiszgörbő, Arany János utca 8.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8341, Kisvásárhely, Petőfi utca 7.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Ligetfalva Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8782, Ligetfalva, Petőfi Sándor utca 1.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Mihályfa Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8341, Mihályfa, Kossuth utca 57.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Nagygörbő Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8356, Nagygörbő, Petőfi Sándor utca 43.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Óhíd Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8342, Óhíd, Petőfi út 3.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Pakod Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8799, Pakod, Csány László utca 2.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Sénye Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8788, Sénye, Jókai Mór utca 1.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Sümegcsehi Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8357, Sümegcsehi, Petőfi utca 1.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester

- Szalapa Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8341, Szalapa, Fő utca 49.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Tekenye Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8793, Tekenye, Hunyadi utca 17.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Túrje Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8796, Túrje, Szabadság tér 9.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- ~~Vindornyaszőlős Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8355, Vindornyaszőlős, Dózsa György utca 21.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester~~
- Zalabér Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8798, Zalabér, Rákóczi Ferenc utca 2.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Zalacsány Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8782, Zalacsány, Zrínyi Miklós utca 6.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8790, Zalaszentgrót, Dózsa György utca 1.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Zalaszentlászló Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8788, Zalaszentlászló, Kossuth Lajos utca 18.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Zalavég Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8792, Zalavég, Béke utca 6.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester

A Társulás és tagjai mindenkori működési évére vonatkozó lakosságszámát a Megállapodás 1. számú függeléke tartalmazza, amely évente felülvizsgálatra kerül.

## IV. fejezet

### A TÁRSULÁS ÉS A TÁRSULT ÖNKORMÁNYZATOK KAPCSOLATA

#### 1. A tagok kötelezettségeket vállalnak a következőkben:

- Képviselője útján rendszeresen részt vesznek a Társulás és szerveinek munkájában, elősegítik a Társulás céljainak és feladatainak megvalósítását;
- Teljesítik a tagdíj-befizetési kötelezettségét;
- Teljesítik mindazon kötelezettségeket, amelyeket a vállalt feladatokhoz, valamint a pályázatokhoz kapcsolódóan a Társulással kötött megállapodások alapján vállalt;
- A Társulás feladatkörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos döntéseik meghozatala előtt az adott kérdésben egyeztet a munkaszervezeti feladatokat ellátó önkormányzat jegyzőjével,
- Támogatják szakapparátusukkal a Társulás tevékenységi körébe tartozó feladatok megoldását;
- Térítésmentesen biztosítják a szükséges adat- és információ-szolgáltatást;

#### 2. A Társulás kötelezettséget vállal:

- A feladatkörébe tartozó ügyekben együttműködik az társult önkormányzatokkal, szükség esetén adatokat, információt szolgáltat;
- A társult önkormányzatokra vonatkozóan terveket, koncepciókat, információkat összegyűjti, feldolgozza és a tagok részére átadja;
- Tájékoztatások, fórumok, műhelyprogramok szervezésével segíti a társult önkormányzatok feladatainak hatékony megvalósítását,
- A társulási megállapodásban megfogalmazott célok megvalósítása érdekében összegyűjti és elemzi a társult önkormányzatok tapasztalatait, véleményét szükség esetén azt a megfelelő helyre továbbítja. Képviseli a társult tagok érdekeit.
- A feladatkörébe tartozó ügyekben a nem társult önkormányzatok részére – térítés ellenében – szolgáltatást végez;
- a Társulás működéséről évente legalább egy alkalommal való beszámol és tájékoztatja a Társulási Tanácsot;

#### 3. A Társulás keretében ellátott önkormányzati feladatok szervezéséről és igazgatásáról a Társulási Megállapodás 1. számú melléklete rendelkezik.

## V. fejezet

### A TAGSÁGI VISZONY

#### 1. A társuláshoz való csatlakozás:

1.1. A Társuláshoz csatlakozni a naptári év első napján lehet. A csatlakozásról a települési önkormányzat képviselőtestülete legalább 6 hónappal korábban, minősített többséggel dönt, amelyről írásban tájékoztatja a Társulási Tanácsot. A Társulási Tanács a csatlakozásról minősített többséggel dönt.

#### 2. A Társulás – megszűnik:

2.1. Ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;

2.2. Ha azt a Társulásban részt vevő települések minősített többséggel elhatározzák.

2.3. Törvény erejénél fogva

2.4. Bíróság döntése alapján

#### 3. A tagsági viszony megszűnik:

3.1. Valamennyi fél közös megegyezésével.

3.2. Bármely tag részéről kiválással.

A felmondás érvényességének feltételei:

- Naptári év utolsó napjával, december 31-i hatállyal történhet, továbbá
- A naptári év vége előtt legalább 6 hónappal a kiválásról szóló, minősített többséggel hozott képviselő-testületi határozatot meg kell hozni, s a Társulási Tanáccsal írásban közölni kell.

3.3. A Társulás tagjainak több mint a fele minősített többséggel hozott képviselő-testületi döntéssel, kizárással élhet azzal a taggal szemben, aki a vállalt költségviselését nem teljesíti, magatartásával folyamatosan, vagy súlyosan megsérti jelen megállapodás rendelkezéseit, avagy céljainak megvalósítását akadályozza. A rendkívüli felmondást megelőzően a Társulási Tanács legalább két alkalommal, határidő közlésével hívja fel az érintett képviselő-testületet jelen Társulási Megállapodásból származó kötelezettségeinek teljesítésére.

A kizárás a naptári év utolsó napjával szünteti meg a tagsági jogviszonyt.

Rendkívüli felmondás esetén a tag által korábban befizetett tagdíj nem jár vissza.

3.4. A Társulásból való kiválás, kizárás esetén a Társulás tagjai által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. Annak kiadására a Társulás tagja csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatának ellátását.

A társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a *kivált tagot* – a társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

**3.5.** A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. A Társulás megszűnése esetén a Társulás vagyonát a tagok az előző évi tagdíj befizetésének arányában osztják fel egymás között. A Társulás megszűnése esetén a Társulás vagyonát elsősorban természetben kell kiadni. Amennyiben a vagyon természetben való kiadása nem lehetséges, a Társulás a vagyona értékesítésre kerül. Az értékesítés során a Társulás tagjai elővásárlási joggal rendelkeznek.

## VI. fejezet

### A TÁRSULÁS SZERVEZETE, MŰKÖDÉSE

#### 1. A Társulás szervei:

- Társulási Tanács;
- Operatív Bizottság;
- Jegyzői Kollégium.

#### 2. A Társulás tisztségviselői:

- Társulás Elnöke és Alelnöke;
- Operatív Bizottság Tagjai;

#### 3. A Társulási Tanács:

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagokból áll. A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza.

##### 3.1. A Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- A Társulási Tanács elnökének, alelnökének, az Operatív Bizottság tagjainak a megválasztása, visszahívása,
- A tagi hozzájárulás, valamint a feladat-ellátási költségek (cél megvalósításához szükséges többletforrás) összegének megállapítása,
- Tagokat terhelő egyéb kötelezettség megállapítása,
- Tag kizárásának elhatározása, mely határozat hatálybalépéséhez a Társulási Tanács minősített többségével hozott döntése szükséges,
- Jelen Társulási Megállapodás módosításának elhatározása, mely határozat hatálybalépéséhez a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükséges,
- Társulás megszűnésének elhatározása, mely határozat a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntésével lép hatályba,
- A Társulás költségvetésének megállapítása, annak végrehajtása, és éves mérlegének elfogadása, valamint éves munkáról szóló év végi beszámolójának elfogadása
- A Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása,
- Területi és országos szervezetekhez való csatlakozás, valamint ezen szervezetekből való kilépés;
- A Társulás feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében új intézményegység létrehozása, illetve gazdálkodó szervezet alapítása, utóbbi esetben az alapító jogok – alapítás, megszüntetés, átalakítás – gyakorlása és a szervezet vezetőjének kinevezése, felmentése.

##### 3.2. A Társulási Tanács ülései:

- A Társulási Tanácsot az Elnök – akadályoztatása esetén az Alelnök – hívja össze szükség szerint, de legalább évente *kettő* alkalommal.
- Az Elnök 15 napon belül rendkívüli ülést köteles összehívni, ha:
  - a Társulás tagjai egynegyedének az Operatív Bizottsághoz benyújtott – napirendet tartalmazó – indítványára, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül,
  - a Zala Megyei Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére, annak kézhezvételét követő 15 napon belül.
- A Társulási Tanács valamennyi tagját a kitűzött időpontot megelőzően legalább **3 nappal**, a napirend közlésével, **elektronikus úton** meg kell hívni.
- Az ülésen való részvételre vagy valamelyik napirendi kérdés tárgyalására a tagokon kívül más meghívottakat is fel lehet kérni.
- A társult önkormányzatok jegyzői a társulási tanács ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek.
- A Társulási Tanács ülésén minden tagnak egy szavazata van.
- A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagokból áll. A delegált tag helyettesítéséről a társult önkormányzat képviselő-testülete rendelkezik azzal, hogy a társult önkormányzat delegáltjának akadályoztatása esetére más társult önkormányzat által delegált tagot is megjelölhet helyettesként, aki teljes jogkörrel képviseli. A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza.

### 3.3. Határozatképesség, döntéshozatal, minősített többség:

- **Határozatképesség:** A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha legalább a szavazatok több mint felével rendelkező tag jelen van.
- **Egyszerű többség:** A javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.
- **Minősített többség:** Minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét, és az általuk képviselt települések lakosságának felét.
- Minősített többség szükséges:
  - a zárt ülés elrendelésére;
  - a Társuláshoz történő csatlakozáshoz;
  - a Társulásból történő kizáráshoz;
  - abban az ügyben, amit a jogszabály, illetve a Szervezeti és Működési Szabályzat meghatároz.
- A határozatképtelenség, mint elhalasztott ülést 10 napon belül újból össze kell hívni.

### 3.4. Jegyzőkönyv:

A Társulási Tanács üléseiről hitelesített jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza:

- Az ülés időpontját és helyét;
- A határozatképeség megállapítását;
- A megjelent tagok illetve meghívottak nevét;
- A javasolt, tárgyalt, elfogadott napirendi pontokat;
- Az egyes felszólalók nevét, *részvételük jogcímét* és felszólalásuk lényegét (ha valamely kifejezés vagy kijelentés pontos szövege jelentős, azt a felszólaló kérelmére szó szerint kell jegyzőkönyvbe venni);
- A döntési javaslat pontos tartalmát;
- A szavazás számszerű eredményét;
- A hozott döntéseket, a döntésből kizárt tag nevét, a kizárás okát;
- a döntéshozatalban résztvevők számát;
- SZMSZ-ben meghatározottakat.

### 3.5. Hitelesítés:

- A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell a meghívót, a jelenléti ívet, valamint az egyes napirendi pontokhoz tartozó írásos anyagokat.
- A jegyzőkönyvet az elnök, a munkaszervezeti feladatokat ellátó önkormányzat jegyzője, és a Társulási Tanács által felhatalmazott tag írja alá.

## 4. Az Operatív Bizottság:

A Társulási Tanács, saját tagjai sorából a Társulási Tanács ülései közötti időszakban felmerülő operatív ügyek intézésére, a feladatok koordinálására öttagú vezető testületet hoz létre, Operatív Bizottság elnevezéssel.

Az Operatív Bizottság elnöke a Társulás Elnöke, helyettese a Társulás Alelnöke, a tagokat a Társulási Tanács tagjai sorából a választási ciklus végéig választja. Az Operatív Bizottság tagjai újraválaszthatók.

### 4.1. Az Operatív Bizottság feladat- és hatásköre:

- Két Társulási Tanács ülése között elvi irányítást gyakorol, szervezi és vezeti a Társulási Tanács feladatai ellátásához szükséges előkészítő munkálatokat;
- Társulás gazdálkodásának figyelemmel követése, és az éves költségvetési beszámoló értékelése.

4.2. Az Operatív Bizottság üléseit a Társulás Elnöke hívja össze szükség szerint, valamint a munkaszervezeti feladatokat ellátó önkormányzat jegyzőjének a kezdeményezésére.

### 4.3. Határozatképeség:

Az Operatív Bizottság ülése határozatképes, ha legalább három tag jelen van. Határozatait konszenzus alapján, egyszerű többséggel hozza meg. A témát önálló kezdeményezéssel a Társulási Tanács elé lehet vinni.

#### **4.4. Jegyzőkönyv:**

Az Operatív Bizottság üléséről jegyzőkönyv készül, amelynek tartalmi és formai előírásai megegyeznek a Társulási Tanács jegyzőkönyvével.

#### **4.5. Hitelesítés:**

Az Operatív Bizottság jegyzőkönyvét a Társulás Elnöke és a munkaszervezeti feladatokat ellátó önkormányzat jegyzője hitelesítik.

### **5. *Jegyzői Kollégium:***

A Társulási Tanács döntéseinek jogi és szakmai megalapozása érdekében Jegyzői Kollégiumot hoz létre. A Jegyzői Kollégium a Társulás tanácsadó testületeként működik. A Jegyzői Kollégium hatáskörét és működésének rendjét a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatában kell szabályozni.

### **6. *A Társulás Elnöke:***

A Társulás Elnökét és Alelnökét a választási ciklus végéig a Társulásban résztvevő önkormányzatok polgármesterei közül választja a Társulási Tanács. Az Elnök és az Alelnök megválasztására titkos szavazás útján kerül sor.

A Társulás Elnöke:

- A Társulási Tanács felhatalmazása alapján képviseli a Társulást, amelyekkel a Társulás együttműködik, illetve kapcsolatba kerül;
- Biztosítja az operatív vezetői teendők ellátását;
- Összehívja és levezeti a Társulási Tanács üléseit;
- Összehívja és levezeti az Operatív Bizottság üléseit;
- Ellenőrzi a Társulási Tanács és az Operatív Bizottság határozatainak végrehajtását;
- A munkaszervezeti feladatokat ellátó önkormányzat jegyzőjével aláírja a Társulás nevében megkötött szerződéseket;
- Ellenőrzi a munkaszervezeti feladatok ellátását;
- Közvetlen felügyeletet gyakorol a gazdálkodás felett;
- Önálló kezdeményezési joga van a Társulást érintő bármely ügyben;
- Az Elnök a napi ügyekkel (operatív feladatokkal) kapcsolatos teendőinek egy részét az Alelnökre átruházhatja;
- Kapcsolatot tart a tagtelepülések önkormányzataival, más együttműködő önkormányzatokkal, járási, megyei, országos, nemzetközi szervezetekkel, intézményekkel, és mindazokkal, akik munkájukkal hozzájárulhatnak a társulás céljainak megvalósulásához.

### **7. *A munkaszervezeti feladatok ellátása***

A Társulás az operatív feladatok ellátását, valamint a Társulás pénzügyi-gazdasági feladatait a zalaszentgróti *Közös Önkormányzati Hivatal* látja el. A munkaszervezeti feladatokat ellátó önkormányzat jegyzőjének feladatai különösen:

- Megszervezi és irányítja a munkaszervezeti feladatok ellátását,
- Társulási Tanács üléseinek, döntéseinek előkészítése, végrehajtása
- nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok ellátása;
- Koordinálja és ellenőrzi a feladatok végrehajtásának idejét, módját és ütemét;
- A jogszabályban meghatározottak szerint ellenjegyzi a Társulási Tanács elnökének valamennyi kötelezettségvállalását;
- Gondoskodik az éves költségvetés a jogszabályok szerinti végrehajtásáról, folyamatosan nyomon követi a finanszírozási lehetőségek jogszabályi módosulásait;
- Gondoskodik a szervezet működési rendjét biztosító szabályzatok elkészítéséről és azok folyamatos felülvizsgálatáról;
- Felel a törvényes működésért, a döntés-előkészítés megalapozottságáért és a végrehajtás ellenőrzéséért;
- előkészíti a Társulási Tanács elé kerülő napirendeket, gondoskodik a Társulási Tanács működéséhez szükséges adminisztratív feladatok ellátásáról,
- Felelős a szerződések előkészítéséért, figyelemmel kíséri a Társulás által aláírt szerződések végrehajtását;
- Belső ellenőrzési feladatellátás megszervezése, irányítása
- A *zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal* által – a társulás működésével kapcsolatos feladatokat ellátó – foglalkoztatottak felett a munkáltatói jogok gyakorolása;
- jogszabályban, SZMSZ-ben meghatározott egyéb feladatok.

## VII. fejezet

### A TÁRSULÁS GAZDÁLKODÁSA

#### 1. A Társulás vagyona:

A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amely a Társulást illeti meg.

A Társulás vagyona feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Társulási Tanács gyakorolja.

A Társulási vagyongazdálkodó a Társulás munkaszervezeti feladatokat ellátó önkormányzat jegyzője.

A Társulási Tanács éves költségvetését határozatban állapítja meg.

A vagyontárgy a Társulási Megállapodásban meghatározott feladatok ellátására használható.

