

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 24-én 8⁰⁰ órakor tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Ülés helye: Zalavég Teleház helyiség (Zalavég, Béke u. 4.)

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Marton András polgármester
Végh Livia alpolgármester
Hajdu Henrietta képviselő
Dr. Holló Ágnes képviselő
Vereczkei Tibor képviselő

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Simon Beáta jegyző
Dr. Dézsényi Veronika aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Szekeres Anita

Marton András: Köszöntöm a megjelenteket Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fő tagjából mind az 5 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. A meghívót és a napirendeket mindenki kézhez kaphatta.

Kérem, aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, az kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a napirendi tárgysorozatot a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

A nyilvános ülés javasolt napirendi pontjai:

- 1) Döntés a Magyar Falu Program keretében az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) kódszámú kiírásra benyújtott pályázat jóváhagyásáról
Előterjesztő: Marton András polgármester
- 2) Döntés településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról
Előterjesztő: Marton András polgármester

Egyebek

Kérdések, interpellációk

Napirendek tárgyalása:

1. sz. napirend:

Döntés a Magyar Falu Program keretében az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) kódszámú kiírásra benyújtott pályázat jóváhagyásáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Marton András: A tetőszerkezet felújításával kapcsolatban van egy pályázat. Ennek kapcsán meg kell tervezettni, mert semmiféle dokumentáció nem lelhető fel az épületről. Két határozati javaslat olvasható az előterjesztésben, az egyik arról szól, hogy benyújtjuk a pályázatot, a másik pedig arról szól, hogy pályázati kiíráshoz kapcsolódóan a tervezési szerződést kötöttünk, amellyel kapcsolatosan felmerülő alanyi adómentesen bruttó 880.000 Ft tervezői díj fedezetét elsősorban az elnyert támogatás, sikertelen pályázat esetén az önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Dr. Simon Beáta: Ez most egy állapot felmérési rajz lesz és majd az önkormányzat felhasználási jogába fog kerülni.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a Magyar Falu Program keretében az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) kódszámú kiírásra benyújtott pályázat jóváhagyásáról szóló 1. határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

13/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Magyar Falu Program keretében Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című alprogram keretében az MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) kódszámú „Tetőhéjazat csere a Művelődési Ház épületén Zalavég községben” pályázat benyújtásával, annak beadását utólagosan jóváhagyja.

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat eredményessége esetén felhatalmazza a polgármestert a pályázat megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Marton András polgármester

Kérem, aki egyetért a Magyar Falu Program keretében az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) kódszámú kiírásra benyújtott pályázat jóváhagyásáról szóló 2. határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

14/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az APOO Design Bt-vel (székhelye: H-1085 Budapest, Üllői út 14. III. em. 5. ajtó; adószám: 25042469-1-42; cégjegyzékszám: 01-06-788479; képviselőjében eljár: Agg Ferenc ügyvezető) a Magyar Falu

Program keretében Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című alprogram keretében az MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) kódszámú „**Tetőhéjazat csere a Művelődési Ház épületén Zalavég községben**” pályázati kiíráshoz kapcsolódóan a Zalaegerszegen, 2026. február 10. napján kötött tervezési szerződést, amellyel kapcsolatosan felmerülő alanyi adómentesen bruttó 880.000 Ft azaz: Nyolcszáznyolcvanezer Forint tervezői díj fedezetét elsősorban az elnyert támogatásból, illetve sikertelen pályázat esetén az önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton András polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

2. sz. napirend:

Döntés településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Simon Beáta: A január 27-i döntés van belefoglalva a térképbe és a rendelet szövegébe. Ami elhangzott a szálláshelyekkel kapcsolatban, a tó környékén lehet lakófunkció, mert az megmaradt turisztikai övezet, viszont a horgászterületnél nem lehet a lakófunkció.

Dr. Holló Ágnes: A körzetben vannak állandóra bejelentkezett lakosok.

Dr. Simon Beáta: De ez csak az adott övezetre vonatkozik, amit kijelöltünk. Ez arra részre vonatkozik, tehát a vasút körüli részre. A meglévőt az nem érinti.

Dr. Holló Ágnes: A meglévőnek is bűdös.

Marton András: Akkor a testületnek kétszer kell szavazni, először az előterjesztés 2. mellékletét képező településfejlesztési tervlapról, majd pedig a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosításáról.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat módosításáról szóló határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

15/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete Zalavég község településfejlesztési tervét az előterjesztés 2. mellékletét képező településfejlesztési tervlap szerinti tartalommal elfogadja.

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Marton András polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Marton András polgármester

Kérem, aki egyetért a helyi építési szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 25.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatról szóló 4/2024. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról.

EGYEBEK napirend:

Önkormányzati tulajdonban álló ingatlan rendeltetésének módosítása

Marton András: A fenti pályázatban érintett ingatlan jelenleg általános iskolaként szerepel, mivel régen ebben az épületben működött az általános iskola. Ennek az épületnek ez egyik részében egy lakás is kialakításra került. Fontosnak tartom az épület funkciójának rendezését, annak érdekében, hogy egy a pályázathoz kapcsolódó esetleges hiánypótlásnak eleget tudjunk tenni és ne okozzon problémát az épület jelenleg nyilvántartott funkciója. Jelenleg ebben az épületben működik a könyvtári szolgáltatóhely is. A lakás most nem lakott, így annak más célú hasznosítása is lehetséges.

Dr. Holló Ágnes: Szálláshelyekből hiány van. Vendéglátó szálláshelyre gondolok turisztikai jelleggel. Az önkormányzat bevételei közé kerülne ez. Van benne fürdőszoba, 4 fős csoportoknak ki lehetne adni, a honlapra fel kellene tenni. Szerintem ez lenne a legoptimálisabb felhasználási forma. Az, hogy havonta ki van adva pár ezer forintért és le van lakva, annak nincs értelme.

Dr. Simon Beáta: Arról egy elvi döntést tud hozni a képviselő-testület, hogy egyetért azzal, hogy a Béke utca 2-4. sz. alatti ingatlan, ingatlan nyilvántartásban nem szereplő lakás helyiségét kivonja a bérlakás állományból, annak más célú hasznosítása érdekében. Ha szerepel nevesítve a lakásrendelet ez a lakás, akkor a rendelet módosítani szükséges, amelyet a soron következő ülésen tud tárgyalni a képviselő-testület.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért az önkormányzati tulajdonban álló ingatlan rendeltetésének módosításával, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

16/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Zalavég Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Zalavég belterület 162. hrsz-ú, 1726 m² nagyságú, kivett/általános iskola művelési ágú, természetben a 8792 Zalavég Béke u. 2-4. szám alatt található, 48 m² alapterületű, 2 szobából, 1 fürdőszobából, 1 konyhából és 1 előszobából álló, komfortos lakást az önkormányzati bérlakás állományból kivonja a más jellegű hasznosítás szándéka miatt.

Zalavég Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Marton András polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

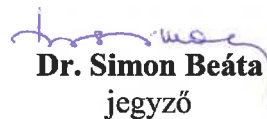
Marton András: Köszönöm a megjelenést, további hozzászólás hiányában az ülést 8¹⁸ órakor bezárom.



Marton András
polgármester



K.m.f.



Dr. Simon Beáta
jegyző