A Társulás vagyontárgyát, a Társulás gazdálkodó szervezetének, vagy más személynek, csak a Társulási Tanács által jóváhagyott szerződés alapján lehet átadni. A vagyontárgy térítésmentesen csak a Társulás által ellátott feladat ellátásához adható át, egyéb esetben a vagyontárgy átadása ellenszolgáltatás fejében történhet.

A Társulás vagyona elsősorban a társulás által meghatározott célok és feladatok ellátására használható.

A Társulás 500.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyontárgyát értékesíteni, kezelésbe adni, használati jogát átadni csak nyilvános pályázat alapján lehet. A nyilvános pályázat lebonyolításának részletes szabályait a Társulásra vonatkozó belső szabályzatok rögzítik.

A Társulás vagyontárgyát naprakészen nyilván kell tartani, az év fordulójával leltározni kell. A Társulás a számláján lévő átmenetileg szabad pénzeszközöket, pénzügyi befektetés útján kamatoztathatja.

A Társulás működésének, vagyongazdálkodásának ellenőrzését a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal által foglalkoztatott belső ellenőr révén látja el.

A Társulás a vagyongazdálkodás számviteli szempontú ellenőrzését elsősorban a vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévnyi változásairól szóló negyedévenkénti adatszolgáltatások alapján; a pénzügyi szempontú ellenőrzést az elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról készített éves beszámoló alapján végzi. Szükség szerint, előzetes értesítés alapján eseti vagy célellenőrzés folytatható.

A Társulási Tanács határozatban állapítja meg a vagyongazdálkodó jog ellenértékét.

Meghatározott vagyontárgy vagyongazdálkodásba adása esetén a vagyongazdálkodási szerződés megkötéséhez a vagyongazdálkodó jog ellenértékét a becsült nyilvántartási érték alapján kell meghatározni. A Társulási Tanács a Társulás tulajdonában lévő vagyontárgyra vagyongazdálkodó jogot létesíthet. A vagyongazdálkodó jog harmadik személyre nem ruházható át.

#### 2. Bevételek:

- A Társulási Tanács által évente megállapított tagdíj;  
Az önkormányzatok hozzájárulása a lakosság számának arányában történik, minden évben az önkormányzatok részére a Magyar Államkincstár által közölt állandó lakosság január 1-i állapota szerint.  
A hozzájárulás 120 Ft/lakos, minimum 15 000 Ft/év. A 100 fő alatti települések tagdíja 15.000 Ft, amelyen felül további 20 Ft/lakos

hozzájárulást fizetnek tagdíj jogcímen. A hozzájárulás összegét a a Társulási Tanács az éves költségvetésében állapítja meg. A hozzájárulás átutalását két részletben, az 50%-ot március 31-ig, a másik 50%-ot szeptember 30-ig kell teljesíteni.

A hozzájárulás teljesítésére előírt határidő eredménytelen eltelte esetén a Társulás írásban felszólítja az érintett önkormányzatot a hozzájárulás teljesítésére. Amennyiben az érintett önkormányzat a Társulás felszólító levelének kézhezvételét követő 15 napon nem teljesíti a hozzájárulást, a Társulás az önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott, beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazása alapján beszédési megbízást nyújthat be a pénzforgalmi szolgáltatóhoz a nem teljesített hozzájárulás beszédésére.

- Az önkormányzatok saját elhatározásán alapuló befizetés;
- Európai Unió támogatás;
- Állami, pályázati forrás;
- Gazdálkodó vagy más szerv által biztosított támogatás;
- A Társulás vagyonának hasznosításából vagy pénzbeli befektetéséből származó, az adott évben fel nem használt tőke pénzügyi elhelyezéséből származó hozadék,
- A Társulás által ellátott feladatokhoz kapcsolódó, évente felülvizsgált önkormányzati hozzájárulás.

### **3. Kiadások:**

- A Társulási Tanács által elfogadott költségvetésben szereplő működési és egyéb kiadások.
  - A Társulás által biztosított, valamint a munkaszervezeti feladatok ellátásáért fizetendő kiadások.
4. A Társulás működésének, gazdálkodásának általános ellenőrzését a Társulás Operatív Bizottsága végzi. A belső ellenőrzés ellátásáról a Munkaszervezeti feladatok ellátó önkormányzat jegyzője révén gondoskodik.
5. A Társulás gazdálkodására és beszámolási kötelezettségére az államháztartásról szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A beszámolót a Társulási Tanács hagyja jóvá.
6. A Társulás által kötelezettségvállalásra, utalványozásra, valamint a bankszámla feletti rendelkezésre jogosultak körét, a felsoroltak részletes szabályait A kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés rendjének szabályzata tartalmazza.

## VIII. fejezet

### EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Társulásban résztvevő önkormányzatok és szerveik feladat- és hatáskörét a jelen Megállapodás nem érinti.
2. A Társulásban való részvétel nem zárja ki az egyes tagok más társulásban való részvételét.
3. Az egyes fejlesztési projektekhez kapcsolódó szerzői jogok a Társulást illetik meg. Kivételt képeznek az egyes tagok által önállóan kidolgozott projektek, amelyeket integrálnak a közös fejlesztési programokba. A tagok vállalják, hogy ezekben az esetekben nem érvényesítenek szerzői jogdíjköveteléseket a Társulással szemben.
4. A Társulás tagjai vállalják, hogy egységesen lépnek fel a Társulás tevékenységi körébe tartozó ügyekben. Bármely érdek- vagy nézetkülönbséget kizárólag belső egyeztetéssel rendeznek.
5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései, valamint a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak az irányadók.
6. Mellékletek:
  - 1. számú melléklet: Feladatellátás szervezése és igazgatása a Társulás területén
7. Függelékek:
  - 1. számú függelék: A Társulásban részt vevő önkormányzatok lakosság száma, a Társulás lakosság száma:
  - 2. számú függelék: A Társulási Megállapodást jóváhagyó képviselő-testületi határozatok.
8. A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a jelen Társulási Megállapodás jóváhagyásához. A Társulási Megállapodás módosítása esetén a Társulás tagjai kötelezettséget vállalnak arra, hogy a képviselő-testületi döntést a Megállapodást módosító határozat meghozatalától számított legkésőbb 60 napon belül meghozzák. Ezen kötelezettség nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből a Társulást esetlegesen érintő fizetési kötelezettség (mulasztási bírság) az érintett önkormányzatot terheli.
9. A Társulási Megállapodás akkor lép hatályba, ha azt minden önkormányzat megtárgyalta, és az elfogadó határozatot megküldi a Társulás Munkaszervezeti feladatokat ellátó önkormányzat jegyzője részére és a Magyar Államkincstár az általa vezetett törzskönyvi nyilvántartásban átvezeti a módosításokat.

Zalaszentgrót, 2025. ....

**Almásháza Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Batyk Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Döbröce Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Dötk Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Kallósd Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Kehidakustány Község  
Önkormányzatának  
polgármestere**

**Kisgörbő Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Kisvásárhely Község  
Önkormányzatának  
polgármestere**

**Ligetfalva Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Mihályfa Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Nagygörbő Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Óhíd Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Pakod Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Sénye Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Sümegecsehi Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Szalapa Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Tekenye Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Türje Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Zalabér Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Zalacsány Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Zalaszentlászló Község  
Önkormányzatának  
polgármestere**

**Zalavég Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Zalaszentgrót Város Önkormányzatának  
polgármestere**

**Záradék:**

Jelen Társulási Megállapodást a Társulási Tanács a .../2025. (.....) számú határozatával jóváhagyta. A jelen módosításokkal ellátott, egységes szerkezetű Társulási Megállapodás 2026. január 01-jén hatályba.

Zalaszentgrót, 2025. ....

Baracska József  
elnök

**1. SZÁMÚ MELLÉKLET**

**FEADATELLÁTÁS SZERVEZÉSE ÉS IGAZGAZÁSA A ZALA-KAR TÉRSÉGI  
INNOVÁCIÓS TÁRSULÁS TERÜLETÉN**

<b>Feladat megnevezése</b>	<b>Feladatot ellátó</b>	<b>Ellátás időtartama</b>	<b>Feladatellátásban együttműködők</b>
<b>Belső ellenőrzési feladatok</b>	Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás-a zalaszentgróti közös önkormányzati hivatal által foglalkoztatott belső ellenőr révén	2013. január 01. napjától határozatlan	Batyk, Dötk, Kallósd, Kehidakustány, Ligetfalva, Pakod, Tekenyé, Túrje, Zalabér, Zalacsány Zalaszentgrót, Zalaszentlászló, Zalavég, Túrjei RNÖ, Zalabéri RNÖ, Zalacsányi RNÖ, Zalaszentgróti RNÖ
<b>Térségi főépítési feladatok</b>	Főépítész I.	2025. január 01. naptól határozatlan	az alábbi önkormányzatok: Batyk, Túrje, Zalaszentlászló, Döbröce, Kisvásárhely, Mihályfa, Nagygörbő, Óhíd, Sénye, Szalapa
	Főépítész II.		az alábbi önkormányzatok: Zalaszentgrót, Tekenyé, Zalavég, Dötk, Kallósd, Pakod, Zalabér

**1. SZÁMÚ FÜGGELÉK**

**A TÁRSULÁSBAN RÉSZT VEVŐ ÖNKORMÁNYZATOK  
LAKOSSÁGSZÁMA, A TÁRSULÁS LAKOSSÁGSZÁMA  
A 2025. JANUÁRI 1-JEI ÁLLAPOT SZERINT**

<b>Almásháza</b>	<b>80</b>
<b>Batyk</b>	<b>410</b>
<b>Döbröce</b>	<b>81</b>
<b>Dölk</b>	<b>53</b>
<b>Kallósd</b>	<b>104</b>
<b>Kehidakustány</b>	<b>1237</b>
<b>Kisgörbő</b>	<b>196</b>
<b>Kisvásárhely</b>	<b>72</b>
<b>Ligetfalva</b>	<b>84</b>
<b>Mihályfa</b>	<b>367</b>
<b>Nagygörbő</b>	<b>197</b>
<b>Óhid</b>	<b>531</b>
<b>Pakod</b>	<b>871</b>
<b>Sénye</b>	<b>76</b>
<b>Sümegecsehi</b>	<b>588</b>
<b>Szalapa</b>	<b>178</b>
<b>Tekenye</b>	<b>454</b>
<b>Türje</b>	<b>1642</b>
<b>Vindornyaszőlős</b>	<b>356</b>
<b>Zalabér</b>	<b>741</b>
<b>Zalacsány</b>	<b>1150</b>
<b>Zalaszentgrót</b>	<b>6157</b>
<b>Zalaszentlászló</b>	<b>808</b>
<b>Zalavég</b>	<b>345</b>
<b>Összesen:</b>	<b>16422</b>

**2. SZÁMÚ FÜGGELÉK****A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁST JÓVÁHAGYÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI  
HATÁROZATOK**

<b>TELEPÜLÉS</b>	<b>HATÁROZAT SZÁMA ÉS DÁTUMA</b>
<b>Almásháza</b>	
<b>Batyk</b>	
<b>Döbröce</b>	
<b>Dötk</b>	
<b>Kallósd</b>	
<b>Kehidakustány</b>	
<b>Kisgörbő</b>	
<b>Kisvásárhely</b>	
<b>Ligetfalva</b>	
<b>Mihályfa</b>	
<b>Nagygörbő</b>	
<b>Óhíd</b>	
<b>Pakod</b>	
<b>Sénye</b>	
<b>Sümegegsehi</b>	
<b>Szalapa</b>	
<b>Tekenye</b>	
<b>Türje</b>	
<b>Vindornyaszőlős</b>	
<b>Zalabér</b>	
<b>Zalacsány</b>	
<b>Zalaszentgrót</b>	
<b>Zalaszentlászló</b>	
<b>Zalavég</b>	





# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

Szám: ZGR/8-14/2025.

8. napirend

## Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 16-i nyilvános, rendes ülésére

**Tárgy:** A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület éves munkaterv alapján működik.

A munkaterv éves időtartamra készül, melyről a képviselő-testület legkésőbb a tárgydőszakot megelőző utolsó ülésén határoz.

A mellékelt munkaterv-tervezet az aktuális feladatokat és a kötelezően megtárgyalandó napirendeket tartalmazza.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervét az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a munkatervben foglaltak végrehajtására.

**Határidő:** 2026. december 31.

**Felelős:** Marton András polgármester

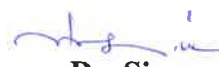
Dr. Simon Beáta jegyző


Zalavég, 2025. december 12.

  
**Marton András**  
polgármester



A határozati javaslat a törvényességi előírásoknak megfelel.

  
**Dr. Simon Beáta**  
jegyző





# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

1. számú melléklet

## Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. évi

### MUNKATERVE

I.

#### A képviselő-testület ülései

1. **Ideje:** 2026. január 27. (kedd)  
**Helye:** Zalavég Teleház helyiség (Zalavég, Béke u. 4.)

#### Napirendi javaslat:

1. Beszámoló a falugondnok 2025. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Marton András polgármester

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2026. január 23.

Az előterjesztések elkészítéséért felelős: Marton András polgármester  
Dr. Simon Beáta jegyző

2. **Ideje:** 2026. február 10. (kedd)  
**Helye:** Zalavég Teleház helyiség (Zalavég, Béke u. 4.)

#### Napirendi javaslat:

- Zalavég Község Önkormányzatának az előző évek adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásairól szóló tájékoztatás és a 2026. évi adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásáról döntés  
Előterjesztő: Marton András polgármester
- Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása  
Előterjesztő: Marton András polgármester
- Éves szolgáltatási terv elfogadása  
Előterjesztő: Marton András polgármester
- Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról  
Előterjesztő: Marton András polgármester
- Beszámoló a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetének a településen végzett 2025. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Marton András polgármester

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2026. február 6.



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

---

Az előterjesztések elkészítéséért felelős: Marton András polgármester  
Dr. Simon Beáta jegyző

3. **Ideje:** 2026. március 24. (kedd)  
**Helye:** Zalavég Teleház helyiség (Zalavég, Béke u. 4.)

Napirendi javaslat:

1. Az önkormányzat közbeszerzési tervének elfogadása.  
Előterjesztő: Marton András polgármester
2. A szociális étkezés intézményi térítési díjának felülvizsgálata a szociális szolgáltatásokra vonatkozó önköltségszámítás tükrében  
Előterjesztő: Marton András polgármester
3. Óvodai beiratkozás időpontja  
Előterjesztő: Marton András polgármester

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2026. március 20.  
Az előterjesztések elkészítéséért felelős: Marton András polgármester  
Dr. Simon Beáta jegyző

4. **Ideje:** 2026. április 28. (kedd)  
**Helye:** Zalavég Teleház helyiség (Zalavég, Béke u. 4.)

Napirendi javaslat:

1. Beszámoló a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás 2025. évi munkájáról  
Előterjesztő: Marton András polgármester
2. Beszámoló a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulás 2025. évi munkájáról  
Előterjesztő: Marton András polgármester

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2026. április 24.  
Az előterjesztések elkészítéséért felelős: Marton András polgármester  
Dr. Simon Beáta jegyző

5. **Ideje:** 2026. május 26. (kedd)  
**Helye:** Zalavég Teleház helyiség (Zalavég, Béke u. 4.)



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

---

## Napirendi javaslat:

1. A 2025. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2025. évi költségvetési maradvány jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása  
Előterjesztő: Marton András polgármester
2. A belső ellenőrzési jelentés elfogadása a 2025. évi tevékenységről és tájékoztató a 2025. évi pénzügyi-gazdasági ellenőrzések tapasztalatairól  
Előterjesztő: Marton András polgármester
3. Beszámoló az önkormányzat gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról  
Előterjesztő: Dr. Simon Beáta jegyző
4. Beszámoló a Zala Megyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi működéséről  
Előterjesztő: Marton András polgármester
5. Beszámoló a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről, valamint a polgármesterre és a bizottságra átruházott hatáskörökről  
Előterjesztő: Marton András polgármester

Az előterjesztések elkészítésének határideje:

2026. május 22.

Az előterjesztések elkészítéséért felelős:

Marton András polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

**I d e j e:** 2026. június 23. (kedd)

**H e l y e:** Zalavég Teleház helyiség (Zalavég, Béke u. 4.)

## Napirendi javaslat:

1. Döntés választott tisztségviselők díjazásáról  
Előterjesztő: Marton András polgármester

Az előterjesztések elkészítésének határideje:

2026. június 19.

Az előterjesztések elkészítéséért felelős:

Marton András polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

7. **I d e j e:** 2026. szeptember 22. (kedd)

**H e l y e:** Zalavég Teleház helyiség (Zalavég, Béke u. 4.)



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

---

Napirendi javaslat:

1. Csatlakozás a BURSA Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához

Előterjesztő: Marton András polgármester

2. Általános iskolai felvételi körzethatárral kapcsolatos vélemény kialakítása

Előterjesztő: Marton András polgármester

Az előterjesztések elkészítésének határideje:

2026. szeptember 18.

Az előterjesztések elkészítéséért felelős:

Marton András polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

8. Ideje: 2026. október 27. (kedd)

Helye: Zalavég Teleház helyiség (Zalavég, Béke u. 4.)

Napirendi javaslat:

1. Házi segítségnyújtás 2027. évi biztosítása

Előterjesztő: Marton András polgármester

Az előterjesztések elkészítésének határideje:

2026. október 22.

Az előterjesztések elkészítéséért felelős:

Marton András polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

9. Ideje: 2026. november 24. (kedd)

Helye: Zalavég Teleház helyiség (Zalavég, Béke u. 4.)

Napirendi javaslat:

1. Könyvtárosi feladatok ellátása 2027. évben

Előterjesztő: Marton András polgármester

2. Közművelődési feladatok ellátása 2027. évben

Előterjesztő: Marton András polgármester

Az előterjesztések elkészítésének határideje:

2026. november 20.

Az előterjesztések elkészítéséért felelős:

Marton András polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

10. Ideje: 2026. december 15. (kedd)

Helye: Zalavég Teleház helyiség (Zalavég, Béke u. 4.)



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/377-701

---

## Napirendi javaslat:

1. Rendeletalkotás az átmeneti gazdálkodásról  
Előterjesztő: Marton András polgármester
2. A képviselő-testület 2027. évi munkatervének elfogadása  
Előterjesztő: Marton András polgármester
3. Az önkormányzat 2027. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása  
Előterjesztő: Marton András polgármester
4. Belső ellenőrzési feladatok ellátása 2027. évben  
Előterjesztő: Marton András polgármester
5. Tájékoztató a képviselők köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételéről és az abban való szereplésről  
Előterjesztő: Marton András polgármester

Az előterjesztések elkészítésének határideje:

2026. december 11.

Az előterjesztések elkészítéséért felelős:

Marton András polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

## II.

### A képviselőtestület lakossági kapcsolatai

Lakossági fórumok: szükség szerint

Közmeghallgatás: Évente egy alkalommal kötelező jelleggel.

## III.

### Egyéb feladatok

Ügyrendi Bizottsági ülések:

Ideje: Szükség szerint.

Helye: Zalavég Teleház helyiség (Zalavég, Béke u. 4.)

Napirendi javaslatok:

- testületi ülések anyagának véleményezése, koncepciók, állásfoglalások kialakítása.

Zalavég, 2025. december 12.

**Marton András**  
polgármester



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/376-001, fax: 83/376-009

Szám: ZGR/8-14/2025.

9. napirend

## Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 16-i nyilvános, rendes ülésére

**Tárgy:** Közművelődési szakember foglalkoztatása 2026. évben

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 76. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat kötelező feladata a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, amelynek folyamatos hozzáférhetősége érdekében a 78/I.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a községben közösségi színteret vagy közművelődési intézményt biztosít.

A Kultv. 78/H. § (3)-(4) bekezdése meghatározza, hogy a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása érdekében a közösségi színtér fenntartójának, működtetőjének legalább szakirányú középfokú végzettséggel rendelkező személyt kell foglalkoztatnia, valamint a foglalkoztatást több fenntartó, működtető biztosíthatja oly módon, hogy egy személy legfeljebb három község tekintetében látja el a feladatait.

A közösségi színtér nyitvatartását a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet 12. § (2) bekezdése határozza meg. Eszerint legalább a hét három napján, legalább napi 4 órában kell nyitva tartani, amelyből legalább egy napnak szabad vagy munkaszüneti napra kell esnie, továbbá legalább a hét egy napján magában kell foglalnia a 16:00-19:00 óra közötti időszakot.

A közművelődési feladatokat megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy láthatja el.

A Nemzeti Művelődési Intézet Zala Vármegyei Igazgatósága tájékoztatása és a Zala Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében kifejtett álláspontja szerint a közművelődési szakember foglalkoztatásának formájaként a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, vagy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény szerinti jogviszony fogadható el.

A közművelődési feladatokat 2022. augusztus 01. napjától kezdődően Németh Klaudia 8797 Batyk, Kossuth u. 4. szám alatti lakos látja el.

Zalavég község Önkormányzata Képviselő-testülete legutóbb az 59/2024. (XI.26.), a 65/2024. (XII.17.) és a 31/2025. (V.27.) számú határozataiban döntött a közművelődési szakember foglalkoztatásáról, amely alapján a munkaszerződés határozott időtartamban került megkötésre 2025. december 31. napjáig.



## Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

tel.: 83/376-001, fax: 83/376-009

A határozott időtartamú szerződés lejártára tekintettel javaslom, hogy a feladatellátás a jövőben másik személy foglalkoztatása révén valósuljon meg. Olyan helyben lakó személy bevonását javaslom, aki ismeri a települést és a helyi viszonyokat, így a feladatok ellátásában jelentős segítséget tud nyújtani. Az új személy bevonása egyúttal lehetőséget teremt a közösségi élet felfrissítésére és a helyi közösség aktivizálására is. Galántai-Fekete Viktória 8792 Zalavég Terv u. 22. szám alatti lakos vállalja a feladat ellátását 2026. január 01. napjától.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, majd az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

### Határozati javaslat:

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közművelődési feladatok ellátására heti 4 óra időtartamban 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig Galántai-Fekete Viktória 8792 Zalavég, Terv u. 22. szám alatti lakost munkajogviszony keretében foglalkoztatja a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényben meghatározottak szerint. A munkabér összege – a garantált bérminimum összegét figyelembevéve – bruttó 37.320,- Ft azaz bruttó Harminchétezerháromszázhusz Forint, amelynek fedezetét az önkormányzat a 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására és a felkéri a jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Marton András polgármester


Dr. Simon Beáta jegyző

Zalavég, 2025. december 12.

  
Marton András  
polgármester



A határozati javaslat a törvényességi előírásoknak megfelel.

  
Dr. Simon Beáta  
jegyző





# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

Szám: ZGR/8-14/2025.

10. napirend

## Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 16-i nyilvános, rendes ülésére

**Tárgy:** Könyvtárosi feladatok ellátása 2026. évben

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Zalavég Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott „*kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása*” önkormányzati feladatot a Deák Ferenc Megyei Könyvtártól vásárolt szolgáltatás révén biztosítja.

Az Önkormányzat és a Deák Ferenc Megyei Könyvtár között 2012. december 4-én kelt, a könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására létrejött megállapodás, valamint annak 2013. június 6-án kelt kiegészítésének 5. pontja alapján az 1500 lakos alatti településen, így Zalavégen is minimum heti 2 napon 6 óra nyitvatartás szükséges.

A könyvtárosi feladatokat évek óta Kiss Ilona, 8792 Zalavég, Béke u. 64. szám alatti lakos látja el, amely feladatok ellátása határozott időre szóló, 2025. december 31. napjáig tartó megbízási szerződés keretében biztosított. Kiss Ilona jelezte, hogy 2026. január 01. napjától kezdődően a feladatellátást nem tudja vállalni.

A könyvtárosi feladatok 2026. évi ellátása érdekében egyeztetést folytattunk Galántai-Fekete Viktória 8792 Zalavég Terv u. 22. szám alatti lakossal, aki vállalja a feladat ellátását. Erre tekintettel javaslom megbízási szerződés megkötését Galántai-Fekete Viktória 8792 Zalavég Terv u. 22. szám alatti lakossal a 2025. évi szerződéssel megegyező feltételekkel. A megbízási díj havi összegeként – változatlan mértékben – bruttó 30. 000 Ft meghatározását terjesztem elő. A megbízási szerződés tervezete jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, majd az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

### **Határozati javaslat:**

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Deák Ferenc Megyei Könyvtár szolgáltató helyeként működő könyvtár (8792 Zalavég, Béke u. 4.) könyvtárosi feladatainak 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig való ellátásával Galántai-Fekete Viktória 8792 Zalavég, Terv u. 22. szám alatti lakost bízta meg. A megbízási díj összege bruttó 30.000 Ft/hó azaz Harmincezer Forint/hó, amelynek fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és felkéri a jegyzőt, hogy a döntéstől Galántai-Fekete Viktória 8792 Zalavég, Terv u. 22. szám alatti lakost a határozati kivonat egy példányának megküldésével értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Marton András polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

**Zalavég, 2025. november 21.**

  
**Marton András**  
polgármester



A határozati javaslat a törvényességi előírásoknak megfelel.

  
**Dr. Simon Beáta**  
jegyző





# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

1. melléklet

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Zalavég Község Önkormányzata** (székhelye: 8792 Zalavég, Béke u. 6.; adószáma: 15437589-2-20; törzsszáma: 437585; képviseli: Marton András polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: **megbízó**)

másrészről:

**Galántai-Fekete Viktória** (szül. hely, idő: Szentés, 1975.02.17.; anyja neve: Góczán Klára Edit; adóazonosító jele: 8394934250) 8792 Zalavég, Terv u. 22. szám alatti lakos, mint megbízott (a továbbiakban: **megbízott**) - megbízó és megbízott a továbbiakban együttesen: Felek - között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A Megbízó – a .../2025. (XII.16.) számú határozata alapján – megbízza a megbízottat Zalavég községet érintően a könyvtárosi feladatok ellátásával heti 6 óra időtartamban. A megbízás ellátásának helye: Zalavég Községi Könyvtár (8792 Zalavég, Béke u. 4.)
2. A megbízást a megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően kell teljesíteni.
3. A megbízott személyesen köteles eljárni, más személy közreműködéséhez megbízó hozzájárulása szükséges. Az igénybevett személyért megbízott úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
4. A megbízott a megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a megbízó előzetes értesítésére már nincsen lehetőség. Ilyen esetben a megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
5. A megbízás díj **bruttó 30.000 Ft/hó, azaz harmincezer forint/hó**. A megbízási díj - a vonatkozó jogszabályokban meghatározott járulékokkal csökkentett - összegének megfizetését a megbízó a megbízott ..... számú bankszámlájára történő átutalással teljesíti minden hónap 10. munkanapjáig.
6. Jelen megbízási szerződés 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig szól.
7. A megbízás megszűnésekor megbízott köteles elszámolni és ennek keretében a megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából, vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit a megbízás folytán jogosan felhasznált.
8. A megbízási szerződést megbízó bármikor felmondhatja, de köteles a megbízónak az addig végzett tevékenység ellenértékét megfizetni.
9. A szerződést megbízott is felmondhatja, de a felmondási időnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy megbízó az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáról megfelelően gondoskodni tudjon.



## Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

10. A Felek jelen szerződésből eredő vitájukat elsősorban tárgyalás útján rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, úgy a Felek a vitás kérdés rendezésére a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

A Felek jelen szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, olvasást és értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Zalavég, 2025. december

.....  
**Zalavég Község Önkormányzata**  
képv.: Marton András polgármester  
Mebízó

.....  
**Galántai-Fekete Viktória**  
Mebízott

Pénzügyileg ellenjegyezte 2025. december

.....  
**Ujvári Éva**  
pénzügyi osztályvezető  
Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

Szám: ZGR/8-14/2025.

11. napirend

## Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 16-i nyilvános, rendes ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a képviselők köztartozásmentes adózási adatbázisba történő felvételéről és az abban való szereplésről

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A köztartozásmentes adózási adatbázis egy - az állami adóhatóság által vezetett - közhiteles nyilvántartás, amely azt igazolja, hogy az adatbázisban szereplő megfelel a jogszabályban előírt feltételeknek, azaz köztartozásmentes adózónak minősül.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 38. § (4) bekezdése alapján „*az önkormányzati képviselő megválasztásától számított harminc napon belül köteles kérelmezni felvételét az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózási adatbázisba.*”

A hivatkozott jogszabályhely szabályozza azt is, hogy az „*önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvételére irányuló kérelme benyújtásának hónapját követő hónap utolsó napjáig köteles a képviselő-testületnél igazolni az adatbázisba való felvételének megtörténtét.*”

Az adott képviselőnek ezen tisztsége betöltése alatt folyamatosan kiemelkedő figyelmet kell fordítani arra, hogy megfeleljen a köztartozásmentes adózási adatbázisban történő felvétel szabályainak, így köztartozásmentes adózási jogállás feltételeinek.

Fontos kiemelni, hogy az állami adóhatóság folyamatosan figyelemmel kíséri és aktualizálja a köztartozásmentes adózási adatbázisban szereplők körét és amennyiben az adóhatóság megállapítja, hogy az érintett adózó a jogszabályban előírt feltételeknek nem felel meg, az adatbázisból törli, és erről a kormányhivatalt, valamint a képviselő-testületet írásban tájékoztatja.

Ezen szabályozás jelentősége abban áll, hogy a Mőtv. 38. § (1) bekezdés d) pontja alapján a képviselő-testület – méltatlanság okán – határozatával megszünteti annak az önkormányzati képviselőnek a megbízását, akinek az állammal, önkormányzattal szemben köztartozása van, és azt a jogszabályban előírt határidőn belül nem rendezi.

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai köztartozásmentes adózási adatbázisba történő felvételüket kezdeményezték és azt igazolták. A képviselő-testület valamennyi tagja a 2025. december 11-i állapot szerint szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.



# Zalavég Község Polgármestere

8792 Zalavég, Béke u. 6.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, majd az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

## **Határozati javaslat:**

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy tagjai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 38. § (4) bekezdése alapján a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő felvételüket - megválasztásukat követően, a jogszabályban előírt határidőn belül - kezdeményezték és igazolták.

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai a 2025 december 11-i állapot szerint a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepelnek.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Marton András polgármester

Zalavég, 2025. december 12.



**Marton András**  
polgármester

A határozati javaslat a törvényességi előírásoknak megfelel.



**Dr. Simon Beáta**  
jegyző



# Zalavég Község Polgármestere

Szám: ZGR/8-14/2025.

12. napirend

## Előterjesztés

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 16-i rendes, nyilvános ülésére

**Tárgy:** Döntés a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárásáról

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Zalavég Község Önkormányzata a 37/2025. (VII.29.) számú határozattal döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi pontokban tervezett:

- A tervezési terület – a 041 hrsz.-ú közút, a 054/3, 054/4 hrsz.-ú vízgazdálkodási terület, a 052, 056 hrsz.-ú közút által határolt 054/5 hrsz.-ú vízgazdálkodási terület (V-3) és a 053 hrsz.-ú különleges horgászterület (Kb-H) övezetére terjed ki.
- A tervezési terület – a 045/4 hrsz.-ú közút, a 038 hrsz.-ú mezőgazdasági terület, a 045/1 hrsz.-ú közút, és a 031 hrsz.-ú közút által határolt – 045/2 és 045/3 hrsz.-ú területre terjed ki és a módosítás célja az egykori vasútállomás telkének különleges, beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe sorolása, tervezett turisztikai fejlesztés megvalósíthatósága céljából.

A képviselő-testület döntésének megfelelően elkészült a helyi építési szabályzat módosításának dokumentációja, mely jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi. Az előterjesztés 2. melléklete a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezete. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. § (1) bekezdése alapján helyi építési szabályzat módosításának véleményezését az E-TÉR felületen kezdeményeztem.

A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni:

a) a Rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).



## Zalavég Község Polgármestere

A Rendeletben meghatározott véleményezési eljárás lefolytatásra került és az érintett véleményezésre jogosult szervek a véleményeiket az E-TÉR felületre feltöltötték, mely az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a értelmében a polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során a széleskörű nyilvánosság biztosítása érdekében a társadalmi bevonás keretében a partnereket a 2025. november 25-én megtartásra került közmeghallgatás keretében tájékoztattam, valamint a [www.zalaveg.hu](http://www.zalaveg.hu) weboldalon is közzétételre került a véleményezési dokumentáció.

A partnerek részéről vélemény, észrevétel nem érkezett.

A vélemények szakmai áttekintését követően a tervezői választ az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi, melynek elfogadása szükséges a képviselő-testület részéről.

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2024. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozatával fogadta el a község településfejlesztési tervét és a településfejlesztési tervlapot. Jelen helyi építési szabályzat módosításával a fejlesztési tervlap módosul az előterjesztés 5. mellékletének megfelelően, melynek elfogadásáról külön határozatban kell dönteni a testületnek.

A véleményezési szakasz képviselő-testület általi lezárását követően a polgármester 5 napon belül kezdeményezi az állami főépítésztől a záró szakmai vélemény kiadását. A záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a Rendelet 11. melléklet szerinti szerveket, valamint a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a következő határozati javaslatot.



# Zalavég Község Polgármestere

## Határozati javaslat:

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési tervek módosításának partnerségi egyeztetése és véleményezési eljárása során beérkezett véleményekre adott, az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tervezői válaszban foglaltakkal egyetért, azt jóváhagyja. Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés és véleményezési eljárás lefolytatásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi és a partnerségi egyeztetést lezárja.

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Marton András polgármestert, hogy a helyi építési szabályozás módosításához az állami főépítésznél a záróvéleményt kérje meg.

Határidő: 2026. március 31.


Felelős: Marton András polgármester

Zalavég, 2025. december 12.

  
**Marton András**  
polgármester



A határozati javaslat a törvényességi előírásoknak megfelel.

  
**Dr. Simon Beáta**  
jegyző





# Zalavég Község Polgármestere

4. melléklet

## Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (12. 16.) számú képviselő-testületi határozatának melléklete

Zalavég Község Önkormányzata településtervének véleményezési eljárása során véleményezésre jogosult szervek és partnerek részéről megküldött vélemények és az azokra adott tervezői válasz

<b>Észrevételek</b>
1. észrevételek Zala megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2025-11-21 11:07:47 Csatolmány: 18100_2_2025 Zalavég vélemény_alairt.pdf
Marton András részére polgármester Zalavég Község Önkormányzata Zalavég Béke u. 6. 8792 Iktatószám:18.100/2/2025. Ügyintéző: Sándor Gabriella Telefon:92/795-639 E-mail: Hiv. szám: Tárgy: nyilatkozat Tisztelt Polgármester Úr! Megkeresésében hivatkozással a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletre Zalavég Község Településtervének véleményezését kérte, amelyre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) rendelkezései értelmében az alábbi véleményt adjuk: A különleges horgászterület (Kb-H – beépítésre nem szánt övezet) övezeti előírásainak módosítása a 053 hrsz-ú földrészlet esetében érint termőföldet (szántó művelési ág 5. min. o. – átlag alatti minőség). A módosítás az övezet területén a megengedett legnagyobb beépíthetőség, a megengedett legnagyobb építménymagasság, illetve elhelyezhető épületek tekintetében tartalmaz változást. <b>A módosítás a termőföld védelmének érdekeit nem sérti.</b> Zalaegerszeg, 2025. november 21. Tisztelettel: Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából: Dr. Matus Péter osztályvezető helyett Sándor Gabriella ügyintéző Melléklet: Kapják: 1. Címzett 2. Irratár
<b>Kifogást nem emel. Tervezői választ nem igényel.</b>
2. észrevételek Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész 2025-11-12 08:54:39 Csatolmány: ZA_010_546-4_2025_Zalavég TRTm1_vélemény.zip
Az állami főépítési észrevételeket a melléklet tartalmazza.
<b>A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek</b>
1. A tervdokumentációban a „településrendezési eszközök” és a „településszerkezeti terv” kifejezéseket kérem javítani.
<b>A kifejezések javításra kerültek</b>
2. Az 1.1. fejezetben hivatkozott 37/2025. (VII.29.) számú indító határozatot nem csatolták a tervdokumentációhoz, azt kérem pótolni. Kérem, hogy csatolják a környezeti értékelés tárgyában hozott döntést is.



# Zalavég Község Polgármestere

## **Az önkormányzati döntéseket mellékeljük.**

3. Az 1.3 fejezetben a Kr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásra hivatkoznak, azonban a tervezet egyeztetése általános eljárás keretében történik.

**A hivatkozást töröltük, az Önkormányzat a 37/2025. (VII.29.) számú Kt. határozatban foglaltaknak megfelelően a településterv módosítását általános eljárás keretében kívánja véleményeztetni.**

4. A V-3 övezetre vonatkozó javaslat nincs teljesen összhangban a HÉSZ tervezetével, mivel a javaslat nem sorolja fel valamennyi megengedett rendeltetést (pl. kemping, sport), ill. a kerti építményt nem X-elték be a HÉSZ 3. mellékletében. Kérem az ellenmondások feloldását.

## **A mellékletet és a javaslati leírást javítottuk.**

5. A HÉSZ módosítási javaslatában a bekezdésszámokat kérem törölni vagy összhangba hozni a jóváhagyandó tervezettel.

## **A javaslati leírásban töröltük a bekezdésszámokat.**

6. A 2.2 módosítással kapcsolatban kérem részletesebben ismertetni, hogy a volt vasútállomás épületét milyen célra kívánják hasznosítani, a szomszédos Gipe területen megengedett funkciók nem lehetnek-e zavaró hatással a tervezett használatra. A Gipe építési övezet dél-keleti részén a meglévő növényállomány alapján javasolom beültetési kötelezettség vagy telken belül megtartandó zöldfelület szabályozását.

**A volt vasútállomás épülete felújításra és újra hasznosításra alkalmas állapotban van. Az épület felújítás után alkalmas gazdasági célú tevékenységhez köthető irodák kialakítására. Országosan nem védett, helyi egyedi védelem alá helyezése nem merült fel.**

**A Gipe építési övezet dél-keleti részén a meglévő növényállomány területén telken belül megtartandó zöldfelület szabályozását jelöljük.**

7. A beépítésre nem szánt különleges terület és a csereterület vonatkozásában a biológiai aktivitásérték változásait kérem számszerűen is kimutatni.

**A biológiai aktivitásérték változásának számszerűsített kimutatásával a 3.2. fejezetet kiegészítettük.**

8. Kérem felülvizsgálni, hogy a 2.2. módosításhoz kapcsolódó fejlesztési elképzelés igényli-e a fejlesztési tervlapon jelölt F4 akcióterület kiterjesztését vagy új akcióterület kijelölését, ill. a fejlesztési terv szöveges munkarészének módosítását.





## Zalavég Község Polgármestere

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom: A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a **honvédelem érdekeit nem érintik**, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban **külön észrevételt nem teszek**. Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára. Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását. Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

**Kifogást nem emel. Tervezői választ nem igényel.**

6. észrevételek Országos Vízügyi Főigazgatóság 2025-11-04 09:58:13 Csatolmány: OVF\_Meghatalmazás\_25778\_0830\_2022 másolata.pdf

Tárgy: Meghatalmazás E-TÉR rendszerbe kézbesítendő Tisztelt Önkormányzat! Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek. Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék. Tisztelettel: Láng István

**Kifogást nem emel. Tervezői választ nem igényel.**

7. észrevételek Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 2025-11-13 14:35:48

Marton András részére polgármester Zalavég Község Önkormányzata Iktatószám: ZAG/030/03938-2/2025 Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea Telefon: (93) 313-159 Hiv. szám: - Melléklet:- Tárgy: Állásfoglalás településrendezési eszközök módosításához Tisztelt Polgármester Úr! Zalavég község HÉSZ módosítása ügyében a megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adom a mellékelt dokumentációval kapcsolatban: A módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) **nyilvántartott erdőt nem érint, a módosítás ellen kifogást nem emelek**. Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg. Zalaegerszeg, időbélyegző szerint



# Zalavég Község Polgármestere

Dr. Seftre Rózsa főispán nevében és megbízásából: Lövei Gergő osztályvezető Kapják (Elektronikusan): 1, Zalavég Község Önkormányzata KRID: 147183313 2, Irattár

**Kifogást nem emel. Tervezői választ nem igényel.**

8. észrevételek Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Pécsi Hatósági Iroda 2025-11-06 11:52:13 Csatolmány: K-26133-2-2025\_Zalavég\_véleményezés\_M-hiteles.pdf

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Településrendezési eszközök módosításának tárgyában kiadott szakmai véleménye.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Zalavég Község Településrendezési eszközeinek a Szajki XI. jelű halastó Zalavég külterület 054/1 helyrajzi számú területével és a Zalavég külterület 045/3 helyrajzi számú, egykori vasútállomás telkével kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

**A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.**

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, vala-mint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

**Kifogást nem emel. Tervezői választ nem igényel.**

9. észrevételek Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály 2025-11-07 07:46:28 Csatolmány: BP\_0801\_00727-2\_2025\_alairt.pdf

BP/0801/00727-2/2025

Zalavég község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli – Hivatalomhoz 2025. november 3-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Fentiekre tekintettel, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, **hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.** Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

**Észrevételt nem tesz. Tervezői választ nem igényel.**

10. észrevételek Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály 2025-11-17 14:58:48 Csatolmány: KÖFÁT\_64836\_1\_2025\_VHF\_TR\_Zalavég\_E-TÉR aláirt.pdf



## Zalavég Község Polgármestere

Zalavég község településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában **a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.** Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

**Észrevételt nem tesz. Tervezői választ nem igényel.**

11. észrevételek Zala Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály  
2025-11-10 08:20:13 Csatolmány: Zalavég vélemény\_alairt.pdf

Tájékoztatom, hogy Zalavég Község településrendezési eszközei alábbi pontokban tervezett módosításának dokumentációját az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 11. melléklete 11a sora alapján, a kapcsolódó környezeti értékelést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint megvizsgáltam: • A Szajki XI. jelű halastó 054/1 hrsz-ú területen (V-3 jelű övezet), a 053 hrsz. -ú területen (Kb-H jelű övezet) előírásainak pontosítása • A 045/3 hrsz. -ú, egykori vasútállomás telkének különleges, beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe sorolása, tervezett turisztikai fejlesztés megvalósíthatósága céljából. Zalavég településen, illetve annak környezetében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete hatálya alá tartozó, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem található, ezért **iparbiztonsági szakterületet érintően észrevétellel, javaslattal nem kívánok élni. A településrendezési eszközök módosításának elfogadását nem kifogásolom.**

**Kifogást nem emel. Tervezői választ nem igényel.**



**ZALAVÉG KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSTERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ  
2025. OKTÓBER


MSZ: AD-25014

## ALÁÍRÓLAP

Zalavég Község Településtervének módosításához

Általános eljárás

Msz.: AD25014

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ	
<b>Gyimóthy Ákos</b> okl. építészmérnök vezető településtervező TT/1 08-0564	
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS	
<b>Agg Ferenc</b> okl. építészmérnök városépítési és városgazdasági szakmérnök települési főépítész	

## TARTALOMJEGYZÉK

1.	<b>előzmények</b>	
	1.1.	a településterv módosításának programja
	1.2.	hatályos településterv ismertetése
	1.3.	településterv véleményeztetésének módja
	1.4.	partnerségi egyeztetés
	1.5.	önkormányzati főépítész feljegyzése főépítész feljegyzés és annak jóváhagyása
	1.6.	környezeti értékelés előzetes egyeztetése és azzal kapcsolatos képviselő testületi döntés
<b>megalapozó és alátámasztó munkarészek</b>		
2.	<b>területbemutató és településrendezési javaslat</b>	
	2.1.	a Szajki XI. jelű halastó V-3 jelű és Kb-H jelű övezetek előírásainak pontosítása
	2.2.	A 045/3 hrsz. -ú, egykori vasútállomás telkének különleges, beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe sorolása
3.	<b>jogszabályi megfelelés igazolása</b>	
	3.1.	területrendezési tervek előírásainak való megfelelés
	3.2.	építési törvénynek való megfelelés
<b>jóváhagyandó munkarészek</b>		
4.	határozattervezet a Településfejlesztési Terv módosítására	
5.	rendelettervezet a helyi építési szabályzat módosítására	

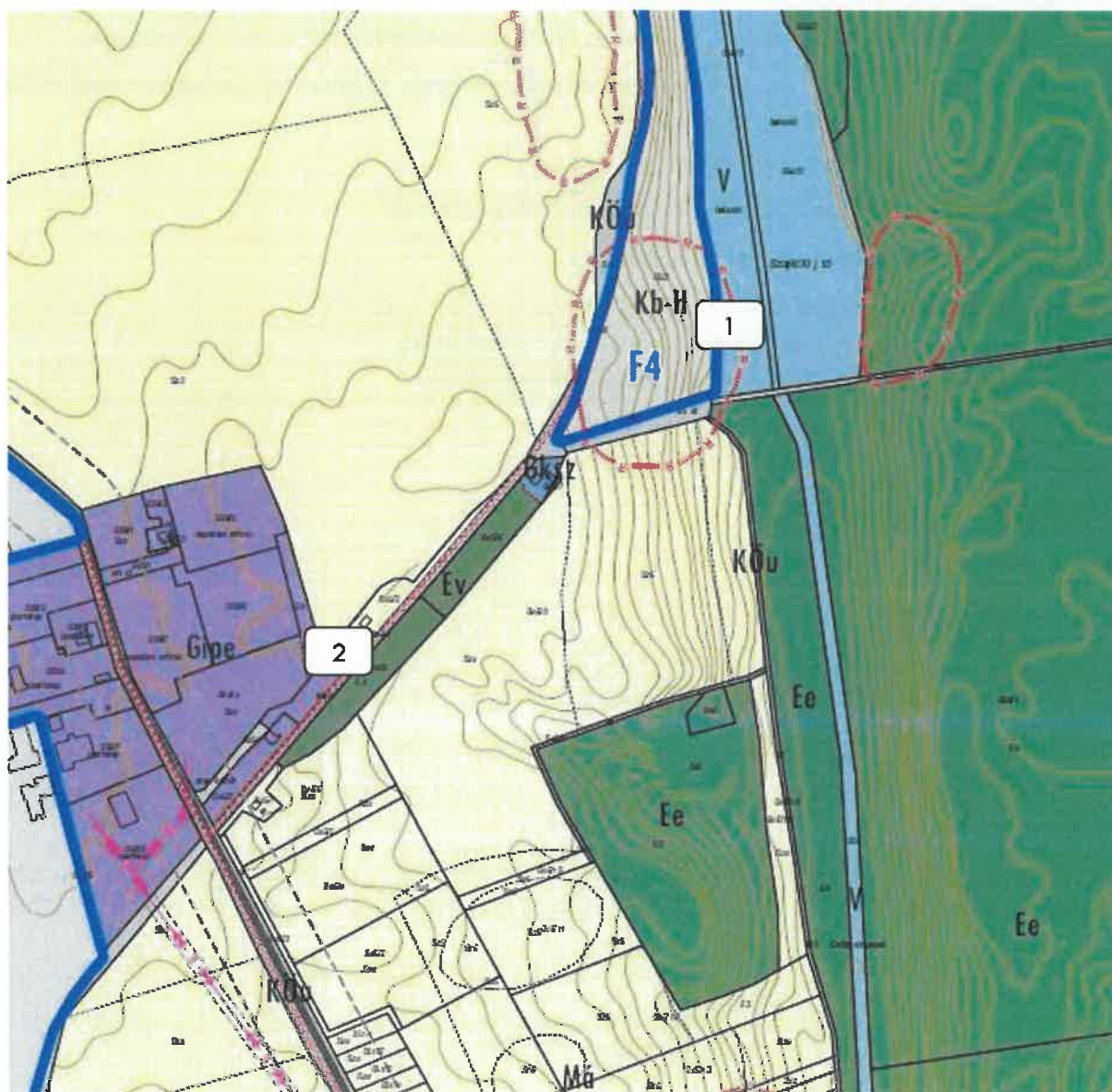
# 1. ELŐZMÉNYEK

## 1.1. a településterv módosításának programja

Zalavég Község Önkormányzata 37/2025. (VII.29.) számú határozattal döntött a településterv módosításáról. A településterv módosítása az alábbi pontokban tervezett:

1.1.1. A Szajki XI. jelű halastó 054/1 hrsz-ú területen (V-3 jelű övezet), a 053 hrsz. -ú területen (Kb-H jelű övezet) előírásainak pontosítása,

1.1.2. A 045/3 hrsz. -ú, egykori vasútállomás telkének különleges, beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe sorolása, tervezett turisztikai fejlesztés megvalósíthatósága céljából.



az egyes módosítási pontok helyszíne és elhelyezkedése a település szerkezetben

## 1.2. a hatályos településtervezési terv ismertetése

A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan 2024-ben településtervezési terv készült, melynek Településfejlesztési Tervét az Önkormányzat a 24/2024. (IV. 23.) számú képviselő-testületi határozatával, településrendezési tervét a 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

## 1.3. településtervezési terv véleményeztetésének módja

A tervezett módosítási pontok a Településfejlesztési Terv és a HÉSZ módosítását igénylik.

Zalavég Község Önkormányzata a 37/2025. (VII.29.) számú Kt. határozatban foglaltaknak megfelelően a településtervezési terv módosítását **általános eljárás** keretében kívánja véleményeztetni.

### 37/2025. (VII. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben részletezett okokra tekintettel a község településszerkezeti terveinek, helyi építési szabályzatainak, valamint szabályozási terveinek felülvizsgálatát a településtervezési terv tartalmáról, elkészítéséről és elfogadásáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján teljes eljárásban elindítja. Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalavég 045/3 hrsz-ú terület szabályozásának módosítása során településtervezési szakági munkarész elkészítésére megbízza Gyimóthy Ákos (székhelye: 9025 Győr, Bercsényi liget 121/A 1/1; kamarai tagszám: 08-0564) építésszel.

Zalavég Község Önkormányzata a településszerkezeti terveinek, helyi építési szabályzatainak, valamint szabályozási terveinek teljes eljárásban történő felülvizsgálatának költségeinek viseléséről külön megállapodásban rendelkezik.

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a község településszerkezeti terveinek, helyi építési szabályzatainak, valamint szabályozási terveinek teljes eljárásban történő felülvizsgálatához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Marton András polgármester

/: Marton András / sk.  
Polgármester

/: Dr. Simon Beáta / sk.  
jegyző

A kivonat hiteles:  
2025. 07.30.

Dr. Simon Beáta  
jegyző



## 1.4. partnerségi egyeztetés

A 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

*„75. § (1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervezési terv, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere*

*a) javaslatokat kér – a településtervezési terv megkezdésekor – a településtervezési terv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,*

- b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és
- c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményezteteti a partnerekkel."

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (III.29.) önkormányzati rendelete határozza meg a partnerségi egyeztetés szabályait.

## 1.5. önkormányzati főépítész feljegyzése és annak jóváhagyása

### Főépítési feljegyzés

A Zalavég községben a Szajki XI. jelű tó és környezetén, valamint a 045/3 hrsz. -ú egykori vasútállomás területén a településrendezési eszközeinek módosításához a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalavég község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása szükséges hibajavításként a Szajki XI. jelű halastó 054/1 hrsz-ú területen (V-3 jelű övezet), a 053 hrsz. -ú területen (Kb-H jelű övezet), valamint tervezett turisztikai fejlesztés megvalósíthatósága érdekében a 045/3 hrsz. -ú egykori vasútállomás területén. A módosítás az első két esetben a korábbi szabályozás visszaállítása érdekében tervezett hibajavításként, míg a harmadik esetben az ingatlan tulajdonosa, Most Péter kérésére történik, lehetővé téve az egykori vasútállomás területén turisztikai fejlesztés megvalósítását.

A tervdokumentációban kidolgozandó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, valamint a 8. § alapján, a rendelet 1. és 2. mellékletének tartalmi követelményeit figyelembe véve az alábbiakban állapítom meg:

Nem kell megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a 053 és a 054/1 hrsz. -ú terület elhelyezhető építmények meghatározásának módosítása, elírás javítása során, miután az a 14/2022 (XII. 14.) számú önkormányzati rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.

A 045/3 hrsz. -ú terület szabályozásának módosítása során településtervezői szakági munkarész elkészítése szükséges, melynek tartalmaznia kell:

- A módosítással érintett területek bemutatását
- Tervi előzmények ismertetését
- Településrendezési javaslatot
- Területrendezési követelményekkel való összhang igazolását

A Korm.r. 1. és 2. mellékletében meghatározott további tartalmi követelmények kidolgozása a módosítási szándék tekintetében nem szükséges, azok nem relevánsak.

A megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot egy összevont dokumentumban kérem elkészíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést elfogadni szíveskedjen!

Zalavég, 2025. szeptember 10.

Agg Ferenc  
Okl. Építészmérnök  
Zalavég község főépítésze

#### 45/2025. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a 38/2025.(VII.29.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott főépítési feljegyzés módosítását – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint a településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat elkészítéséhez, az előterjesztés 1. melléklete szerinti feljegyzését jóváhagyja.

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az állami főépítéset tájékoztassa.

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: Marton András polgármester

/: Marton András:/ sk.  
Polgármester

/: Dr. Simon Beáta :/ sk.  
jegyző

A kivonat hiteles:  
2025. 09.24.

  
Dr. Simon Beáta  
jegyző



## 1.6. környezeti értékelés előzetes egyeztetése és azzal kapcsolatos képviselő testületi döntés

Az Önkormányzat a településterv módosításának kidolgozását megelőzően az államigazgatási szervek véleményét, hogy szükségesnek tartják-e környezeti értékelés lefolytatását.

<b>megkeresett államigazgatási szerv</b>	<b>ügyiratszám</b>	<b>vélemény</b>
Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	3465-2/2025	nem tartja szükségesnek
ZVKH KTH Főo. Hulladékgazdálkodási Osztály	ZA/HGO/03127-2/2025	nem tartja szükségesnek
ZVKH KTH Főo. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	ZA/KTO/02620-2/2025	nem tartja szükségesnek
ZVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	ZAF/010/01348-2/2025/T44	nem tartja szükségesnek
ZVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	ZAG/030/02906-2/2025	nem tartja szükségesnek
BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/00652-2/2025	nem tartja szükségesnek
ZVKH Földhivatali Főo. Földmérési és Földügyi Osztály	ZGR/7852-5/2025	nem rendelkezik hatáskörrel

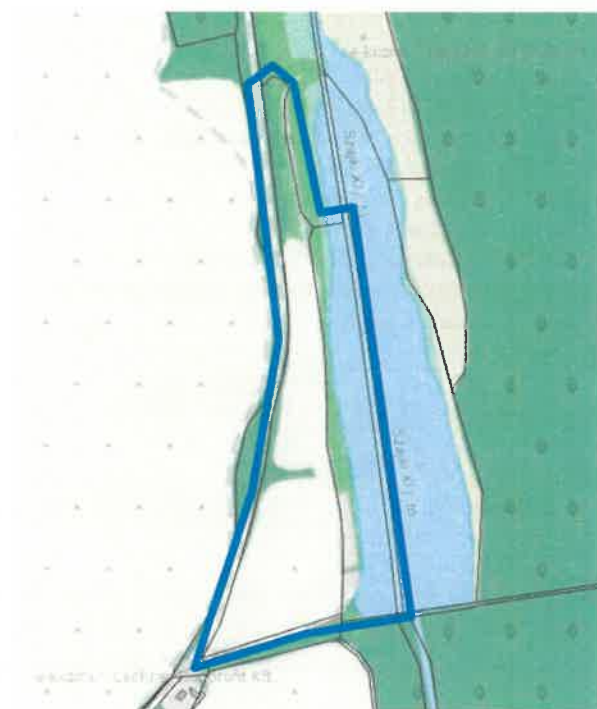
**A megkeresett államigazgatási szervek nem tartják szükségesnek környezeti értékelés elkészítését.**

## MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### 2. TERÜLETISMERTETÉS ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

#### 2.1. a Szajki XI. jelű halastó V-3 jelű és Kb-H jelű övezetek előírásainak pontosítása

##### a terület lehatárolása, területismertetés



terület lehatárolása E-közmű kivágaton



terület bemutatása ortofotón (2024)

A tervezési terület – a 041 hrsz.-ú közút, a 054/3, 054/4 hrsz.-ú vízgazdálkodási terület és a 052, 056 hrsz.-ú közút által határolt – 054/5 hrsz.-ú vízgazdálkodási terület (V-3) és a 053 hrsz.-ú különleges horgászterület (Kb-H) övezetére terjed ki.

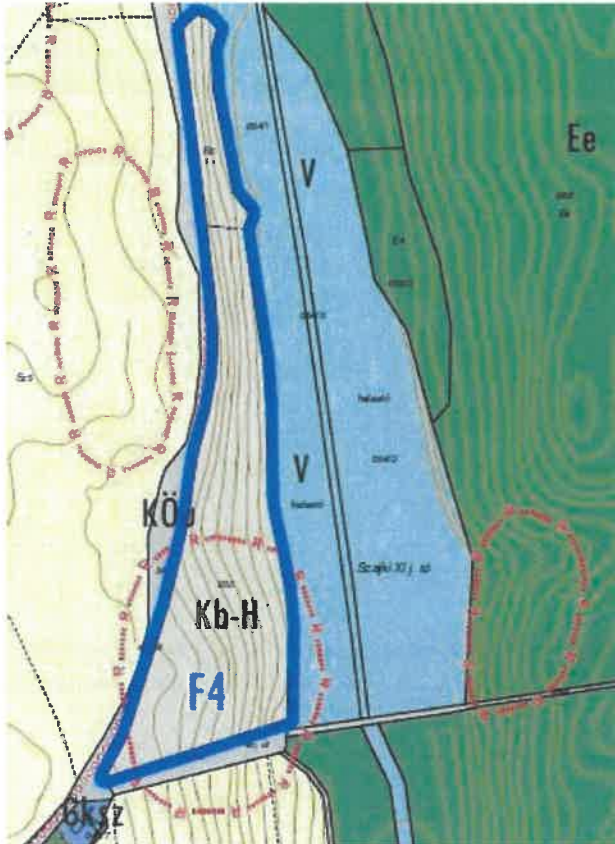
A 054/5 hrsz.-ú ingatlan gazdasági társaság tulajdonában lévő, halastó művelési ágban nyilvántartott terület, a 053 hrsz.-ú ingatlan természetes személy tulajdonában lévő Sz5 minőségű szántóterület.

A 054/5 hrsz.-ú ingatlan területének nagyobb része vízzel borított terület, kisebb része beépített, burkolt, illetve rendezett zöldfelülettel borított terület. A 053 hrsz.-ú ingatlan szántó művelés alatt áll.

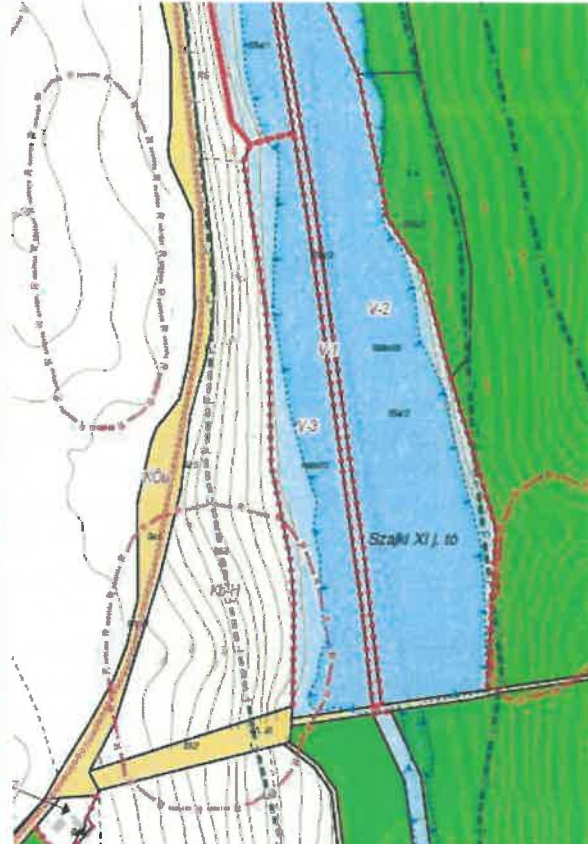


jelenlegi szabályozás:

A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan 2024-ben településterv készült, melynek Településfejlesztési Tervét az Önkormányzat a 24/2024. (IV. 23.) számú képviselő-testületi határozatával, településrendezési tervét a 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.



hatályos fejlesztési tervlap részlet



hatályos szabályozási terv részlet

#### Vízgazdálkodási terület övezete

32. § (1) A vízgazdálkodási területek szerepkörük alapján az alábbi övezetekbe tartoznak:

- V-1 jelű a folyóvizek medre,
- V-2 jelű állóvizek medre
- V-3 jelű horgászturizmust kiszolgáló állóvizek medre

(2) A V-1 jelű, a V-2 jelű és a V-3 jelű vízgazdálkodási terület övezetében épületet elhelyezni csak jogszabályban foglaltak szerint, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet.

(3) A V-1 jelű, a V-2 jelű és a V-3 jelű vízgazdálkodási terület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket 3. melléklet határozza meg.

Építési paraméterek a HÉSZ 2. melléklete alapján:

Övezet jele:	<b>V-3</b>
Beépítési mód:	<b>szabadonálló</b>
Kialakítható legkisebb telek területe (m <sup>2</sup> ):	<b>kialakult</b>
Megengedett legnagyobb beépítettség (%):	<b>3%</b>
Kialakítható legkisebb zöldfelület (%):	<b>80</b>
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m):	<b>4,5</b>

Elhelyezhető rendeltetések a HÉSZ 3. melléklete alapján:

Épületek esetében: szolgáltatói, kemping és sportcélú épületek

Melléképítmények esetében: közmű becsatlakozás műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladékgyűjtő edénytároló, antennatartó szerkezet és zászlótartó oszlop.

#### **Különleges horgászturizmus terület övezete**

36. § (1) A Kb-H jelű különleges horgászturizmus terület övezete elsősorban szállás jellegű, kereskedelmi és szolgáltató, valamint a terület fenntartásához szükséges gazdasági épület rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A Kb-H jelű különleges horgászturizmus terület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket 3. melléklet határozza meg.

Építési paraméterek a HÉSZ 2. melléklete alapján:

Övezet jele:	<b>Kb-H</b>
Beépítési mód:	<b>szabadonálló</b>
Kialakítható legkisebb telek területe (m <sup>2</sup> ):	<b>2000</b>
Megengedett legnagyobb beépítettség (%):	<b>10%</b>
Kialakítható legkisebb zöldfelület (%):	<b>60</b>
Megengedett legkisebb / legnagyobb épületmagasság (m):	<b>3,0 - 5,5</b>

Elhelyezhető rendeltetések a HÉSZ 3. melléklete alapján:

Épületek esetében: iroda, kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó, szállás jellegű, kemping és sportcélú épületek

Melléképítmények esetében: közmű becsatlakozás műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladékgyűjtő edénytároló, kerti építmények, antennatartó szerkezet és zászlótartó oszlop.

#### **módosítási javaslat**

*módosítás célja:*

A módosítás célja, hogy a korábban részletesen szabályozott és elfogadott rendeltetések továbbra is megépíthetők, kialakíthatók legyenek. A korábbi szabályozás szerint a területen elhelyezhetők:

1. A Vh jelű vízgazdálkodási horgászturizmus övezetben elhelyezhetők a horgászturizmust kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, szállás, vendéglátó épületek és legfeljebb egy a tulajdonos vagy személyzet számára szolgáló lakás. Az övezet területén a megengedett legnagyobb beépíthetőség 5%, a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 méter.
2. A Kbh jelű különleges beépítésre nem szánt horgászturizmus övezetben elhelyezhetők a horgászturizmust kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, szállás, vendéglátó épületek és legfeljebb egy a tulajdonos vagy személyzet számára szolgáló lakás. Az övezet területén a megengedett legnagyobb beépíthetőség 2%, a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 méter."

módosítási javaslat:

### 1) V-3 övezetre vonatkozó javaslat:

Az építési paraméterek módosítása a HÉSZ 2. mellékletében:

<i>paraméter meghatározása</i>	<i>hatályos</i>	<i>tervezett</i>
Övezet jele:	<b>V-3</b>	<b>V-3</b>
Beépítési mód:	szabadonálló	változatlan
Kialakítható legkisebb telek területe (m <sup>2</sup> ):	kialakult	változatlan
Megengedett legnagyobb beépítettség (%):	3	<b>5</b>
Kialakítható legkisebb zöldfelület (%):	80	változatlan
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m):	4,5	<b>5,0</b>

Az elhelyezhető rendeltetések módosítása a HÉSZ 3. mellékletében:

Épületek esetében: kereskedelmi (X), szolgáltatói (F), szállás jellegű (X), vendéglátói (X), szolgálati lakás (F)\*, kemping (X), sport (X).

Melléképitmények esetében: közmű becsatlakozás műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladékgyűjtő edénytároló, kerti építmények, antennatartó szerkezet és zászlótartó oszlop.

\* A feltétellel elhelyezhető épületek (F) elhelyezésének feltételét a HÉSZ határozza meg:

A HÉSZ 32.§ kiegészül egy bekezdéssel:

*„A V-3 jelű vízgazdálkodási terület övezetében az elhelyezhető rendeltetések elhelyezésének feltétele, hogy a helyi horgászturizmust kiszolgáló rendeltetések legyenek. Szolgálati lakásként legfeljebb egy rendeltetési egység a tulajdonos, vagy a személyzet részére helyezhető el.”*

### 2) Kb-H övezetre vonatkozó javaslat:

Az elhelyezhető rendeltetések módosítása a HÉSZ 3. mellékletében:

Épületek esetében: iroda, kereskedelmi, szolgáltatói (F), vendéglátó, szállás jellegű, szolgálati lakás (F) kemping és sportcélú épületek

Melléképitmények esetében: közmű becsatlakozás műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladékgyűjtő edénytároló, kerti építmények, antennatartó szerkezet és zászlótartó oszlop.

\* A feltétellel elhelyezhető épületek (F) elhelyezésének feltételét a HÉSZ határozza meg:

A HÉSZ 36.§ kiegészül egy bekezdéssel:

*„A Kb-H jelű különleges horgászturizmus terület övezetében feltétellel elhelyezhető rendeltetések elhelyezésének feltétele, hogy a helyi horgászturizmust kiszolgáló rendeltetések legyenek. Szolgálati lakásként legfeljebb egy rendeltetési egység a tulajdonos, vagy a személyzet részére helyezhető el.”*

## 2.2. A 045/3 hrsz. -ú, egykori vasútállomás telkének különleges, beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe sorolása

### terület lehatárolása, területismertetés



terület lehatárolása E-közmű kivágaton



terület bemutatása ortofotón (2024)

A tervezési terület – a 045/4 hrsz.-ú közút, a 038 hrsz.-ú mezőgazdasági terület, a 045/1 hrsz.-ú közút, és a 031 hrsz.-ú közút által határolt – 045/2 és 045/3 hrsz.-ú területre terjed ki.

A terület a volt mikosdpusztai vasútállomás felhagyott területe.

A volt vasútállomás épülete a 045/2 hrsz.-ú ingatlanon áll, felújításra és újra hasznosításra alkalmas állapotban. Az épület felújítás után alkalmas gazdasági célú tevékenységhez köthető irodák kialakítására. Országosan nem védett, helyi egyedi védelem alá helyezése nem merült fel.

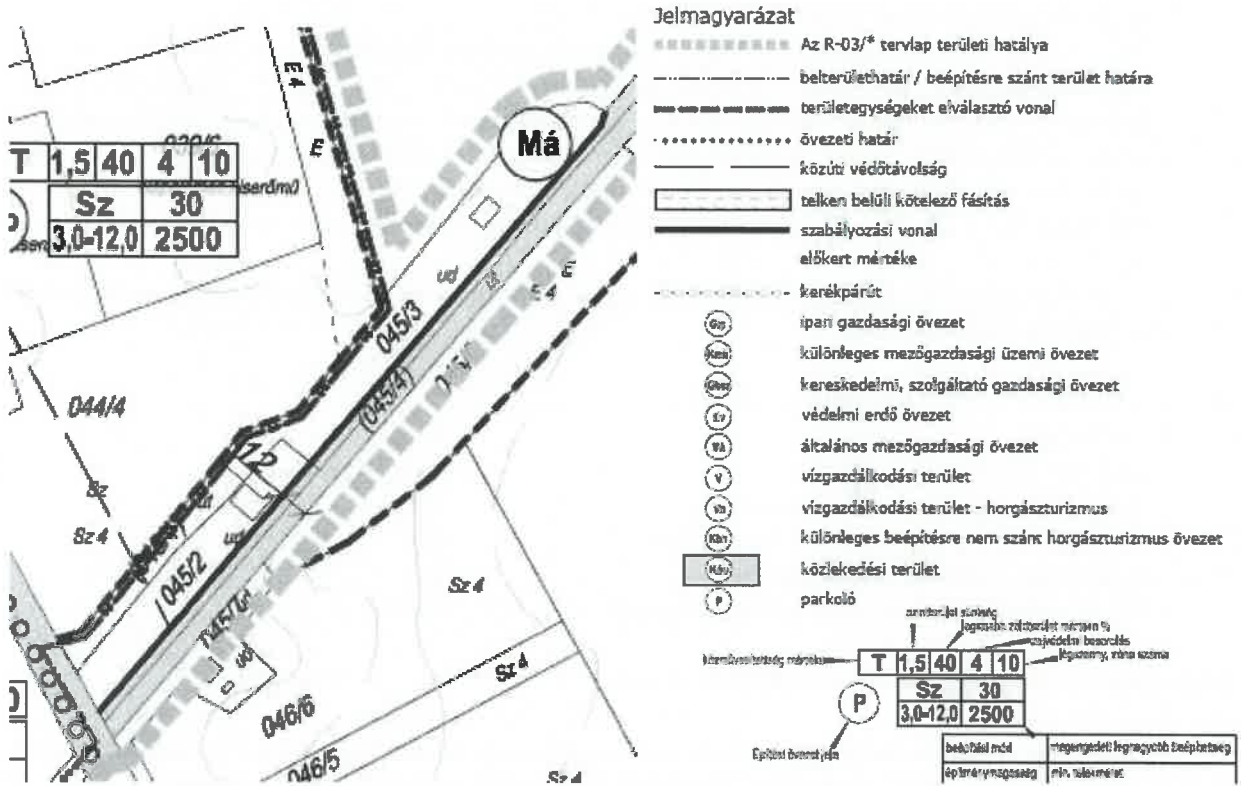


fotó a volt vasútállomás épületéről

045/3 hrsz.-ú ingatlan kivett gazdasági épület, udvar művelési ágban nyilvántartott terület, melyen meglévő épület található.

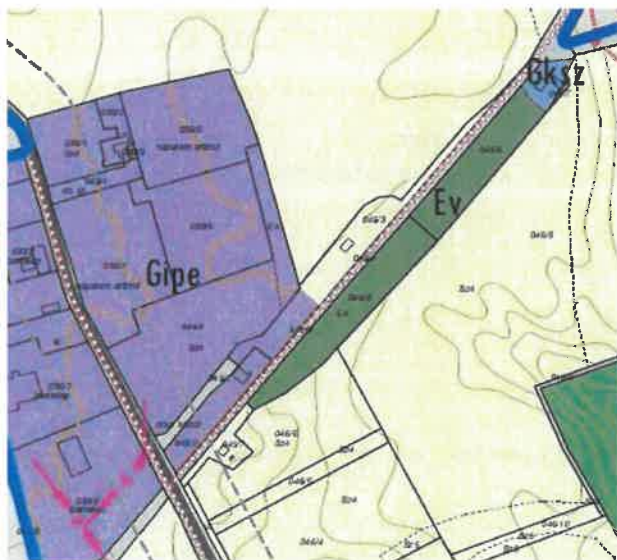
## tervi előzmények

a hatályos településtervezési előtti részletes szabályozási terv:



A tervrészlet az eredetileg 2005-ben készült szabályozási terv, 2022-ben egységes szerkezetbe foglalt tervi részlete. A szabályozás szerint a jelenlegi módosítási terület (045/2 és 45/3 hrsz.-ú ingatlanok), Má általános mezőgazdasági övezetbe sorolt terület.

jelenlegi szabályozás:



hatályos fejlesztési tervlap részlet



hatályos szabályozási terv részlet

A hatályos szabályozási terv a 045/2 hrsz.-ú ingatlan és a 045/3 hrsz.-ú ingatlan egy részét Gipe egyéb ipari gazdasági övezetbe sorolja, a 045/3 fennmaradó területe Má általános mezőgazdasági övezet besorolást kapott..

#### **Egyéb ipari gazdasági terület építési övezete**

24. § (1) A Gipe jelű egyéb ipari gazdasági terület övezete elsősorban olyan gazdasági célú ipari, energiaszolgáltatási, településgazdálkodási építmények és raktárak elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el, és nem tartoznak a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységi körbe.

(2) A Gipe jelű egyéb ipari gazdasági terület övezetében önálló lakóépület nem helyezhető el, továbbá egy telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, és kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki.

(3) A Gipe jelű egyéb ipari gazdasági terület építési övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket 3. melléklet határozza meg.

Építési paraméterek a HÉSZ 2. melléklete alapján:

Övezet jele:	<b>Gipe</b>
Beépítési mód:	<b>szabadonálló</b>
Kialakítható legkisebb telek területe (m <sup>2</sup> ):	<b>2500</b>
Megengedett legnagyobb beépítettség (%):	<b>30</b>
Kialakítható legkisebb zöldfelület (%):	<b>40</b>
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m):	<b>12,0</b>

Elhelyezhető rendeltetések a HÉSZ 3. melléklete alapján:

Épületek esetében: szolgálat lakás, nem zavaró hatású gazdasági, nem zavaró hatású ipari, raktár, tárolás, mező és erdőgazdasági üzemi, állattartási, állattenyésztési, mezőgazdasági termékfeldolgozási, üzemeanyag töltő, településgazdálkodási, településüzemeltetési épületek

#### **Általános mezőgazdasági terület övezete**

30. § (1) Az Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetében a termőföld mennyiségi és minőségi védelmét, a mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terménytárolás igényeit szolgáló területek tartoznak.

(2) Az Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket 3. melléklet határozza meg.

Építési paraméterek a HÉSZ 2. melléklete alapján:

Övezet jele:	<b>Má</b>
Beépítési mód:	<b>szabadonálló</b>
Kialakítható legkisebb telek területe (m <sup>2</sup> ):	<b>-</b>
Megengedett legnagyobb beépítettség (%):	<b>3</b>
Kialakítható legkisebb zöldfelület (%):	<b>-</b>
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m):	<b>7,5</b>

Elhelyezhető rendeltetések a HÉSZ 3. melléklete alapján:

Épületek esetében: raktár, tárolás, mező és erdőgazdasági üzemi, állattartási, állattenyésztési, mezőgazdasági termékfeldolgozási épületek

## módosítási javaslat

### módosítás célja:

A módosítás célja, hogy a 045/3 hrsz.-ú ingatlanon álló, eredetileg gazdasági célú épület, a horgászturizmus fejlesztését célzó rendeltetés céljára átalakítható és hasznosítható legyen. Az ingatlan a fent leírt épülettel beépített területrésze Má általános mezőgazdasági övezet területébe esik, amely övezet kizárja a turizmushoz kapcsolódó szállás szolgáltatás, kereskedelem és vendéglátás rendeltetéseket.

### településrendezési javaslat:

A módosítás célja Má általános mezőgazdasági övezeten belül nem valósítható meg, ezért a terület más, beépítésre nem szánt övezetbe sorolása javasolt. A település közigazgatási területén belül már létezik olyan övezeti besorolás, amely a módosítás céljával egyező kereteket nyújt. A javasolt övezeti átsorolás: Kb-H horgászturizmus különleges területe. Az övezet a horgászturizmus célját szolgálja, ahogyan a fejlesztő elképzelése szerint a meglévő épületének átalakítása után tervezett rendeltetése is.

### Különleges horgászturizmus terület övezete

36. § (1) A Kb-H jelű különleges horgászturizmus terület övezete elsősorban szállás jellegű, kereskedelmi és szolgáltató, valamint a terület fenntartásához szükséges gazdasági épület rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A Kb-H jelű különleges horgászturizmus terület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket 3. melléklet határozza meg.

Építési paraméterek a HÉSZ 2. melléklete alapján:

Övezet jele:	<b>Kb-H</b>
Beépítési mód:	<b>szabodonálló</b>
Kialakítható legkisebb telek területe (m <sup>2</sup> ):	<b>2000</b>
Megengedett legnagyobb beépítettség (%):	<b>10%</b>
Kialakítható legkisebb zöldfelület (%):	<b>60</b>
Megengedett legkisebb / legnagyobb épületmagasság (m):	<b>3,0 - 5,5</b>



hatályos fejlesztési tervlap részlet



tervezett fejlesztési tervlap részlet



**hatályos szabályozási terv részlet**

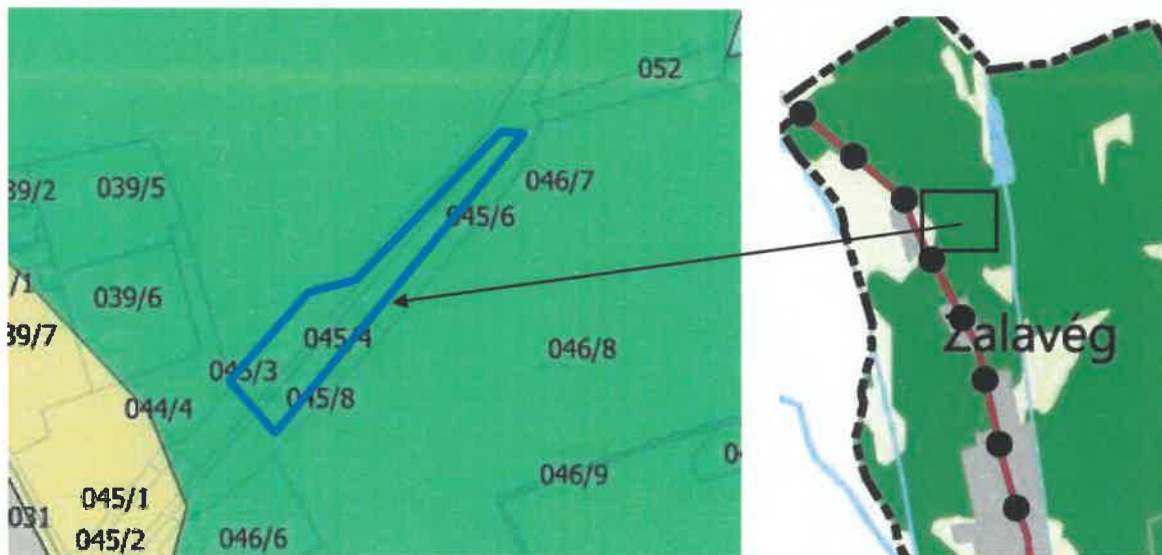


**tervezett szabályozási terv részlet**

## 3. JOGSZABÁLYI MEGFELELÉS

### 3.1. területrendezési tervek előírásainak való megfelelés

#### 3.1.1. ZALA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE - SZERKEZETI TERV

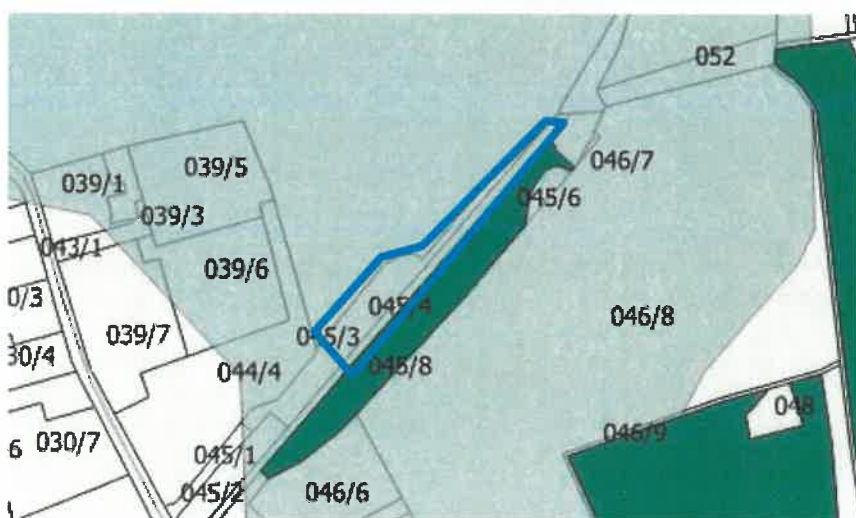


- Az övezeti átsorolással érintett terület erdőgazdálkodási térség övezetébe esik.

MaTrT

11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

- a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;



- Az övezeti átsorolással érintett területet nem érinti az erdők övezete, de része az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének. Jelenleg nem kerül kijelölésre erdőterület területfelhasználási egység.



### 3.1.4. ZALA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE - VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

9/2019 (VI.14.) MvM rendelet

5. *Vízminőség-védelmi terület övezete*

5. § (2) *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*

(3) *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*

Zalavég a hatályos szabályozási tervében kijelölte a vízvédellel érintett területeket és meghatározta az arra vonatkozó egyedi szabályokat. A tervezési terület nem érintett vízbázis védőövezetével.

A tervezési területen nincs és nem tervezett bányászati tevékenység.

Tehát a tervezett módosítások **MEGFELELNEK** a területrendezési előírásoknak.

## 3.2. építési törvénynek való megfelelés

Méptv.

7. § [A természeti rendszerek megőrzésének elve]

(1) A településtervezés, az építészeti örökség méltó hasznosítása és az új építmények elhelyezése során tiszteletben kell tartani a természeti környezetet és annak elért védettségi szintjét. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkarakter megőrzésére, valamint a zöldinfrastruktúra-elemek minőségének és összekapcsoltságának javítására.

(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közparki vagy közparki funkció ellátására.

A törvényi előírásnak megfelelően szükséges csereterületet kijelölni a település közigazgatási területén belül.



a tervezési terület és a tervezett csereterület viszonya

A javasolt csereterület a 046/12 hrsz.-ú ingatlan E3 erdő művelési ágba sorolt alrészlete, mely területnek a hatályos Má övezetből Ee övezetbe sorolása javasolt. Az alrészlet része az MaTrT és ZVMTrT szerinti erdők övezetének és szerepel az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőrészek között is.

**területi számítás:**

a Kb-H különleges beépítésre nem szánt övezetbe sorolt terület nagysága: 4045 m<sup>2</sup>  
a csereterületként Má övezetből Ee erdőövezetbe sorolt alrészlet területe: 5526 m<sup>2</sup>

**BIA számítás:**

Kb-H különleges beépítésre nem szánt övezetbe sorolt terület BIA értéke módosítás előtt:  
Má:  $3,7 \times 0,4045 = 1,49665$  (pont/hektár), módosítás után Kb-H, egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület 65% zöldfelülettel:  $3,2 \times 0,4045 = 1,2944$  (pont/hektár). A **BIA csökkenés: 0,20225 (pont/hektár)**.

Ee erdőövezetbe sorolt alrészlet BIA értéke módosítás előtt: Má:  $3,7 \times 0,5526 = 2,04462$ , (pont/hektár), módosítás után Ee, egyéb, erdőterület:  $9 \times 0,5526 = 4,9734$  (pont/hektár). A **BIA növekmény: 2,92878 (pont/hektár)**.

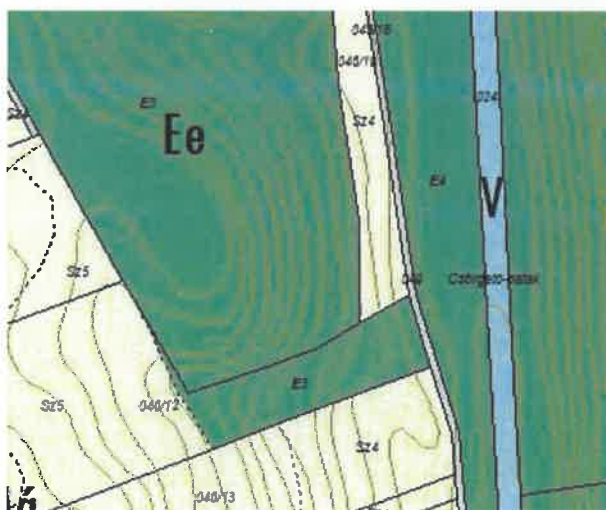
A csereterület nagysága és számított biológiai aktivitásértéke is meghaladja a különleges beépítésre nem szánt övezetbe sorolt terület nagyságát.



*csereterület bemutatása a fejlesztési tervlapon*



*csereterület bemutatása műholdfelvételen*



*tervezett fejlesztési tervlap részlet*



*tervezett szabályozási terv részlet*

## JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### 4. HATÁROZATTERVEZET A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Zalavég Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozata

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2024. (IV. 23.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyott Településfejlesztési Tervének módosításáról a Képviselő Testület az alábbiak szerint dönt:

E határozat 1. mellékletét képező módosított „*fejlesztési tervlap*” a tervezési területtel határolt területen elfogadásra kerül.

Kelt: Zalavég, 2025. év..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
jegyző

\_\_\_\_\_  
polgármester

1. melléklet: *fejlesztési tervlap*

## 5. RENDELETTERVEZET AZ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁHOZ

**Zalavég Község Önkormányzati Képviselő-testületének .../2025 (...) önkormányzati rendelete  
Zalavég Község Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló  
4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Zalavég község helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet célja a településfejlesztési tervben meghatározott településszerkezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

[2] Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban foglaltak szerinti partnerek és a 11. mellékletében szereplő véleményezésre jogosult szervek, továbbá Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III. 29.) önkormányzati rendelete alapján, az abban szereplő partnerek véleményének kikérésével Zalavég község helyi építési szabályzatáról szóló 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

### 1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A V-3 jelű vízgazdálkodási terület övezetében a feltétellel elhelyezhető rendeltetés kizárólag a helyi horgászturizmust kiszolgáló rendeltetés lehet. Szolgálati lakásként legfeljebb egy rendeltetési egység a tulajdonos, vagy a személyzet részére helyezhető el.”

### 2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 36. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Kb-H jelű különleges horgászturizmus terület övezetében a feltétellel elhelyezhető rendeltetés kizárólag a helyi horgászturizmust kiszolgáló rendeltetés lehet. Szolgálati lakásként legfeljebb egy rendeltetési egység a tulajdonos, vagy a személyzet részére helyezhető el.”

### 3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

5. §

A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Kelt: Zalavég, 2025. év..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
jegyző

\_\_\_\_\_  
polgármester

*1. melléklet szabályozási tervlap*

*2. melléklet Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata*

*3. melléklet Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések*

## Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 28.) önkormányzati rendelete

### A helyi építési szabályzat módosításáról

[1] Zalavég község helyi építési szabályzatról szóló önkormányzat rendelet célja a településfejlesztési tervben meghatározott településszerkezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

[2] Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban foglaltak szerinti partnerek és a 11. mellékletében szereplő véleményezésre jogosult szervek, továbbá Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III. 29.) önkormányzati rendelete alapján, az abban szereplő partnerek véleményének kikérésével Zalavég község helyi építési szabályzatról szóló 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

#### 1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A V-3 jelű vízgazdálkodási terület övezetében a feltétellel elhelyezhető rendeltetés kizárólag a helyi horgászturizmust kiszolgáló rendeltetés lehet. Szolgálati lakásként legfeljebb egy rendeltetési egység a tulajdonos, vagy a személyzet részére helyezhető el.”

#### 2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 36. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Kb-H jelű különleges horgászturizmus terület övezetében a feltétellel elhelyezhető rendeltetés kizárólag a helyi horgászturizmust kiszolgáló rendeltetés lehet. Szolgálati lakásként legfeljebb egy rendeltetési egység a tulajdonos, vagy a személyzet részére helyezhető el.”

#### 3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

#### 5. §

A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Marton András  
polgármester

Dr. Simon Beáta  
jegyző

1. melléklet az 1/2026. (I. 28.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az 1/2026. (I. 28.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Zalavég\_Hész\_1\_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az 1/2026. (I. 28.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Általános indokolás

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével fogadta el a település helyi építési szabályzatát. Jelen módosítás célja egyedi beruházási igényeknek megfelelő szabályozás kialakítása. A módosítás során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban foglaltak szerinti partnerek és a 11. mellékletében szereplő véleményezésre jogosult szervek, továbbá Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III. 29.) önkormányzati rendelete alapján, az abban szereplő partnerek véleményezési eljárás lebonyolításra került.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

A szabályozás a V-3 jelű vízgazdálkodási terület övezetében és a Kb-H jelű különleges horgászturizmus terület övezetében rögzíti, hogy a feltétellel elhelyezhető rendeltetés kizárólag a helyi horgászturizmust kiszolgáló rendeltetés lehet, valamint meghatározza, hogy szolgálati lakásként legfeljebb egy rendeltetési egység a tulajdonos, vagy a személyzet részére helyezhető el.

### **A 3. §-hoz**

A módosítással változik az 1., 2. és 3. melléklet.

### **A 4. §-hoz**

A hatályba lépésről rendelkezik.

### **Az 5. §-hoz**

A rendelet módosítással kapcsolatban a rögzítésre kerül, hogy a módosított rendelkezéseket a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

## 2. melléklet a 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

### AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek										az épület megengedett			a telek	
		kialakítható legkisebb / legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett			legkisebb / legnagyobb		közmu ellátás mértéke és módja			
		területe	szélessége		mélysége	területe	szélessége		mélysége	beépítettség	szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya		épületmagassága		
		min. (és/vagy max.)								terepszint felett			min. és/vagy max.			
		m <sup>2</sup>	m		m	m <sup>2</sup>	m		m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Ém	m		közmuvesíttetés	
		min.	min.	max.	min.							Ém	min.	max.		max.
Tt_min	Tsz_min	Tsz_max*	Tm_min	Tt_b	Tsz_b	Tm_b		B_tf	Sztm	Z_min	Ém	Ém*	Km			
<b>ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK</b>																
1.	LF-1	O	1000	16	20	30	600	14	25	30	0,50	40	3,0	5,5	7,5	teljes
2.	LF-2	O	800	16	20	30	-	-	-	30	0,50	40	3,0	5,5	-	teljes
3.	Gksz	SZ	1000	20	-	50	-	-	-	40	1,00	30	3,0	7,5	-	teljes
4.	Gipe	SZ	2500	-	-	-	-	-	-	30	0,50	40	3,0	12,0	-	teljes
5.	K-Mü-1	SZ	10000	50	-	50	-	-	-	40	0,50	30	3,0	7,5	-	hiányos
6.	K-Mü-2	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	30	0,50	40	-	12,0	-	hiányos
<b>ÖVEZETEK</b>																
7.	KÖu	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	közmuvesíttetlen
8.	Zkp	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	3	-	70	-	7,5	-	közmuvesíttetlen
9.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	közmuvesíttetlen
10.	Ee	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	7,5	-	közmuvesíttetlen
11.	Má	SZ	-	-	-	-	200000	-	-	3	-	-	-	7,5	-	közmuvesíttetlen
12.	Mt	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	közmuvesíttetlen
13.	V-1	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	közmuvesíttetlen
14.	V-2	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	közmuvesíttetlen
15.	V-3	SZ	K	-	-	-	-	-	-	5	-	80	-	5	-	közmuvesíttetlen
16.	Tk	-	K	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	közmuvesíttetlen
17.	Kb-T	SZ	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	7,5	-	hiányos
18.	Kb-Sp	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	10	0,1	80	3,0	5,5	-	részleges
19.	Kb-H	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	10	0,2	60	3,0	5,5	-	hiányos

\* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter



3. melléklet a 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések

Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	Építési terület		Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület		Egyéb ipari gazdasági terület		Mezőgazdasági üzemi terület		Közveti közlekedési terület		Közpark zöldterület		Védővonal, víz- és egyéb értéktároló		Állattenyésztési és állattenyésztési terület		Vízgazdálkodási terület		Vízgazdálkodási terület		Természetvédelmi terület		Esemény terület		Egyéb kiterjedési terület		Környezetvédelmi terület	
	Lf-1	Lf-2	G-kz	G-pe	K-Mb-1	K-Mb-2	K-Du	Zkp	Vp	Vp	Md	Mt	V-1	V-2	V-3	Tk	Kb-T	Kb-Sp	Kb-H									
<b>1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység</b>																												
1.1. lakás	X	X	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. iroda	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	X	X	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátói	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.18. szállás jellegű	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.19. diákotthon	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	F	F	F	F	F	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	F	F	F	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	F	F	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	F	F	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagotlító	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
<b>2. Melléképtmények</b>																												
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytartó	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5. kerítésközelítő	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.6. hűsítőtűző, jégverem, zöldégyverem	X	X	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.7. állattól, állatkifutó	F	F	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatartó	F	F	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	X	X	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztartó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építmények minősítő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint																												
<b>3. Egyéb építmények</b>																												
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint																												

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:  
 elhelyezhető (X),  
 feltétellel elhelyezhető (F),  
 tiltott (T),  
 amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újjá nem létesíthető (M)





Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 4571 –2 /2025.  
Ügyintézőnk: Bubicz Tamásné  
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Zalavég Község településrendezési eszközeinek módosítása  
általános eljárással – véleményezési szakasz

Melléklet: -  
Hivatkozási szám: -

### Zalavég Község Önkormányzata

**Marton András úr**  
polgármester részére

**Zalavég**  
**Béke utca 6.**  
**8792**

### Tisztelt Polgármester Úr!

Zalavég Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 37/2025. (VII.29.) számú képviselőtestületi határozatában döntött a Község településrendezési eszközei 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárásban történő felülvizsgálatáról. A módosított településrendezési eszközök véleményezési dokumentációja 2025. november 03-án feltöltésre került az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) digitális egyeztetési felületre

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk.

#### A tervezett módosítások:

1. A Szajki XI. jelű halastó 054/1 hrsz.-ú területen (V-3 jelű övezet), a 053 hrsz. -ú területen (Kb-H jelű övezet) előírásainak pontosítása
2. A 045/3 hrsz. -ú, egykori vasútállomás telkének különleges, beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe sorolása, tervezett turisztikai fejlesztés megvalósíthatósága céljából.

#### Igazgatóságunk véleménye:

Igazgatóságunk véleménye szerint a tervezett módosítások nem ütköznek táj- és természetvédelmi jogszabályba, táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek. **A tervezett módosítások ellen nem emelünk kifogást.**

Jelen tájékoztatást és véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

**Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.**  
*Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.*

Csopak, 2025. november 12.

Tisztelettel:

  
Bende Zsolt  
igazgató 

1. Címzett elektronikusan E-TÉR-be feltöltve
2. Dr. Lökkös Andor osztályvezető
3. Búzás Előd természetvédelmi őr
4. Irattár



Elektronikusan aláírta:  
Budapest Főváros Kormányhivatala  
Koszéj Adél  
osztályvezető  
2025.11.06. 14:15:11

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Marton András polgármester úr**  
részére

Zalavég Község Önkormányzata

Zalavég  
Béke u. 6.  
8792

Iktatószám: BP/0801/00727-2/2025

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Zalavég község településtervének  
módosítása (MSZ: AD-25014) –  
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 147183313

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Zalavég község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli – Hivatalomhoz 2025. november 3-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704  
E-mail: [uto@bfkh.gov.hu](mailto:uto@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Marton András polgármester**  
részére

Zalavég Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06029-2/2025.  
Ügyintéző: Németh Réka  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Zalavég Község településrendezési eszközeinek 2 pontban történő módosítása (MSZ.: AD-25014) kapcsán, E-TÉR rendszeren keresztül történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető  
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – E-TÉR
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Rácz Imre  
Miklós

Digitálisan aláírta:  
Rácz Imre Miklós  
Dátum: 2025.11.14  
12:32:36 +01'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/64836-1/2025/VHF  
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia  
Telefonszám: +36 1 814 1842  
E-mail: [orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu](mailto:orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu)  
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.  
KRID: 162737765 EKMVHF  
Hiv.sz.: E-TÉR 29120

Zalavég Község Önkormányzata  
8792 Zalavég, Béke u. 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zalavég Község Önkormányzata (8792 Zalavég, Béke u. 6.) E-TÉR 29120 hivatkozott számon az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Zalavég község településrendezési eszközök módosítása” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Zalavég község településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre  
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

1. **Zalavég Község Önkormányzata**  
8792 Zalavég, Béke u. 6.
2. **Iráttár**

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 15259-2/2025/h

Hiv. szám: AD25014

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Marton András**  
**Zalavég Község Önkormányzata**  
polgármester

**8792 Zalavég**  
Béke u. 6.

Tárgy: Zalavég Község településtervének módosításához - általános eljárás,  
véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
nevében és megbízásából

**Koós Tamás alezredes**  
településrendezési és térképészeti hatósági  
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Biró Boglárka (tel.: +36 (1) 474-1504; HM 022-21-717; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:  
1. sz. pld.: Irrattár  
2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Koós Tamás  
Időpont: 2025.11.04 16:24:28 CET



Iktatószám: K/26133-2/2025  
Tárgy: Véleményezés  
Ügyintéző: Mészáros László  
Készült: 2025. november 6.

**Marton András polgármester úr részére**

**Zalavég**

**Béke u. 6.**

**8792**

**Tisztelt Marton András Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Zalavég Község Településrendezési eszközeinek a Szajki XI. jelű halastó Zalavég külterület 054/1 helyrajzi számú területével és a Zalavég külterület 045/3 helyrajzi számú, egykori vasútállomás telkével kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*





NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOMBATHELY

Dátum:  
2025.11.20.

**Tárgy:** Zalavég Település HÉSZ módosítása általános egyeztetési eljárással  
v7 - véleményezése

Címzett  
iktatószáma:  
E-TÉR 29120

**Zalavég Község Önkormányzata**  
Zalavég  
Béke Utca 6.  
8792

Címzett  
ügyintézője:  
-

### Tisztelt Cím!

Iktatószám:  
0679-316/2025

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – továbbiakban Igazgatóság – részéről, a beérkezett fenti hivatkozási számú és tárgyú megkeresésükre válaszolva Zalavég településrendezési eszközeinek módosításáról az alábbi szakágazati véleményt adjuk:

Ügyintéző:  
Szűcs Zsolt

A tervezett módosítások:

Ügyintéző  
elérhetősége:  
szucs.zsolt@nyuduvizi  
g.hu  
+36-94-521-245

- A Szajki XI. jelű halastó 054/1 hrsz-ú területének (V-3 jelű övezet), valamint az 053 hrsz-ú területnek (Kb-H jelű övezet) az előírásait érintő pontosítások.
- A 045/3 hrsz-ú, egykori vasútállomás telkének különleges, beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe sorolása.

A megengedett építmények esetében a létesítés során gondoskodni kell a szennyvíz megfelelő gyűjtéséről/kezeléséről.

A településrendezési eszközök módosításaival érintett területek nem érintenek felszín alatti ivóvíz vízbázis védőterület vagy védőidomot. A településrendezési eszközök módosításaival érintett területek az országos vízminőség-védelmi terület övezetén fekszenek, az érintett területekre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.

A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, egyéb észrevételt nem teszünk.

A továbbiakban is kérjük, hogy a település településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk Tisztelt Címzettet, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljárunk. A Településrendezési Tervek ügyében adott kijelöléseink a további eljárásokra is érvényesek.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna  
osztályvezető







ORSZÁGOS VÍZÜGYI  
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:  
2022.10.25.

**Tárgy: Meghatalmazás**

Ügyiratszám:  
25778-0830/2022

**E-TÉR rendszerbe kézbesítendő**

Előadó:  
Asztalos-Deme Petra

**Tisztelt Önkormányzat!**

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

**Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.**

Tisztelettel:



Láng István





## ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Marton András polgármester  
részére

Zalavég Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/546-4/2025.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: [takacs.anna@zala.gov.hu](mailto:takacs.anna@zala.gov.hu)

Tárgy: Zalavég településterveinek 1. módosítása, általános eljárás, véleményezési szakasz

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2025. november 3-án az E-TÉR rendszerbe feltöltött, Zalavég településterveinek módosítására irányuló tervdokumentációra vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 66. § (2) b) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

### **I. Előzmények**

Zalavég Község Önkormányzata a településfejlesztési és a településrendezési tervének (továbbiakban együtt: településtervek) módosítását határozta el 37/2025. (VII.29.) számú képviselő-testületi határozatával. Az egyeztetési eljárás kezdete 2025. július 29. A településtervek módosításának egyeztetése a Kr. 62-67. § szerinti általános eljárásban történik, az E-TÉR igénybevételével.

Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Agg Ferenc települési főépítész közreműködésével látja el. Felelős településtervező: Gyimóthy Ákos okl. építészmérnök, vezető településtervező TT/1 08-0564.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (3) bekezdése alapján a 2024. április 23-án és 24-én elfogadott településtervek módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2024. december 31-én hatályos II. és III. fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete alkalmazásával történik.

Mivel a településtervek módosítási eljárása 2024. október 1-je után indult, jelen egyeztetési eljárás során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) rendelkezéseit alkalmazzuk.

### **ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: ( 36-92) 511-050

E-mail: [allamifoeepitesz@zala.gov.hu](mailto:allamifoeepitesz@zala.gov.hu), KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu/>

A környezeti értékelés előzetes egyeztetése során nyilatkozatunkat 2025. augusztus 13-án ZA/010/546-2/2025. számon adtuk meg. Környezeti értékelés készítése nem volt szükséges.

## **II. A tervdokumentáció tartalma**

A tárgyi tervdokumentáció Zalavég településterveinek módosítására irányul az alábbi pontokban:

1. Szajki XI. jelű halastó V-3 jelű és Kb-H jelű övezetek előírásainak pontosítása
2. 045/3 hrsz.-ú, egykori vasútállomás telkének különleges, beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe sorolása.

A benyújtott tervdokumentáció a településtervek módosításának tervezetét, a megalapozó és alátámasztó munkarészeket és az előzményiratokat tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és az önkormányzati főépítész feljegyzésnek.

## **III. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek**

1. A tervdokumentációban a „településrendezési eszközök” és a „településszerkezeti terv” kifejezéseket kérem javítani.
2. Az 1.1. fejezetben hivatkozott 37/2025. (VII.29.) számú indító határozatot nem csatolták a tervdokumentációhoz, azt kérem pótolni. Kérem, hogy csatolják a környezeti értékelés tárgyában hozott döntést is.
3. Az 1.3 fejezetben a Kr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásra hivatkoznak, azonban a tervezet egyeztetése általános eljárás keretében történik.
4. A V-3 övezetre vonatkozó javaslat nincs teljesen összhangban a HÉSZ tervezetével, mivel a javaslat nem sorolja fel valamennyi megengedett rendeltetést (pl. kemping, sport), ill. a kerti építményt nem X-elték be a HÉSZ 3. mellékletében. Kérem az ellenmondások feloldását.
5. A HÉSZ módosítási javaslatában a bekezdésszámokat kérem törölni vagy összhangba hozni a jóváhagyandó tervezettel.
6. A 2.2 módosítással kapcsolatban kérem részletesebben ismertetni, hogy a volt vasútállomás épületét milyen célra kívánják hasznosítani, a szomszédos Gipe területen megengedett funkciók nem lehetnek-e zavaró hatással a tervezett használatra. A Gipe építési övezet dél-keleti részén a meglévő növényállomány alapján javasolom beültetési kötelezettség vagy telken belül megtartandó zöldfelület szabályozását.
7. A beépítésre nem szánt különleges terület és a csereterület vonatkozásában a biológiai aktivitásérték változásait kérem számszerűen is kimutatni.
8. Kérem felülvizsgálni, hogy a 2.2. módosításhoz kapcsolódó fejlesztési elképzelés igényli-e a fejlesztési tervlapon jelölt F4 akcióterület kiterjesztését vagy új akcióterület kijelölését, ill. a fejlesztési terv szöveges munkarészének módosítását.
9. Kérem, hogy a jóváhagyásra kerülő szabályozási és a fejlesztési tervlapon legyen nyomon követhető az eredeti terv elfogadásának és a módosításnak az időpontja.

#### **IV. Az egyeztetési eljárás további szakaszai**

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A záró (állami főépítési) szakaszra a fentiek figyelembevételével átdolgozott tervdokumentációt és mellékleteit hiánytalanul kérem megküldeni.

A Kr. 66. § (4)-(8) bekezdései alapján véleményeltérés esetén a polgármester a Kr. 66. § (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 15 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. Az emlékeztetőt/jegyzőkönyvet az adott véleményhez csatolt dokumentumként kell feltölteni, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő döntésre.

A Kr. 66. § (9) bekezdése alapján **jelen vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

**Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”**

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Fülöp Tibor József**  
állami főépítész



Lövei Gergő - 2025.11.13. 10:22:47



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Marton András részére  
polgármester**

**Zalavég Község Önkormányzata**

Iktatószám: ZAG/030/03938-2/2025

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Telefon: (93) 313-159

Hiv. szám: -

Melléklet:-

Tárgy: Állásfoglalás településrendezési eszközök módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalavég község HÉSZ módosítása ügyében a megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adom a mellékelt dokumentációval kapcsolatban:

A módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőt nem érint, a módosítás ellen kifogást nem emelek.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Lövei Gergő**  
osztályvezető

Kapják (Elektronikusan):

1, Zalavég Község Önkormányzata KRID: 147183313

2, Irattár

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**  
**ERDÉSZETI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 36., Pf.: 209., Telefon: ( 36-92) 549-670  
E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, KRID: 754889990, Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)





ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Marton András részére  
polgármester**

**Zalavég Község Önkormányzata**

**Zalavég  
Béke u. 6.  
8792**

Iktatószám:18.100/2/2025.  
Ügyintéző: Sándor Gabriella  
Telefon:92/795-639  
E-mail:  
Hiv. szám:

Tárgy: nyilatkozat

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésében hivatkozással az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre környezeti értékelés vizsgálatával kapcsolatosan kéri szakterületünk szakmai véleményét. A dokumentumokat megvizsgáltam és a környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatos kifogást nem emelek.

Zalaegerszeg, 2025. november 21.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Dr. Matus Péter  
osztályvezető**

helyett

**Sándor Gabriella  
ügyintéző**

Melléklet:

Kapják: 1. Címzett  
2. Irattár

---

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 795-640,  
E-mail [foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu](mailto:foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu), KRID: 565031169, Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



Aláíró: Tüske Ferenc - 2025.11.07. 10:41:25



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Marton András részére  
polgármester**

**Zalavég Község Önkormányzata  
8792 Zalavég  
Béke utca 6.**

Iktatószám: 30420-1103-1/2025.ált.  
Ügyintéző: Ódor Szilvia  
Telefon: 06-92/795-341  
E-mail: [tuzvedelem@zala.gov.hu](mailto:tuzvedelem@zala.gov.hu)  
Hiv. szám: -

Tárgy: Zalavég Község településrendezési eszközeinek módosításához vélemény

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatatom, hogy Zalavég Község településrendezési eszközei alábbi pontokban tervezett módosításának dokumentációját az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 11. melléklete 11a sora alapján, a kapcsolódó környezeti értékelést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint megvizsgáltam:

- *A Szajki XI. jelű halastó 054/1 hrsz-ú területen (V-3 jelű övezet), a 053 hrsz. -ú területen (Kb-H jelű övezet) előírásainak pontosítása*
- *A 045/3 hrsz. -ú, egykori vasútállomás telkének különleges, beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe sorolása, tervezett turisztikai fejlesztés megvalósíthatósága céljából.*

Zalavég településen, illetve annak környezetében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete hatálya alá tartozó, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem található, ezért iparbiztonsági szakterületet érintően észrevétellel, javaslattal nem kívánok élni. A településrendezési eszközök módosításának elfogadását nem kifogásolom.

Zalaegerszeg, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Tüske Ferenc  
főosztályvezető

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – E-TÉR)

**TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10, Postai cím: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10, Telefon: 06-92/795-339  
E-mail: [tuzvedelem@zala.gov.hu](mailto:tuzvedelem@zala.gov.hu), KRID: 676039784, Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



Aláíró: Németh József  
főosztályvezető ZVKH\_KTHF  
(2025.11.12. 10:58:00)



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/02620-4/2025.  
Ügyintéző: Németh Péter  
Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta  
Telefon: (92) 795-069  
(92) 795-065

Tárgy: Zalavég településrendezési eszközei-  
nek módosítása – véleményezési sza-  
kasz  
**Vélemény**

**Marton András polgármester részére**  
**Zalavég Község Önkormányzata**

*„Elektronikus úton továbbítandó”*

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalavég Község településrendezési tervének készítése tárgyában osztályomhoz megküldött beadvá-  
nyával kapcsolatban osztályom az alábbi véleményt adja Önnek:

1. Az 1. számú módosítás, a Szajki XI. jelű halastó a Zalavég 054/1 hrsz-ú ingatlan (V-3 jelű övezet), a Zalavég 053 hrsz-ú területen (Kb-H jelű övezet) előírásainak pontosítása környezet és természetvédelmi szempontból megvalósítható.
2. A 2. számú módosítás, amely a Zalavég 045/3 hrsz-ú területének egy részét beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe kerülne átsorolásra környezeti konfliktusokat (bűz terhelés, zajterhelés) okozhat. A Zalavég 045/3 hrsz-ú ingatlantól nyugati irányban „Gipe” jelű egyéb ipari gazdasági terület, valamint különleges mezőgazdasági üzemi terület találhatóak. Utóbbi övezet területén folyamatban van két ütemben összesen 20 db istálló kialakítása, amelyekben 520 000 db baromfi helyezhető majd el. A lefolytatott összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során osztályom bűzvédelmi övezetet állapított meg, amelynek területén lakó rendeltetésű épületet elhelyezni nem lehet. Az bűzvédelmi övezet jelenlegi területe nem éri el a Zalavég 045/3 hrsz-ú ingatlan területét azonban a későbbi fejlesztésekkel ez azonban változhat. A zajvédelmi hatásterület kiterjedése a fejlesztések során szintén változhat.

A fentiek alapján a Zalavég 045/3 hrsz-ú területének egy részét beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe kerülne átsorolásra környezeti konfliktusokat (bűz terhelés, zajterhelés) okozhat, s így negatívan befolyásolhatja a Zalavég 045/3 hrsz-ú ingatlan turisztikai rendeltetésű használatát.

---

**KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY**  
**KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065  
E-mail: [zoldhatosag@zala.gov.hu](mailto:zoldhatosag@zala.gov.hu), KRID: 542391755, Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Az eljárás további szakaszaiban osztályom részt kíván venni.

Osztályom a véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a alapján adta ki.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

**Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”**

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

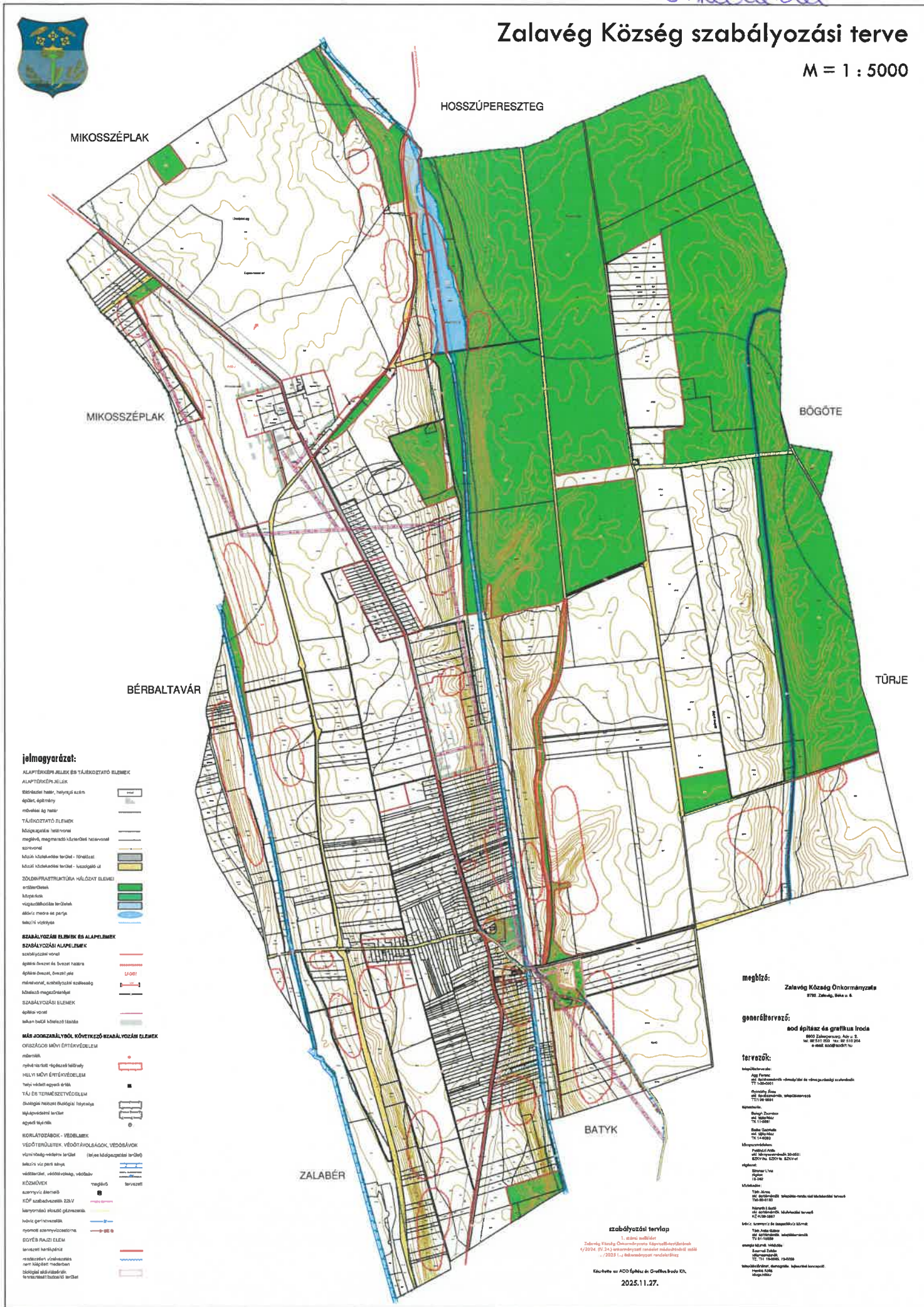
**Németh József**  
főosztályvezető

**Kapja:**

1. Zalavég Község Önkormányzata – 8792 Zalavég, Béke utca 6. – E-téren
2. Irattár

# Zalavég Község szabályozási terve

M = 1 : 5000



### jelmagyarázat:

#### ALAPTEKÉNYI JELEK ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

##### ALAPTEKÉNYI JELEK

100 méter határ, helyiút szélén  
átlós színnel  
művelési ág határ

##### TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

Működésbe, terv szerinti  
meglévő, megrendelt művelési határvonal  
színnel

Művelési módok terület - földhasználat  
különböző módok terület - kivételként

##### ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATI ELEMELK

erdőterületek

központok

vízgyűjtőterületek terület

alkalmazható vízparcj

szelvény víznyelése

##### SZABÁLYOZÁSI ELEMELK ÉS ALAPTEKÉNYI

##### SZABÁLYOZÁSI ALAPTEKÉNYI

szabályozási vonal

építési övezet és övezet határa

építési övezet, övezet jel

területi, szabályozási szelvény

szelvény megjelölés

##### SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

építési vonal

szelvény határa

##### MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

##### ORÁSZÁGI MŰVELÉSI ÉRTÉKVEZETÉSEK

művelési

nyílt- és zárt- vízgyűjtő terület

##### HELYI MŰVELÉSI ÉRTÉKVEZETÉSEK

helyi- és zárt- vízgyűjtő terület

##### TÁJ ÉRTÉKVEZETÉSEK

biológiai természetvédelmi terület

szelvény határa

szelvény határa

##### KORLATOZÁSOK - VEZETÉSEK

##### VEZETÉSEK - VEZETÉSEK, VEZETÉSEK

vezetési határvonal (szelvény határa)

szelvény víz parcj

szelvény víz parcj

szelvény víz parcj

szelvény víz parcj

szelvény víz parcj

szelvény víz parcj

szelvény víz parcj

szelvény víz parcj

szelvény víz parcj

szelvény víz parcj

**megbízó:**  
Zalavég Község Önkormányzata  
8781 Zalavég, BKA u. 6.

**generáltervező:**  
eod építész és grafikus iroda  
8800 Zalakeresztúr, Árkád u. 2.  
tel: 06 30 320 320, fax: 06 30 320 324  
e-mail: eod@eod.hu

**tervezők:**

**tervezőmérnök:**  
Agg Ferenc  
06 30 320 320  
06 30 320 320

**tervezőmérnök:**  
Balogh György  
06 30 320 320  
06 30 320 320

**tervezőmérnök:**  
Balogh György  
06 30 320 320  
06 30 320 320

**tervezőmérnök:**  
Balogh György  
06 30 320 320  
06 30 320 320

**tervezőmérnök:**  
Balogh György  
06 30 320 320  
06 30 320 320

**tervezőmérnök:**  
Balogh György  
06 30 320 320  
06 30 320 320

**tervezőmérnök:**  
Balogh György  
06 30 320 320  
06 30 320 320

**tervezőmérnök:**  
Balogh György  
06 30 320 320  
06 30 320 320

**tervezőmérnök:**  
Balogh György  
06 30 320 320  
06 30 320 320

**tervezőmérnök:**  
Balogh György  
06 30 320 320  
06 30 320 320

### szabályozási tervlap

1. melléklet

Zalavég Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
2024. 07. 24. napján tartott rendkívüli ülésének  
2025. I. félévi ülésének jegyzőkönyvének

Készítette: ACO Építész és Grafikus Iroda Kft.

2025. 11. 27.

